

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392/SXD-QLXD

Gia Lai, ngày 29 tháng 4 năm 2016

V/v thực hiện Thông tư 06/2016/TT-BXD
Hướng dẫn xác định và quản lý
chi phí đầu tư xây dựng.

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban quản lý dự án ĐTXD;
- Ban quản lý khu kinh tế tỉnh;
- Các chủ đầu tư;
- Các đơn vị tham gia hoạt động XD trên địa bàn tỉnh.

Triển khai thực hiện Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, ngày 10/3/2016, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư 06/2016/TT-BXD Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Thông tư 06/2016/TT-BXD có hiệu lực thi hành từ ngày 01/5/2016 và thay thế cho Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công, Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị liên quan nghiên cứu các quy định của Nghị định số 32/2015/NĐ-CP và Thông tư 06/2016/TT-BXD để triển khai thực hiện. Trong quá trình lập, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, cần lưu ý một số nội dung sau đây:

I. Nội dung dự toán xây dựng công trình:

Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng (khoản 2, điều 8, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP). Cụ thể:

1. Chi phí xây dựng:

1.1. Chi phí xây dựng:

- Chi phí xây dựng gồm chi phí trực tiếp, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng (khoản 1, điều 7, Thông tư 06/2016/TT-BXD). Như vậy, chi phí xây dựng không gồm chi phí trực tiếp phí khác và chi phí lán trại, nhà tạm điều hành thi công (như quy định của Thông tư 04/2010/TT-BXD).

1.2. Chi phí chung:

- Chi phí chung được xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ (%) chi phí chung theo loại công trình tương ứng; xác định theo Bảng 3.7 và Bảng 3.8 của Thông tư 06/2016/TT-BXD.

- Đối với các công trình xây dựng tại vùng núi, biên giới, trên biển và hải đảo thì định mức tỷ lệ chi phí chung được quy định tại Bảng 3.7 và 3.8 được điều chỉnh với hệ số từ 1,05 đến 1,1 tùy theo điều kiện cụ thể của công trình.

1.3. Thu nhập chịu thuế tính trước:

- Thu nhập chịu thuế tính trước được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên chi phí trực tiếp và chi phí chung trong dự toán chi phí xây dựng.

- Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng công trình phải tự tổ chức khai thác và sản xuất các loại vật liệu đất, đá, cát sỏi để phục vụ thi công xây dựng công trình thì thu nhập chịu thuế tính trước tính trong dự toán xác định giá vật liệu bằng tỷ lệ 3% trên chi phí trực tiếp và chi phí chung.

2. Chi phí thiết bị:

- Việc xác định chi phí thiết bị cơ bản không có nhiều thay đổi.

- Chi phí đào tạo, chuyển giao công nghệ và chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị xác định bằng cách lập dự toán.

3. Chi phí quản lý dự án:

- Xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) do Bộ Xây dựng công bố đã sử dụng tính toán trong tổng mức đầu tư xây dựng hoặc bằng cách lập dự toán.

4. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:

- Xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) do Bộ Xây dựng công bố hoặc bằng cách lập dự toán.

- Công việc tư vấn đầu tư xây dựng thực hiện trước khi xác định dự toán xây dựng công trình thì được xác định bằng giá trị hợp đồng tư vấn đã ký kết phù hợp với quy định của nhà nước.

5. Chi phí khác:

5.1. Nội dung chi phí khác: Các công việc sử dụng chi phí khác được quy định tại điểm c, khoản 1, điều 3, Thông tư 06/2016/TT-BXD, bao gồm chi phí hạng mục chung.

5.2. Chi phí hạng mục chung.

- Chi phí hạng mục chung theo Thông tư 06/2016/TT-BXD bao gồm cả chi phí nhà tạm và chi phí thí nghiệm vật liệu của nhà thầu... Thành phần chi tiết của chi phí hạng mục chung được quy định cụ thể tại điểm a, khoản 5, Điều 7, Thông tư 06/2016/TT-BXD.

6. Chi phí dự phòng:

- Việc xác định chi phí dự phòng cơ bản không có nhiều thay đổi.

II. Xác định giá ca máy:

1. Nguyên giá của máy:

- Nguyên giá của máy không bao gồm các chi phí như quy định tại khoản 2, điều 26, Thông tư 06/2016/TT-BXD và các chi phí như: chi phí lắp đặt, tháo dỡ trạm trộn bê tông xi măng, trạm trộn bê tông nhựa, cần trục di chuyển trên ray, cần trục tháp và các thiết bị, máy thi công xây dựng tương tự khác từ lần thứ 2 trở đi. Các chi phí này được xác định bằng cách lập dự toán và được tính vào chi phí hạng mục chung trong dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng.

