

Số: 1506/SXD-QLN

Gia Lai, ngày 06 tháng 9 năm 2018

V/v góp ý dự thảo Quy định tiêu chí ưu tiên lựa chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Gia Lai;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Sở Nội vụ tỉnh Gia Lai;
- Tỉnh đội Gia Lai;
- Hội Nông dân tỉnh Gia Lai;
- Hội Cựu chiến binh tỉnh Gia Lai;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- Trung tâm phát triển cụm Công nghiệp Diên Phú;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan đến nhà ở xã hội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2486/VP-CNXD ngày 30/8/2018 của Văn phòng UBND tỉnh về việc hồ sơ ban hành Quy định tiêu chí ưu tiên lựa chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Theo đó, giao cho Sở Xây dựng rà soát kỹ các tiêu chí và đối tượng áp dụng các tiêu chí ưu tiên tại dự thảo cho phù hợp. Lấy ý kiến của các đối tượng chịu tác động, ý kiến của Liên đoàn Lao động tỉnh.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng và tại Khoản 2 Điều 12 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng. Sở Xây dựng dự thảo Quyết định về Quy định tiêu chí ưu tiên lựa chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Ngày 10/3/2017, Sở Xây dựng đã có văn bản số 252/SXD-QLN gửi các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan cũng như các đối tượng chịu sự tác động có ý kiến. Tuy nhiên, một số cơ quan đơn vị không có văn bản tham gia góp ý gửi về Sở Xây dựng. Đến nay, UBND tỉnh tiếp tục có văn bản chỉ đạo thực hiện.

Để có đủ cơ sở trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan cũng như các đối tượng chịu sự tác động tham gia góp ý bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng trước ngày **10/9/2018** bản File số gửi vào địa chỉ (**Email: sxd@gialai.gov.vn**). Nếu quá thời gian trên cơ quan nào

không có văn bản góp ý, Sở Xây dựng xem như đã hoàn toàn đồng ý với dự thảo và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân liên quan cũng như các đối tượng chịu sự tác động quan tâm phối hợp thực hiện để Sở Xây dựng hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

(Gửi kèm dự thảo Quyết định và Văn bản của UBND tỉnh)

(Đề tài dự thảo, truy cập theo địa chỉ: <http://sxd.gialai.gov.vn>. Tại mục “lấy ý kiến góp ý - Dự thảo”. Điện thoại liên hệ Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản: 02693717180) *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2018/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2018

Dự thảo

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định Tiêu chí ưu tiên lựa chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số/TTr-SXD ngày tháng năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định tiêu chí ưu tiên lựa chọn các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2018.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng Ban quản lý khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn

