

Số: /BC-SXD

Gia Lai, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2020,
phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020**

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020

Sở Xây dựng đã triển khai kịp thời các mục tiêu, nhiệm vụ và công tác quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh trong 6 tháng đầu năm 2020. Sở Xây dựng báo cáo các công tác đã triển khai thực hiện như sau:

1. Công tác cải cách hành chính

- Tổ chức tự chấm điểm xác định chỉ số công tác cải cách hành chính năm 2019, tổng hợp đánh giá các nhiệm vụ thực hiện trong năm.
- Tiếp tục triển khai thực hiện theo các kế hoạch của tỉnh, của Sở ban hành về cải cách hành chính và bộ chỉ số về cải cách hành chính của tỉnh.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD

2.1. Lĩnh vực kinh tế xây dựng:

- Triển khai khảo sát lập và công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn Nghị định theo ý kiến chỉ đạo văn bản số 290/UBND-CNXD ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh.

2.2. Lĩnh vực cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức và đăng tải thông tin năng lực của các tổ chức hoạt động xây dựng; công tác thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề trong HĐXD cho cá nhân:

- Tổ chức xét, cấp chứng chỉ năng lực cho 60 tổ chức; Tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề cho 81 cá nhân; trong đó đã xét cấp cho 60 cá nhân.
- Rà soát, lấy ý kiến các Sở, ban, ngành về việc thay thế Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 Ban hành bảng giá nhà xây dựng mới, bảng giá vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2.3. Lĩnh vực vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng Quý I/2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng Quý II/2020, dự kiến ban hành vào tháng 6 năm 2020.

3. Công tác quản lý chất lượng công trình

- Công tác giám định hiện trạng: **31** công trình;
- Công tác thẩm định:

+ Đã hoàn thành thẩm định tổng cộng **87** dự án/công trình, trong đó trả **29** hồ sơ chưa đạt yêu cầu, phải hoàn thiện để trình lại. Tổng giá trị thẩm định **465,32 tỷ đồng** (không tính các dự án/công trình chỉ thẩm định thiết kế cơ sở hoặc thiết kế kỹ thuật). Tổng giá trị cắt giảm **18,57 tỷ đồng**, khoảng **4%** giá trị tổng mức đầu tư/tổng dự toán. Cụ thể:

Thống kê theo bước thiết kế	Nguồn vốn	Số lượng	Đạt	Trả hồ sơ	Tổng giá trị sau thẩm định (triệu đồng)
- Thẩm định dự án	Ngân sách nhà nước	4	4	0	24.852,81
- Thẩm định thiết kế cơ sở		0	0	0	0,00
- Thẩm định TK sau TKCS, dự toán (nếu có), kể cả BCKTKT		54	35	19	412.646,25
- Thẩm định thiết kế cơ sở	Nhà nước ngoài ngân sách	0	0	0	0,00
- Thẩm định TK sau TKCS, dự toán (nếu có), kể cả BCKTKT		2	2	0	27.816,88
- Thẩm định thiết kế cơ sở	Khác	5	3	2	0,00
- Thẩm định TK sau TKCS, dự toán (nếu có), kể cả BCKTKT		22	14	8	0,00
Tổng cộng		87	58	29	465.315,94

* Ghi chú: Thẩm định mới 79 dự án/công trình, thẩm định điều chỉnh 8 dự án/ công trình. Thống kê theo loại công trình như sau:

	Loại công trình	Số lượng	Đạt	Trả
	Dân dụng	46	31	15
	Công nghiệp	6	4	2
	Giao thông	8	6	2
	Hạ tầng kỹ thuật	13	6	7
	Nhiều loại công trình	5	3	2
	Tôn giáo	7	7	0
	Lịch sử, văn hóa	2	1	1
	Tổng cộng	87	58	29

+ Đã hoàn thành thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư (chuẩn bị lập dự án, chuẩn bị thiết kế bước 2) của **15** dự án/ công trình. Tổng giá trị dự toán sau thẩm định là **2,5 tỷ đồng**.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư: Đã hoàn thành kiểm tra và chấp thuận công tác nghiệm thu của chủ đầu tư đối với **29** công trình/hạng mục công trình, trong đó có **21** công trình dân dụng, **8** công trình giao thông.

