

## **BÁO CÁO**

### **Về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2020 và xây dựng kế hoạch năm 2021**

Thực hiện Công văn số 5857/BXD-KHTC ngày 07/12/2020 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2020 và xây dựng kế hoạch năm 2021. Sở Xây dựng báo cáo tình hình công tác năm 2020 và kế hoạch năm 2021 với các nội dung sau:

#### **A. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NĂM 2020**

##### **I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2020**

##### **1. Công tác cải cách hành chính**

– Công tác chỉ đạo điều hành: Sở đã tổ chức triển khai xây dựng và ban hành kế hoạch CCHC năm 2020; Tổ chức lập báo cáo đầy đủ các nội dung, yêu cầu về công tác CCHC; Xây dựng và ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành về CCHC năm 2020 theo quy định.

– Cải cách thể chế: Sở Xây dựng đã triển khai cho các phòng tập trung nghiên cứu các quy định chi tiết Luật, Nghị quyết của Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 9, phối hợp Sở Tư pháp rà soát lập danh mục văn bản quy phạm pháp luật tham mưu xây dựng các VBQPPL trình UBND tỉnh quyết định ban hành kịp thời<sup>1</sup>. Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các quy định, hướng dẫn về quản lý xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của Bộ Xây dựng; ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện các quyết định của UBND tỉnh trong các lĩnh vực quản lý chất lượng xây dựng, quản lý hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng, quản lý nhà và thị trường bất động sản. Báo cáo UBND tỉnh, Sở Nội vụ tình hình rà soát, khắc phục những tồn tại, hạn chế về CCHC của năm 2019, đề ra giải pháp nâng cao Chỉ số CCHC trong năm 2020 và những năm tiếp theo<sup>2</sup>. Sở đã tổ chức triển khai các công tác về xây dựng VBQPPL<sup>3</sup>; Triển khai công tác rà soát các văn bản quy phạm pháp luật theo kế hoạch; Triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật chủ yếu là đối với công tác quản lý ngành và công tác cải cách thủ tục hành chính.

<sup>1</sup> Công văn số 1528/SXD-VP ngày 24/8/2020 của Sở Xây dựng.

<sup>2</sup> Báo cáo số 111/BC-SXD ngày 19/8/2020 của Sở Xây dựng.

<sup>3</sup> Gồm: Rà soát lại các quy định chi tiết Luật, Nghị quyết của Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 9, tham mưu trình UBND tỉnh ban hành để triển khai thực hiện. Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 sửa đổi khoản 1 Điều 2 Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc quy định giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn thành phố Pleiku, thị xã An Khê, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Hiện tại Sở đang dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh, đang tổ chức lấy ý kiến rộng rãi, dự kiến trình UBND tỉnh ban hành trong quý IV năm 2020.

– Cải cách thủ tục hành chính (TTHC): Thực hiện cải cách thủ tục hành chính: Sở tổ chức rà soát, đánh giá 02 TTHC thực hiện đơn giản hóa TTHC<sup>4</sup>; Thực hiện việc tinh giảm thời gian TTHC cấp phép xây dựng và thẩm định xây dựng đối với nguồn vốn khác nhằm hỗ trợ doanh nghiệp và thu hút đầu tư<sup>5</sup>. Kiểm soát TTHC: Sở đã tham mưu UBND tỉnh công bố 01 TTHC mới thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng<sup>6</sup> và 01 TTHC mới thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện<sup>7</sup>; Tổ chức lập, trình phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC cung cấp thông tin quy hoạch tại Sở và UBND cấp huyện<sup>8</sup>. Về rà soát, đánh giá và thực hiện các quy định về đơn giản hóa TTHC: Sở Xây dựng tổng hợp kết quả rà soát thủ tục hành chính năm 2020, trong đó kiến nghị sửa đổi, bổ sung 02 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý<sup>9</sup>. Triển khai công bố công khai TTHC, cập nhật trên trang thông tin điện tử Website và tại Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ của đơn vị. Thực hiện đúng theo quy định Thông tư 05/2014/TT-BTP ngày 07/2/2014 về hướng dẫn công bố, niêm yết thủ tục hành chính và báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính

– Cải cách bộ máy hành chính: Sở đã tổ chức triển khai thực hiện các công tác sau: Về vị trí việc làm<sup>10</sup>; về tổ chức bộ máy và thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, về sử dụng, quản lý biên chế<sup>11</sup>; về tình hình thực hiện quy chế làm việc.

