

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, thành phố Pleiku

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư 20/2013/TTLT-BXD-BNV hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án “Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới” tại số 51 Lý Nam Đế, thành phố Pleiku;

Căn cứ Công văn số 2116/UBND-KTTH ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới số 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku;

Căn cứ Công văn số 1918/BXD-PTĐT ngày 27/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến đối với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại số 51 đường Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku;

Theo Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 và Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND thành phố Pleiku về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1800/SXD-QLQH ngày 20/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép cho Công ty cổ phần Tập đoàn Bossco thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 96 lô đất ở thuộc Dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật để người dân tự xây dựng nhà ở (phụ lục đính kèm).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Pleiku, Công ty cổ phần Tập đoàn Bossco có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng: Giám sát việc xây dựng nhà ở của người dân sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. UBND thành phố Pleiku:

- Quản lý, giám sát việc xây dựng nhà ở của người dân sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra việc triển khai thực hiện Dự án, nhất là hệ thống xử lý nước thải.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Bossco:

- Đảm bảo việc cấp, thoát nước khu dân cư thuộc dự án không ảnh hưởng đến các khu dân cư lân cận; đảm bảo tổ chức xây dựng công trình tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch (cốt nền, mật độ xây dựng, số tầng, chiều cao tầng, khoảng lùi,...).

- Giám sát việc xây dựng nhà ở của người dân sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đảm bảo xây dựng đúng theo quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật do mình đầu tư đến khi bàn giao cho UBND thành phố Pleiku và các đơn vị quản lý hạ tầng tiếp nhận vận hành theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Pleiku; Công ty cổ phần Tập đoàn Bossco; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tiến Đông

PHỤ LỤC

Danh sách các lô đất cho thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật để người dân tự xây dựng nhà ở đối với Dự án Siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh)

Stt	Kí hiệu lô đất	Stt	Kí hiệu lô đất	Stt	Kí hiệu lô đất
I	Khu nhà liên kế 1 – 18 Lô				
1	LK1-05	7	LK1-11	13	LK1-17
2	LK1-06	8	LK1-12	14	LK1-18
3	LK1-07	9	LK1-13	15	LK1-19
4	LK1-08	10	LK1-14	16	LK1-20
5	LK1-09	11	LK1-15	17	LK1-21
6	LK1-10	12	LK1-16	18	LK1-22
II	Khu nhà liên kế 2 – 07 Lô				
1	LK2-01	4	LK2-04	6	LK2-06
2	LK2-02	5	LK2-05	7	LK2-07
3	LK2-03				
III	Khu nhà liên kế 3 – 44 Lô				
1	LK3-01	16	LK3-16	31	LK3-31
2	LK3-02	17	LK3-17	32	LK3-32
3	LK3-03	18	LK3-18	33	LK3-33
4	LK3-04	19	LK3-19	34	LK3-34
5	LK3-05	20	LK3-20	35	LK3-35
6	LK3-06	21	LK3-21	36	LK3-36
7	LK3-07	22	LK3-22	37	LK3-37
8	LK3-08	23	LK3-23	38	LK3-38
9	LK3-09	24	LK3-24	39	LK3-39
10	LK3-10	25	LK3-25	40	LK3-40
11	LK3-11	26	LK3-26	41	LK3-41

Stt	Kí hiệu lô đất	Stt	Kí hiệu lô đất	Stt	Kí hiệu lô đất
12	LK3-12	27	LK3-27	42	LK3-42
13	LK3-13	28	LK3-28	43	LK3-43
14	LK3-14	29	LK3-29	44	LK3-44
15	LK3-15	30	LK3-30		
IV	Khu nhà liên kế 4 – 27 Lô				
1	LK4-04	10	LK4-13	19	LK4-22
2	LK4-05	11	LK4-14	20	LK4-23
3	LK4-06	12	LK4-15	21	LK4-24
4	LK4-07	13	LK4-16	22	LK4-25
5	LK4-08	14	LK4-17	23	LK4-26
6	LK4-09	15	LK4-18	24	LK4-27
7	LK4-10	16	LK4-19	25	LK4-28
8	LK4-11	17	LK4-20	26	LK4-29
9	LK4-12	18	LK4-21	27	LK4-30

*** Ghi chú:** Ký hiệu các lô đất tại Phụ lục này theo quy hoạch chi tiết xây dựng Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 24/02/2017; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 13 /8/2019.