4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản

4.1. Lĩnh vực nhà ở thuộc SHNN:

- Đề xuất UBND tỉnh xử lý quỹ nhà, đất công sản không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả; phương án xử lý tổng thể nhà ở thuộc SHNN trên địa bàn tỉnh;

- Xây dựng khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh đã trình Sở Tài chính thẩm định đang hoàn thiện bổ sung hồ sơ theo yêu cầu Sở Tài chính;

- Lập Hợp đồng thuê nhà các trường hợp đủ điều kiện tại Khu chung cư Lê Lợi;

- Đề xuất thành lập quỹ phát triển nhà ở tỉnh, UBND tỉnh có ý kiến không thành lập;

- Thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN, nhà công vụ;

- Báo cáo Sở Tài chính về tình hình quản lý, sử dụng tài sản nhà, đất do sở quản lý;

- Trình UBND tỉnh các trường hợp có đơn xin thuê nhà thuộc SHNN tại Chung cư Lê Lợi;

- Gửi các đơn vị, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát nhà, đất trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với Thanh tra sở xử lý nhà 22 Bà Triệu, thành phố Pleiku xin ý kiến Bộ Xây dựng;

- Xử lý các vấn đề liên quan đến nhà thuộc sở hữu nhà nước.

4.2. Lĩnh vực bất động sản:

- Thực hiện phổ biến quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai bao gồm: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; thi sát hạch kiến thức và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; thành lập và tổ chức của hoạt động sàn giao dịch bất động sản;

- Trong 06 tháng đầu năm không cấp Chứng chỉ môi giới BĐS;

- Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh về thông tin, dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản; Công tác phòng chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát số lượng doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong lĩnh vực bất động sản đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đang hoạt động trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh Chỉ thị về tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh;

- Tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện Đề án "An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản bảo đảm an sinh xã hội" và một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác định ranh giới các dự án nhà ở thương mại cho phép và không cho phép người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

- Báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai Chỉ thị 03/CT-TTg về quản lý, sử dụng quỹ đất đô thị để phát triển nhà ở xã hội

- Gửi UBND các huyện, thị xã báo cáo, cung cấp vị trí, ranh giới và bản vẽ các dự án nhà ở thương mại cho phép và không cho phép tổ chức, người nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở tại Việt Nam;

- Báo cáo UBND tỉnh làm rõ một số nội dung của Công ty CP phát triển nhà VK Land lập hồ sơ chuyển nhượng quyền SD đất 27 lô cho Công ty CP đầu tư thương mại và dịch vụ Vinacomin;

- Gửi văn bản yêu các đơn vị rà soát nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn.

4.3 Lĩnh vực các chương trình hỗ trợ nhà ở:

- Báo cáo Sở Lao động thương binh và Xã hội về kết quả hỗ trợ nhà ở cho người nghèo, người có thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh;

- Tổng hợp các huyện gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về kế hoạch vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015; Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định 455/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh; thực hiện giám sát Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2016-2020 huyện Đức Cơ theo sự phân công của Ban chỉ đạo;

- Theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 và đề xuất các chương trình, mục tiêu, nhiệm vụ đẩy mạnh công tác giảm nghèo giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Xây dựng Kế hoạch, xác định chỉ tiêu giảm nghèo tiếp cận dịch vụ cơ bản về nhà ở năm 2020; hướng dẫn các địa phương xây dựng kế hoạch hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản về nhà ở theo Kế hoạch thực hiện chương trình giảm nghèo bền vững năm 2020 của UBND tỉnh đối với chính sách về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo;

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị rà soát nhu cầu nhà ở cho 10 nhóm đối tượng được hưởng chính sách dự án nhà ở xã hội có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

- Tham mưu cho UBND tỉnh triển khai Chỉ thị 03/CT-TTg và các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội.

- Về Kế hoạch phát triển nhà ở: Phối hợp với các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, điều chỉnh bổ sung Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương cho phù hợp với điều kiện thực tế theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2019 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 về ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 23/3/2020 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, giá đất, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị

5.1. Lĩnh vực kiến trúc:

- Tham gia góp ý 29 dự án đăng ký đầu tư trên địa bàn tỉnh.
- Tổ chức lấy ý kiến: thống nhất một số nội dung sửa chữa Trụ sở Liên Cơ quan; xem xét chủ trương chuyển Khu trung tâm hành chính của huyện Chư Sê về vị trí mới và đầu tư xây dựng các hạng mục nhà làm việc các cơ quan.
- Triển khai thực hiện văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh: về việc tham gia ý kiến chủ trương lấp đất sân chơi trẻ em tại Bảo tàng tỉnh; triển khai lập Quy hoạch trên địa bàn thành phố Pleiku; tham mưu UBND tỉnh trình HĐND ban hành Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 24/2008/NQ-HĐND ngày 26/9/2008 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc thông qua Đề án phân loại đô thị Pleiku từ đô thị loại III lên đô thị loại II.
- Hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở của dự án Khu dân cư SH-Land trình UBND tỉnh Quyết định; Tham gia ý kiến Điều chỉnh dự án Khu dân cư SH Land của Công ty CP Sơn Hải;
- Góp ý dự thảo: Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Quyết định ban hành quy định cách xác định vị trí tính giá đất đối với một số trường hợp khi áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2040 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo tình hình thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng Thiết chế của Công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”; Dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội.

5.2. Lĩnh vực quy hoạch đô thị:

- Chương trình phát triển đô thị: triển khai lồng ghép Quy hoạch tỉnh.
- Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh: tham gia ý kiến Dự thảo thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; phối hợp Sở Kế hoạch đề xuất bổ sung nội dung lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện, vùng liên huyện vào nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh.
- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai lập quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
- Quy hoạch chung xây dựng đô thị:

+ Đã trình UBND tỉnh lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng: Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

+ Đã tổ chức kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh các Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng như: điều chỉnh cục bộ vị trí chợ đầu mối thuộc quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Báo cáo BTV Tỉnh ủy thông qua 02 đồ án QHCT: Tháp đôi Trần Hưng Đạo và QHCT KDC Lý Tự Trọng nổi dài.

+ Đăng ký lịch thông qua điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Hòa và thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh đến năm 2030.

+ Trình UBND tỉnh 03 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông; thị trấn Kbang; thị trấn Kong Chro và đã được UBND tỉnh quyết định phê duyệt.

+ Xin ý kiến Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku (đô thị loại 1 trực thuộc tỉnh) trong trường hợp Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt.

+ Triển khai rà soát quy hoạch chung xây dựng cần điều chỉnh và thực hiện công tác chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Pleiku.

- Tham mưu UBND tỉnh phương án các vị trí, khu vực phát triển đô thị thành phố Pleiku và khu vực lân cận.

- Triển khai thu thập thông tin để thực hiện nhiệm vụ đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lên Cổng thông tin điện tử.

- Triển khai lấy ý kiến và hoàn thiện Dự thảo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Rà soát, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo và xây dựng kế hoạch nội dung thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/2/2020 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tham mưu, đề xuất vị trí, khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Đề xuất phạm vi và khái toán kinh phí lập quy hoạch xây dựng khu vực phía Tây đường Lê Đại Hành đến đường Hồ Chí Minh làm cơ sở để quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án, kêu gọi đầu tư phát triển hạ tầng gắn với phát triển khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách.

- Triển khai Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/2/2020 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ (triển khai lập quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai).

- Tham gia ý kiến điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu B, khu C – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng: Tham gia ý kiến 18 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

5.3. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Tổ chức rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh.

- Triển khai rà soát báo cáo tình hình hoạt động của các nhà máy nước trên địa bàn tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo Quyết định 870/QĐ-BXD ngày 23/10/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh Dự thảo Kế hoạch thu gom vận chuyển và xử lý chất thải y tế nguy hại trên địa bàn tỉnh Gia Lai; góp ý Báo cáo Tổng hợp kết quả điều tra đánh giá, khoanh định, công bố vùng cấm, vùng hạn chế khai thác, sử dụng nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040.

- Phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông báo cáo tình hình triển khai thực hiện phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam.

- Báo cáo tổng kết thực hiện Đề án “Phát triển đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2013- 2020” theo Quyết định số 2623/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

5.4. Công tác cấp phép xây dựng:

- Phối hợp các sở ngành, địa phương lấy ý kiến cấp giấy phép xây dựng các công trình quảng cáo, công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh, có ý kiến về chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Tổng số công trình đã cấp phép	: 15 giấy phép, trong đó:
+ Cấp phép công trình dân dụng	: 04 giấy phép
+ Công trình năng lượng	: 00 giấy phép
+ Cấp phép công trình tôn giáo	: 09 giấy phép
+ Cấp phép công trình quảng cáo	: 00 giấy phép

- Báo cáo Bộ Xây dựng tình hình thực hiện chính sách pháp luật về xây dựng các công trình tín ngưỡng, tôn giáo GD 2016-2019 tỉnh Gia Lai.

5.5. Công tác nông thôn mới:

- Tham gia góp ý nội dung sửa đổi chỉ tiêu số 17.1 của tiêu chí 17 trong Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2018-2020.

- Tham gia góp ý dự thảo Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 – 2025.

- Thẩm tra kết quả xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thị xã An Khê hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2019.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

6.1 Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

- Công tác tiếp dân thực hiện theo Luật khiếu nại, Luật tố cáo; Thanh tra Sở cùng Lãnh đạo Sở tiếp dân thường xuyên tại cơ quan, tiếp dân tại Ban tiếp công dân của tỉnh. Đối với các trường hợp không thuộc thẩm quyền của Ngành, Thanh tra Sở đã giải thích

đối với công dân, hướng dẫn người dân gửi đơn đến các Cơ quan giải quyết trực tiếp theo thẩm quyền, hạn chế việc khiếu nại vượt cấp.

- Đơn kiến nghị: Trong 6 tháng đầu năm, Thanh tra Sở nhận được 02 đơn. Tuy nhiên kiểm tra nội dung đơn không thuộc thẩm quyền nên Thanh tra Sở đã có văn bản chuyển đơn đến UBND thành phố Pleiku để giải quyết theo thẩm quyền.

- Đơn khiếu nại, tố cáo (*không*).

6.2. Công tác thanh tra chuyên ngành về ĐTXD CB

Đang triển khai thanh tra tại UBND huyện Phú Thiện từ ngày 13/02/2020⁽¹⁾; tại UBND thành phố Pleiku từ ngày 09/3/2020⁽²⁾; tại UBND huyện Chư Pưh từ ngày 15/5/2020⁽³⁾

7. Kết quả thực hiện Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ.

Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 53/BC-SXD ngày 20/5/2020 về tình hình thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp. (*Có Báo cáo số 53/BC-SXD ngày 20/5/2020 kèm theo*)

8. Kết quả thực hiện Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 04/02/2020 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ

8.1 Cải thiện chỉ số cấp giấy phép xây dựng A3 theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng

Trên cơ sở phân công nhiệm vụ tại Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 04/02/2020 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã triển khai thực hiện với một số nội dung sau:

Chỉ số cấp phép xây dựng được đánh giá từ 4 yếu tố: Số thủ tục, thời gian, chi phí, chỉ số kiểm soát chất lượng xây dựng⁽⁴⁾. Trong đó:

- Số thủ tục: Số thủ tục trong đánh giá về chỉ số xây dựng gồm 10 thủ tục, các thủ tục này được thực hiện bởi nhiều cơ quan đơn vị như Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy, cứu hộ cứu nạn – Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài

¹. Quyết định số 20/QĐ-SXD ngày 07/02/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng v/v thành lập Đoàn thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản, công tác quản lý chất lượng theo phân cấp, công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện Phú Thiện.

². Quyết định số 34/QĐ-SXD ngày 07/02/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng v/v thành lập Đoàn thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản, công tác quản lý chất lượng theo phân cấp, công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Pleiku.

³. Quyết định số 85/QĐ-SXD ngày 11/5/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng v/v thành lập Đoàn thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản, công tác quản lý chất lượng theo phân cấp, công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện Chư Pưh

⁴. Chỉ số kiểm soát chất lượng xây dựng này gồm 06 chỉ số thành phần: chất lượng quy định xây dựng, kiểm soát chất lượng trước khi xây dựng, kiểm soát chất lượng trong quá trình xây dựng, kiểm soát chất lượng sau khi xây dựng, chế độ trách nhiệm và bảo hiểm.

nguyên Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục thuế, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Gia Lai. Hiện nay, Sở Xây dựng thực hiện tiếp nhận và trả kết quả các thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, thủ tục hành chính lĩnh vực thẩm định đều thực hiện tại Trung tâm hành chính công của tỉnh. Công khai, minh bạch các thủ tục hành chính trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Cổng thông tin điện tử của tỉnh; cung cấp dịch vụ công trực tuyến, phối hợp chặt chẽ Sở Tài nguyên và Môi trường và Công an tỉnh trong công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng công trình có yêu cầu thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường, xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường.

- Về thời gian: Trên các quy định tại Luật Xây dựng và các văn bản pháp lý có liên quan, Sở Xây dựng đã chủ động nghiên cứu các quy định về thủ tục (*bao gồm thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công, cấp giấy phép xây dựng*) để tiếp tục rút ngắn thời gian cấp phép. Trong 6 tháng đầu năm 2020 đã hoàn thành thẩm định tổng cộng **87** dự án/công trình (không tính các dự án/công trình chỉ thẩm định thiết kế cơ sở hoặc thiết kế kỹ thuật), với tổng thời gian thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng (bao gồm thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng) được thực hiện không quá 56 ngày, đảm bảo theo yêu cầu.⁽⁵⁾

- Về chi phí: từ ngày 5/5/2020 đến 31/12/2020, Sở Xây dựng áp dụng Thông tư số 34/2020/TT-BTC quy định mức thu nộp phí, lệ phí trong lĩnh vực xây dựng. Theo đó các chi phí như: phí thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công giảm 50% so với quy định. Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, đề xuất đơn giản hóa thủ tục hành chính, tăng cường tiếp nhận và xử lý hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến cấp độ 3 nhằm giảm chi phí thực hiện TTHC cho doanh nghiệp.

- Về kiểm soát chất lượng: Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư các công trình đang chuẩn bị đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng lựa chọn nhà thầu có đủ điều kiện, năng lực phù hợp với loại và cấp công trình để triển khai hoạt động xây dựng công trình; chỉ tự thực hiện việc quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động xây dựng khác khi có đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định; tăng cường kiểm soát chất lượng công tác thiết kế, kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu đầu vào, giám sát thi công xây dựng theo đúng thiết kế được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng; đồng thời thực hiện nghiêm túc quy định về thẩm định thiết kế và kiểm tra công tác nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

⁵. Thời gian thẩm định thiết kế cơ sở: Không quá 14 ngày đối với dự án nhóm B (giảm 6 ngày so với quy định); không quá 10 ngày đối với dự án nhóm C. Thời gian thẩm định thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công: Không quá 22 ngày đối với công trình cấp II, III (giảm 7 ngày so với quy định); không quá 17 ngày đối với các công trình còn lại (giảm 3 ngày so với quy định). Thời gian cấp phép xây dựng: thực hiện không quá 15 ngày, đã giảm 15 ngày so với quy định.

Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình đã đưa vào sử dụng tổ chức kiểm tra lại tính toán, thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình sử dụng kết cấu theo yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành (trường hợp phát hiện kết cấu không đảm bảo yêu cầu về chịu lực phải khẩn trương lập, bổ sung biện pháp gia cường, sửa chữa đảm bảo yêu cầu kỹ thuật); lập, phê duyệt quy trình bảo trì và thực hiện việc bảo trì theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

8.2 Cải cách thủ tục hành chính, cắt giảm tối đa thời gian giải quyết TTHC

Sở Xây dựng đã xây dựng Kế hoạch số 40/KH-SXD ngày 27/12/2019 về việc rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2020. Theo đó Sở tổ chức rà soát các quy định, thủ tục hành chính nhằm kịp thời phát hiện để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc hủy bỏ những quy định, thủ tục hành chính không thật sự cần thiết, không phù hợp gây cản trở hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống của người dân; Các phòng thuộc Sở có thủ tục hành chính chủ động rà soát, đánh giá thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của phòng mình.

- Tăng cường vận động, tuyên truyền, hướng dẫn doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3; Đăng ký xây dựng 30% TTHC DVC mức độ 4. Từ đầu năm đến nay có 149/357 hồ sơ thực hiện qua dịch vụ công trực tuyến mức độ 3.

8.3 Công khai minh bạch thông tin về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị

- Sở Xây dựng đã gửi Trung tâm Thông tin – Bộ Xây dựng để được cung cấp tài khoản truy cập thông tin hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị ⁽⁶⁾ (thực hiện theo Công văn số 1754/BXD-QHKT của Bộ Xây dựng).

- Phối hợp với Sở Thông tin Truyền thông và các cơ quan liên quan xây dựng trang thông tin quy hoạch xây dựng của tỉnh và cập nhật, đăng tải lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng quốc gia theo Công văn số 1754/BXD-QHKT của Bộ Xây dựng.

- Sở đã đề nghị các địa phương cung cấp dữ liệu hồ sơ quy hoạch xây dựng đô thị về Sở Xây dựng để đăng tải lên trang thông tin quy hoạch xây dựng của tỉnh⁽⁷⁾.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Nhìn chung trong 6 tháng đầu năm 2020, Sở Xây dựng đã triển khai hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác quản lý Nhà nước của Ngành, hoàn thành nhiệm vụ trong việc xử lý các sự vụ có liên quan nhanh chóng kịp thời. Bên cạnh đó thực hiện nghiêm túc các quy định của Nhà nước trong việc triển khai thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid – 19, đến nay Sở Xây dựng đã triển khai đầy đủ các chỉ đạo của cấp trên cũng như chủ động trong công tác

⁶. Công văn số 517/SXD-QLQH ngày 20/3/2020

⁷. Công văn số 381/SXD-QLQH ngày 04/3/2020

phòng chống dịch tại cơ quan, không có trường hợp nào phải xử lý vi phạm trong công tác phòng chống dịch.

Các nhiệm vụ trọng tâm như: Tiếp nhận xét thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân, chứng chỉ năng lực cho tổ chức; cấp hồ sơ giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo quy định; thẩm định thiết kế - dự toán; kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư; giám định công trình XD/CB; tham gia ý kiến về quy hoạch, kiến trúc luôn được quan tâm chú trọng, tạo điều kiện cho các địa phương cũng như các doanh nghiệp nhanh chóng nắm bắt thông tin và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; tham gia ý kiến các dự án, đề án quy hoạch nhanh chóng, kịp thời, không có hồ sơ trễ hạn; thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và nhà công vụ; công tác quản lý nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai; công khai minh bạch, đơn giản hóa các thủ tục hành chính, tạo dựng môi trường thuận lợi hỗ trợ doanh nghiệp, bảo đảm quyền kinh doanh, quyền bình đẳng tiếp cận nguồn lực và cơ hội kinh doanh của doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp ngành xây dựng nói riêng trên địa bàn tỉnh.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ CÔNG TÁC 6 THÁNG CUỐI NĂM 2020

1. Về cải cách hành chính:

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục hành chính, trình UBND tỉnh xem xét, công bố;
- Tiếp tục nâng cao việc ứng dụng CNTT vào công tác chuyên môn;
- Tiếp tục bồi dưỡng, đào tạo, nâng cao năng lực chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp, nêu cao vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức trong thực thi công vụ;
- Rà soát, đánh giá thủ tục hành chính theo kế hoạch.
- Triển khai khắc phục những tồn tại, thiếu sót trong công tác Cải cách hành chính năm 2019.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD

- Tiếp tục theo dõi cập nhật các văn bản có liên quan đến lĩnh vực tham mưu đề xuất và hướng dẫn;
- Hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện công tác lập và quản lý chi phí theo văn bản của Chính Phủ;
- Tiếp tục tiếp nhận và xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức theo quy định;
- Tổ chức thi sát hạch và xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

3. Công tác quản lý chất lượng công trình

- Triển khai thực hiện các quy định trong lĩnh vực của ngành liên quan đến Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công, các Nghị định và Thông tư được ban hành;

- Tiếp tục thẩm định các hồ sơ trình thẩm định đối với các công trình do các chủ đầu tư gửi đến;

- Tổ chức thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư khi nhận được báo cáo hoàn thành công trình của chủ đầu tư.

4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản

- Hoàn thành các công việc của 6 tháng đầu năm 2020;

- Đề xuất UBND tỉnh xử lý các trường hợp không có nhu cầu thuê, sang nhượng trái phép tại Khu Chung cư Lê Lợi;

- Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành điều chỉnh Quyết định quy định giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn thành phố Pleiku do thay đổi cấp đô thị; Quyết định ban hành khung giá quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh khi có thẩm định của Sở Tài chính;

- Tiếp tục thực hiện tốt trong công tác quản lý nhà thuộc SHNN và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và nhà công vụ;

- Tiếp tục triển khai kế hoạch thực hiện: Hỗ trợ nhà ở cho người nghèo Quyết định 455/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng chính phủ;

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện lồng ghép nguồn vốn từ Chương trình phát triển nhà ở thực hiện trên địa bàn các thôn, làng các xã đặc biệt khó khăn thuộc phạm vi Đề án theo Kế hoạch số 2761/KH-UBND ngày 14/12/2019 của UBND tỉnh.

- Triển khai kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh về nhà ở và thị trường bất động sản; Công văn 876/VPCP - CN ngày 07/02/2020 của Văn phòng Chính phủ về thị trường bất động sản theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo kết nối với hệ thống của Bộ Xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Công bố các dự án nhà ở thương mại không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được mua, thuê mua, nhận tặng cho khi có ý kiến của Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Quân đoàn 3;

- Triển khai Đề án "An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh" khi có chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Phổ biến pháp luật về hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh bao gồm: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; thi sát hạch kiến thức và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; thành lập và tổ chức

của hoạt động sản giao dịch bất động sản đến các chủ đầu tư, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị

- Đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai quy hoạch theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh về ban hành danh mục dự án quy hoạch giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh; Tham gia ý kiến quy hoạch, dự án đầu tư theo quy định và theo chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Đôn đốc các địa phương phối hợp, tổng hợp nội dung tham mưu UBND Quyết định điều chỉnh Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh.

- Phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh

- Tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác lập QHCT, QHPK, lập quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị; Tham mưu đề xuất các lĩnh vực về hạ tầng kỹ thuật đô thị khi có chỉ đạo của Sở và UBND tỉnh.

- Tiếp tục rà soát 3 tiêu chí do Sở phụ trách; Tham gia thẩm định, đề xuất các vấn đề liên quan về đánh giá xếp loại xã đạt chuẩn nông thôn mới; Tham gia phối hợp các phòng của Sở để phụ trách xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Đức Cơ; Phối hợp với Thanh tra Sở để phục vụ công tác thanh tra của ngành.

- Đảm bảo việc cấp phép xây dựng đạt 100% đúng tiến độ và đúng quy định; Tham gia kịp thời trong cung cấp thông tin về kiến trúc quy hoạch khi có yêu cầu; Tổ chức phối hợp với các phòng chức năng của Sở để kịp thời xử lý công việc đảm bảo chất lượng và thời gian.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

- Triển khai kế hoạch thanh tra năm 2020 đã được UBND tỉnh và Giám đốc Sở phê duyệt theo Quyết định số 100/QĐ-SXD ngày 06/12/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng.

- Triển khai thực hiện quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh về Ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Kiểm tra công tác quy hoạch đã được các cấp phê duyệt.

- Kiểm tra trật tự xây dựng, kiểm tra việc thực hiện theo giấy phép xây dựng đã được cấp đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo theo quy định.

- Tiếp tục triển khai công tác cải cách hành chính, PCTN, lãng phí và các giải pháp về phòng ngừa tham nhũng thuộc lĩnh vực ngành quản lý.

- Kiểm tra việc chấp hành chế độ, chính sách của Nhà nước trong hoạt động XDCCB theo các quy định của Luật Xây dựng và các Thông tư; Nghị định khác có liên quan của một số dự án công trình xây dựng thuộc nguồn vốn Ngân sách Nhà nước.

Trên đây là các nội dung báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2020 và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Cục Thống kê;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Việt Hưng