– Xây dựng nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ công chức viên chức: Sở Xây dựng đã có Văn bản 983/SXD-VP ngày 01/6/2020 về việc rà soát điều chỉnh bổ sung danh mục vị trí việc làm gửi Sở Nội vụ thẩm định. Tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định của Chính phủ, Bộ Nội vụ và của tỉnh về tuyển dụng, sử dụng và quản lý cán bộ, công chức. Tổ chức bình xét thi đua, khen thưởng tổ chức, cá nhân có thành tích trong công tác năm 2019; thực hiện các chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức đầy đủ, kịp thời. Cử cán bộ tham gia các lớp do Sở Nội vụ, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Bộ Xây dựng mở và đào tạo. Xây dựng kế hoạch và đăng ký nhu cầu đào tạo cán bộ, công chức năm 2020 tại Kế hoạch số 38/KH-SXD ngày 24/12/2019, đăng ký và cử một số cán bộ, công chức tham gia các lớp tập huấn nghiệp vụ do Bộ Xây dựng tổ chức.

<sup>4</sup> Thủ tục Cấp mới /nâng hạng/ điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III; Thủ tục Cấp lại nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

<sup>5</sup> Thực hiện lồng ghép 2 TTHC (TTHC thẩm định TKKT, TKBVTC và TTHC cấp giấy phép xây dựng, thời gian thực hiện giảm từ 10-15 ngày so với quy định)

<sup>6</sup> Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh.

<sup>7</sup> Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh.

<sup>8</sup> Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh và Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của Sở Xây dựng

<sup>9</sup> Báo cáo số 103/BC-SXD ngày 11/8/2020 của Sở Xây dựng. (Thủ tục Cấp mới /nâng hạng/ điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III; Thủ tục Cấp lại nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III)

<sup>10</sup> Thực hiện Kế hoạch số 22/KH-SXD ngày 07/5/2020 về việc chuyển đổi vị trí công tác năm 2020, Sở đã thực hiện chuyển đổi theo đúng kế hoạch 01 vị trí

<sup>11</sup> Thực hiện quản lý biên chế và tinh giản biên chế theo đúng chỉ tiêu biên chế được giao năm 2020.

– Cải cách tài chính công: Sở đã tổ chức triển khai thực hiện tốt các quy định của Nhà nước về tiền lương, tiền công đối với cán bộ, công chức và người lao động. Chi trả tiền lương, tiền công kịp thời và đúng quy định.

– Hiện đại hóa hành chính: Công tác ứng dụng CNTT cũng đã được đơn vị quan tâm triển khai tổ chức thực hiện<sup>12</sup>; Triển khai cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4<sup>13</sup>. Đang tiến hành công bố hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với tiêu chuẩn Quốc gia TCVN ISO 9001:2015.

## **2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD**

### **2.1. Lĩnh vực kinh tế xây dựng:**

- Khảo sát, lập và công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn Nghị định và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 290/UBND-CNXD ngày 11/02/2020.

- Ban hành Chỉ số giá xây dựng hàng tháng, hàng quý trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ban hành quyết định về bảng giá nhà, vật kiến trúc thay thế cho Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2013 của UBND tỉnh.

### **2.2. Lĩnh vực cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức và đăng tải thông tin năng lực của các tổ chức hoạt động xây dựng; công tác thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề trong HĐXD cho cá nhân:**

- Tổ chức xét, cấp chứng chỉ năng lực cho 113 tổ chức; Tổ chức sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề cho 210 cá nhân.

- Đăng tải thông tin năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân trên trang thông tin điện tử của Sở theo quy định.

- Triển khai việc hỗ trợ các doanh nghiệp trong mùa dịch Covid-19 về mức thu, nộp phí, lệ phí trong lĩnh vực xây dựng. Cụ thể lệ phí cấp chứng chỉ năng lực HĐXD, chứng chỉ hành nghề HĐXD được giảm 50%.

### **2.3. Lĩnh vực vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định mỗi quý 01 lần để các đơn vị tham khảo, sử dụng trong quá trình lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra, rà soát và đề nghị các cơ sở sản xuất gạch đất sét nung bằng lò

<sup>12</sup> Đã ban hành quyết định về việc kiện toàn Ban Biên tập Trang thông tin điện tử (Website) và Bộ phận phụ trách công nghệ thông tin của Sở; quyết định ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trang thông tin điện tử và Ban Biên tập Trang thông tin điện tử; quyết định về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng hệ thống quản lý văn bản và điều hành và đã triển khai thực hiện tốt việc ứng dụng phần mềm của Hệ thống quản lý văn bản và điều hành; kết nối, sử dụng mạng nội bộ (mạng LAN, WAN) trong trao đổi công việc; củng cố, xây dựng lại và tổ chức quản lý trang thông tin điện tử của cơ quan; tăng cường việc sử dụng thư điện tử công vụ trong trao đổi công việc của cán bộ, công chức; ngoài ra đã xây dựng kế hoạch ứng dụng CNTT giai đoạn 2016-2020 theo yêu cầu của Sở Thông tin và Truyền thông...

<sup>13</sup> Triển khai 26 dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 trên trang [www.dvc.gialai.gov.vn](http://www.dvc.gialai.gov.vn). Đồng thời, Sở cũng đã có văn bản Tuyên truyền, khuyến khích triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở và gửi các sở ban ngành, UBND cấp huyện.

thủ công, lò thủ công cải tiến, lò vòng,... trên địa bàn tỉnh chấm dứt hoạt động theo quy định tại Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng tổng kết đánh giá 10 năm Chương trình phát triển vật liệu xây không nung.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai khảo sát, lập giá đất đáp trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

- Tiếp nhận và công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa: công bố 06 sản phẩm.

#### **2.4. Công tác chuyên môn khác:**

- Phối hợp với Học viện quản lý xây dựng và đô thị AMC - Bộ Xây dựng tổ chức 02 khóa đào tạo chuyên sâu theo Đề án 1961 cho các cán bộ phòng ban thuộc UBND các huyện thị xã, thành phố nguồn ngân sách Trung ương và 01 lớp dành cho chủ tịch, phó chủ tịch xã, phường (thuộc thành phố, thị xã), thị trấn (thuộc huyện) và 01 lớp dành cho công chức địa chính - xây dựng - đô thị - nông nghiệp và môi trường của xã, phường (thuộc thành phố, thị xã), thị trấn (thuộc huyện) nguồn ngân sách tỉnh

- Tổ chức gặp mặt và đối thoại với doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai, qua đó tiếp thu và giải trình các khó khăn, vướng mắc những đề xuất kiến nghị của doanh nghiệp.

### **3. Công tác quản lý chất lượng công trình**

#### **3.1. Công tác thẩm định**

- Triển khai thí điểm việc tích hợp đồng thời công tác thẩm định thiết kế và cấp phép xây dựng trong cùng lúc khi thực hiện thủ tục hành chính nhằm giúp các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp giảm bớt thủ tục, chi phí phát sinh và thời gian thực hiện TTHC (14 ngày).

- Xây dựng quy chế phối hợp thực hiện công tác thẩm định thiết kế, thanh - kiểm tra, nghiệm thu đối với các công trình có yêu cầu liên thông về thẩm duyệt thiết kế, thẩm duyệt phòng cháy - chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường, xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường... Qua đó, nhằm góp phần đảm bảo tính thống nhất, tránh chồng chéo trong thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan liên quan và rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng cũng như các thủ tục liên quan về đầu tư xây dựng.

- Kết quả thực hiện năm 2020: *(Có phụ lục 1 kèm theo)*

#### **3.2. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh:**

- Thường xuyên theo dõi và kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình của các địa phương, chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Qua đó nhắc nhở, chấn chỉnh chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và xây dựng đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Tổng số công trình đã kiểm tra và chấp thuận đến thời điểm báo cáo: **51** công trình<sup>14</sup>.

<sup>14</sup> Phân loại theo nguồn vốn: 46 công trình vốn NSNN; 3 công trình vốn NNNNS; 2 công trình vốn

- Nghiệm thu có điều kiện: 2 công trình<sup>15</sup>.

### **3.3. Công tác giám định hiện trạng:**

Đến thời điểm báo cáo đã thực hiện giám định hiện trạng 53 công trình. Dự kiến đến hết năm 2020 thực hiện giám định 62 công trình.

## **4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản**

### **4.1 Lĩnh vực nhà ở thuộc SHNN:**

- Báo cáo và đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý tổng thể nhà ở thuộc SHNN trên địa bàn tỉnh;

- Đã thanh lý HĐTN và nhận bàn giao 02 căn nhà thuộc sở hữu nhà nước hiện Sở Xây dựng đang quản lý, đang lập thủ tục chuyển giao cho UBND thị xã An Khê quản lý;

- Làm văn bản trình Bộ Xây dựng xin ý kiến về thời hiệu xác lập sở hữu toàn dân sau ngày 01/7/2009 (lần 2, lần 3), Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh sau khi có ý kiến của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN, nhà công vụ;

### **4.2. Các Chương trình hỗ trợ về nhà ở :**

- Báo cáo định kỳ tình hình thực hiện công tác về hỗ trợ nhà ở cho người nghèo trên địa bàn tỉnh Gia Lai gửi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh;

- Tổng hợp các huyện gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về kế hoạch vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015; Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định 455/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh; thực hiện giám sát Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2016-2020 huyện Đức Cơ theo sự phân công của Ban chỉ đạo;

- Theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 và đề xuất các chương trình, mục tiêu, nhiệm vụ đẩy mạnh công tác giảm nghèo giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Xây dựng Kế hoạch, xác định chỉ tiêu giảm nghèo tiếp cận dịch vụ cơ bản về nhà ở năm 2020; hướng dẫn các địa phương xây dựng kế hoạch hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản về nhà ở theo Kế hoạch thực hiện chương trình giảm nghèo bền vững năm 2020 của UBND tỉnh đối với chính sách về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo;

- Báo cáo UBND tỉnh về việc rà soát nhu cầu nhà ở xã hội của các đối tượng theo quy định tại Điều 49 Luật nhà ở năm 2014 trên địa bàn;

- Báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện xây dựng nhà ở cho đối tượng người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh;

---

khác.

<sup>15</sup> Đường Trần Hưng Đạo Kbang và Công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tổ hợp khách sạn và nhà phố thương mại của Tập đoàn FLC 29-Nguyễn Văn Cừ, Tp Pleiku.

- Tham mưu cho UBND tỉnh triển khai Chỉ thị 03/CT-TTg và các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội.

- Phối hợp với các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, điều chỉnh bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương cho phù hợp với điều kiện thực tế theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ<sup>16</sup>.

- Báo cáo UBND tỉnh về việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ việc nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

### **4.3 Lĩnh vực bất động sản:**

- Thực hiện phổ biến quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai<sup>17</sup>

- Trong năm 2020 không cấp Chứng chỉ môi giới BĐS;

- Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh về thông tin, dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản; Công tác phòng chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo định kỳ;

- Kiểm tra, đề xuất việc chấp hành các quy định của Công ty cổ phần phát triển nhà VK.Land trong việc chuyển nhượng 27 lô đất của dự án Khu dân cư và nhà công vụ Quân đoàn 3.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát số lượng doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong lĩnh vực bất động sản đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đang hoạt động trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh Chỉ thị về tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh;

- Tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện Đề án "An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản bảo đảm an sinh xã hội" và một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

- Báo cáo UBND tỉnh các dự án nhà ở thương mại cho phép và không cho phép người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

- Thông báo Công ty cổ phần Tập đoàn FLC về điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai thuộc dự án nhà phố số 29 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

- Báo cáo định kỳ Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Gia Lai thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

<sup>16</sup> Tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2019 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 về ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 23/3/2020 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, giá đất, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

<sup>17</sup> Bao gồm: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; thi sát hạch kiến thức và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; thành lập và tổ chức của hoạt động sàn giao dịch bất động sản.

- Phối hợp với các Sở ngành nhiều công tác thuộc lĩnh vực quản lý<sup>18</sup>;

## **5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị**

### **5.1. Lĩnh vực kiến trúc:**

- Tham gia góp ý 66 dự án đăng ký đầu tư trên địa bàn tỉnh; Xử lý đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư tham mưu UBND tỉnh 03 dự án<sup>19</sup>.

- Tổ chức lấy ý kiến thống nhất một số nội dung sửa chữa Trụ sở Liên Cơ quan; xem xét chủ trương chuyên Khu trung tâm hành chính của huyện Chư Sê về vị trí mới và đầu tư xây dựng các hạng mục nhà làm việc các cơ quan; Phối hợp Sở Công Thương thẩm định báo cáo đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Triển khai thực hiện văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh<sup>20</sup>, Góp ý dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật<sup>21</sup>.

- Hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở của dự án Khu dân cư SH-Land trình UBND tỉnh Quyết định; Tham gia ý kiến Điều chỉnh dự án Khu dân cư SH Land của Công ty CP Sơn Hải;

- Tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã An Khê, tạo điều kiện và cơ sở cho UBND thị xã An Khê triển khai thực hiện các bước tiếp theo, quản lý đô thị đảm bảo trật tự xây dựng, hướng đến nâng cấp đô thị loại III trong năm 2021 hoặc 2022.

- Xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 trình UBND tỉnh.

- **Tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh dự thảo Quản lý đầu tư xây dựng dự án có bố trí căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng, nhà ở thương mại liên kế.**

### **5.2. Lĩnh vực quy hoạch đô thị:**

<sup>18</sup> Tham gia góp ý dự thảo do các sở, ban ngành đề nghị; Tham gia tổ công tác về xử lý, sắp xếp nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của các cơ quan, đơn vị và các huyện, thị xã, thành phố; Phối hợp Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường trong việc thẩm định giá đất của tỉnh, đấu giá quyền sử dụng đất; thẩm định đền bù giải phóng mặt bằng; phương án sắp xếp nhà đất các cơ quan, đơn vị.

<sup>19</sup> Dự án khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện Đak Đoa) của Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn; Dự án Khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu; Dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

<sup>20</sup> về việc tham gia ý kiến chủ trương lấp đất sân chơi trẻ em tại Bảo tàng tỉnh; triển khai lập Quy hoạch trên địa bàn thành phố Pleiku; tham mưu UBND tỉnh trình HĐND ban hành Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 24/2008/NQ-HĐND ngày 26/9/2008 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc thông qua Đề án phân loại đô thị Pleiku từ đô thị loại III lên đô thị loại II; **phương án Khu mua sắm, ẩm thực, giải trí hoạt động vào ban đêm tại khu vực suối Hội Phú; phương án thiết kế sơ bộ khu làm việc các cơ quan cấp tỉnh; tham dự và báo cáo nội dung tập huấn Luật Kiến trúc do Bộ Xây dựng tổ chức.**

<sup>21</sup> Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Quyết định ban hành quy định cách xác định vị trí tính giá đất đối với một số trường hợp khi áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2040 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo tình hình thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng Thiết chế của Công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”; Dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội; **Dự thảo Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.**



- Rà soát, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo, bổ sung kế hoạch nội dung thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/2/2020 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Chương trình phát triển đô thị: triển khai lồng ghép Quy hoạch tỉnh.

- Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh: tham gia ý kiến Dự thảo thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; phối hợp Sở Kế hoạch đề xuất bổ sung nội dung lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện, vùng liên huyện vào nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh.

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị:

+ Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 07 đồ án<sup>22</sup>

+ Thẩm định 01 nhiệm vụ quy hoạch<sup>23</sup>

+ Phối hợp Ban Quản lý KKT tỉnh, tham mưu UBND tỉnh: Dự thảo Tờ trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

+ Đôn đốc hướng dẫn các huyện: UBND huyện Krông Pa khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa đến năm 2035; UBND huyện Mang Yang khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang đến năm 2025

+ Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Pleiku và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 699/TTg-CN ngày 10/6/2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Lập quy hoạch xây dựng khu du lịch Biên Hồ - Chư Đăng Ya và khu công viên - đô thị sinh thái đồi thông.

+ Đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Tp.Pleiku và lập quy hoạch khu vực phía Tây từ đường Lê Đại Hành đến đường Hồ Chí Minh.

+ Triển khai rà soát quy hoạch chung xây dựng cần điều chỉnh và thực hiện công tác chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Pleiku.

- Quy hoạch phân khu: Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và đồ án 05 quy hoạch<sup>24</sup>.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng:

+ Tham gia ý kiến 27 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

<sup>22</sup> Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông; thị trấn Kbang; thị trấn Kong Chro, thị trấn Ia Ly, thị trấn Phú Hòa, thị xã An Khê, thị trấn Nhơn Hòa.

<sup>23</sup> Đã trình UBND tỉnh lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng và đã tổ chức thẩm định: Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

<sup>24</sup> Nhiệm vụ quy hoạch phân khu 04 phường Đông Đa, Phù Đồng, Thống Nhất, Hoa Lư, thành phố Pleiku và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Xuân Thủy, xã Ia Der, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai



+ Tham gia các nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết các huyện, thị xã, thành phố<sup>25</sup>.

- Các nội dung khác liên quan đến lĩnh vực quản lý ngành<sup>26</sup>.

### **5.3. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị:**

- Tổ chức rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh.

- Triển khai rà soát báo cáo tình hình hoạt động của các nhà máy nước trên địa bàn tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo Quyết định 870/QĐ-BXD ngày 23/10/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh Dự thảo Kế hoạch thu gom vận chuyển và xử lý chất thải y tế nguy hại trên địa bàn tỉnh Gia Lai; góp ý Báo cáo Tổng hợp kết quả điều tra đánh giá, khoanh định, công bố vùng cấm, vùng hạn chế khai thác, sử dụng nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040.

- Phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông báo cáo tình hình triển khai thực hiện phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam.

- Báo cáo tổng kết thực hiện Đề án “Phát triển đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2013- 2020” theo Quyết định số 2623/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tham gia ý kiến: triển khai đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Khu dân cư đường Nguyễn Tuân, phường Thắng Lợi; thoả thuận hướng tuyến dự án “Đường dây 500 Tuabin khí miền Trung – Krông Buk”

- Tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn UBND thành phố Pleiku việc điều chỉnh quy hoạch chung hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

<sup>25</sup> Đôn đốc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND thành phố Pleiku khẩn trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Trà Đa; Đề nghị UBND huyện Chư Prông báo cáo tình hình triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng và nội dung liên quan việc kinh doanh bất động sản trên địa bàn huyện Chư Prông; UBND huyện Chư Sê khẩn trương báo cáo kết quả xử lý điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm hành chính và khu đô thị sinh thái phía Đông Chư Sê; Tham mưu UBND tỉnh phương án quy hoạch khu vực giáp với Trường Tiểu học, THCS, THPT Sao Việt và vị trí đề xuất bố trí chợ Bà Định.

<sup>26</sup> Báo cáo, cung cấp thông tin gửi Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Kinh tế trung ương đề phục vụ xây dựng Đề án "Đô thị hóa và Phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045"; Phối hợp Sở Kế hoạch và đầu tư: công tác điều chỉnh cục bộ Quy hoạch bố trí dân cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai giai đoạn 2011 – 2015 và định hướng đến năm 2020; tham gia ý kiến hình thức triển khai các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố Pleiku; Lập Nhiệm vụ, đề xuất phạm vi và khái toán kinh phí lập quy hoạch xây dựng khu vực phía Tây đường Lê Đại Hành đến đường Hồ Chí Minh làm cơ sở để quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án, kêu gọi đầu tư phát triển hạ tầng gắn với phát triển khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách; Triển khai thu thập thông tin để thực hiện nhiệm vụ đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lên Cổng thông tin điện tử; Triển khai lấy ý kiến và hoàn thiện Dự thảo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Rà soát, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo và xây dựng kế hoạch nội dung thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/2/2020 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ; Tham mưu, đề xuất vị trí, khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh. Tham gia ý kiến điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu B, khu C – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

#### 5.4. Công tác cấp phép xây dựng:

- Phối hợp các sở ngành, địa phương lấy ý kiến cấp giấy phép xây dựng các công trình quảng cáo, công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh, có ý kiến về chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Tổng số công trình đã cấp phép	: 23 giấy phép, trong đó:
+ Công trình hạ tầng kỹ thuật	: 01 giấy phép
+ Công trình Công nghiệp	: 02 giấy phép
+ Cấp phép công trình dân dụng	: 06 giấy phép
+ Cấp phép công trình tôn giáo	: 12 giấy phép

- Báo cáo Bộ Xây dựng tình hình thực hiện chính sách pháp luật về xây dựng các công trình tín ngưỡng, tôn giáo GD 2016-2019 tỉnh Gia Lai.

- Đã tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thay thế sửa đổi Quyết định thay thế Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh; Tổ chức lấy ý kiến Dự thảo Quyết định.

#### 5.5 Công tác nông thôn mới:

- Tham gia góp ý các nội dung về công tác nông thôn mới<sup>27</sup>.

- Thẩm tra kết quả xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thị xã An Khê, thị xã Ayun Pa hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2019.

- Đề án kiện toàn hệ thống Văn phòng Điều phối nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 - 2025.

- Báo cáo kết quả thẩm tra chỉ tiêu/tiêu chí 01; 09; 17.4 của 5 xã thuộc thị xã An Khê hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới.

- Chủ trì tham mưu HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 55/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 quy định nội dung và định mức chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư và quản lý thực hiện dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện Thông tư số 13/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng về Chương trình xây dựng Nông thôn mới.

#### 6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

- Công tác tiếp dân: thực hiện theo Luật khiếu nại, Luật tố cáo; Thanh tra Sở cùng Lãnh đạo Sở tiếp dân thường xuyên tại cơ quan, tiếp dân tại Ban tiếp công dân của tỉnh. Đối với các trường hợp không thuộc thẩm quyền của Ngành, Thanh tra Sở đã giải thích đối với công dân, hướng dẫn người dân gửi đơn đến các Cơ quan giải quyết trực tiếp theo thẩm quyền, hạn chế việc khiếu nại vượt cấp.

- Đơn kiến nghị: Trong năm, Thanh tra Sở nhận 05 đơn. Trong đó: 04 đơn không thuộc thẩm quyền<sup>28</sup>. Thanh tra Sở đã có văn bản chuyển đơn đến các cấp để giải quyết theo thẩm quyền và 01 đơn thuộc thẩm quyền đang thụ lý<sup>29</sup>.

<sup>27</sup> Nội dung sửa đổi chỉ tiêu số 17.1 của tiêu chí 17 trong Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2018-2020; dự thảo Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 – 2025; dự thảo báo cáo kết quả thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới 07 tháng đầu năm, ước thực hiện cả năm 2020 và dự kiến kế hoạch năm 2021; hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới Ia Tôr, huyện Chư Prông

- Tổ cáo: Không

- Công tác thanh tra chuyên ngành về đầu tư XD/CB: Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-SXD ngày 06/12/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2020 của Sở Xây dựng Gia Lai. Trong năm 2020 Sở Xây dựng sẽ tiến hành thanh tra 05 đơn vị gồm: UBND huyện Phú Thiện; UBND thành phố Pleiku; UBND huyện Chư Pưh; UBND huyện Đak Đoa; UBND huyện Kông Chro.

Đến nay tháng 10/2020 Thanh tra Sở đã hoàn thành thanh tra tại các đơn vị UBND huyện Phú Thiện; UBND thành phố Pleiku; UBND huyện Chư Pưh; UBND huyện Đak Đoa và đã ban hành Kết luận thanh tra với các nội dung sau: Thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản; Công tác quản lý chất lượng, thẩm định theo phân cấp; Công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng.

Đang tiến hành thanh tra, kiểm tra tại: UBND huyện Kông Chro theo Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 14/8/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng về thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản, công tác thẩm định, quản lý chất lượng theo phân cấp, công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện Kông Chro.

## **II. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

### **1. Ưu điểm**

Nhìn chung năm 2020, Sở Xây dựng đã triển khai hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác quản lý Nhà nước của Ngành, hoàn thành nhiệm vụ trong việc xử lý các sự vụ có liên quan nhanh chóng kịp thời. Thời gian vừa qua, Sở Xây dựng triển khai thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid – 19, triển khai đầy đủ các chỉ đạo của cấp trên cũng như chủ động trong công tác phòng chống dịch tại cơ quan, chưa có trường hợp nào phải xử lý vi phạm trong công tác phòng chống dịch.

Các nhiệm vụ trọng tâm như: Tiếp nhận xét thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân, chứng chỉ năng lực cho tổ chức; cấp hồ sơ giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo quy định; thẩm định thiết kế - dự toán; kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư; giám định công trình XD/CB; tham gia ý kiến về quy hoạch, kiến trúc luôn được quan tâm chú trọng, tạo điều kiện cho các địa phương cũng như các doanh nghiệp nhanh chóng nắm bắt thông tin và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; tham gia ý kiến các dự án, đề án quy hoạch nhanh chóng, kịp thời, không có hồ sơ trễ hạn; thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và nhà công vụ; công tác quản lý nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai; công khai

<sup>28</sup> Huỳnh Tịnh - Địa chỉ: 141B Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ V/v xin cấp Giấy CNSH; Ngô Thị Đức Quốc - Địa chỉ: 41B Yên Đỗ, phường Yên Đỗ khiếu nại V/v UBND thành phố Pleiku cấp phép XD cho hộ lân cận trở cửa sang đất nhà bà là sai quy định; Phùng Thị Kim Oanh - Địa chỉ: hẻm 52/1 Trần Phú, Diên Hồng đề nghị dừng việc xây dựng, sửa chữa nhà 14 Hoàng Văn Thụ; Nguyễn Ngọc Cửu - Địa chỉ: 11B Trần Khánh Dư, Diên Hồng kiến nghị về việc tranh chấp lối đi chung.

<sup>29</sup> Nguyễn Thị Phúc - Địa chỉ 22 Bà Triệu – Phù Đổng – TP Pleiku Khiếu nại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh Gia Lai V/v xác lập SHTD căn nhà số 22 Bà Triệu; Sở Xây dựng đã văn bản gửi Bộ Xây dựng, hiện Sở Xây dựng đang chờ văn bản trả lời của Bộ Xây dựng.

minh bạch, đơn giản hóa các thủ tục hành chính, tạo dựng môi trường thuận lợi hỗ trợ doanh nghiệp, bảo đảm quyền kinh doanh, quyền bình đẳng tiếp cận nguồn lực và cơ hội kinh doanh của doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp ngành xây dựng nói riêng trên địa bàn tỉnh.

## **2. Những tồn tại, hạn chế:**

Hồ sơ thủ tục hành chính tiếp nhận qua dịch vụ công trực tuyến đã tăng lên so với trước đây chủ yếu là lĩnh vực cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng, các hồ sơ lĩnh vực khác còn ít, nguyên nhân do thói quen của người dân, doanh nghiệp vẫn sử dụng gửi trực tiếp và ngại sử dụng trực tuyến.

Việc khảo sát và xây dựng giá đất đắp phục vụ công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình còn chậm chưa đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh. Nguyên nhân khách quan là do thiếu các cơ sở pháp lý để xây dựng đơn giá, vì vật liệu đất đắp không phải là vật liệu xây dựng thông thường trên thị trường, hiện nay trên địa bàn tỉnh chỉ 03 mỏ được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác, trữ lượng thấp, chi phí vận chuyển cao nên khó xác định được đơn giá.

## **B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - XÃ HỘI ĐƯỢC GIAO TẠI NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NĂM 2020**

Thực hiện các chỉ tiêu được giao tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 về việc ban hành kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2020, Sở xây dựng được giao theo dõi 02 chỉ tiêu về môi trường và thực hiện 02 nhiệm vụ thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội như sau:

### **1. Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch**

Theo số liệu tổng hợp, tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh trên địa bàn các đô thị toàn tỉnh là 99,64%. Trong đó, tỷ lệ sử dụng nước sạch (nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt là nước đã qua xử lý có chất lượng bảo đảm, đáp ứng yêu cầu sử dụng cho mục đích ăn uống, vệ sinh của con người – theo Thông tư 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế) là 62,0%.

Bên cạnh một số địa phương có tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch tương đối cao (thị xã Ayun Pa, thị trấn Phú Túc – huyện Krông Pa, trung tâm huyện Ia Pa, thị trấn Kbang – huyện Kbang, thị xã An Khê), các địa phương khác có tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch thấp (dưới 50%) đồng thời vẫn có các địa phương còn tình trạng người dân đô thị chưa được sử dụng nước hợp vệ sinh (Tp.Pleiku, thị trấn các huyện Đức Cơ, Kông Chro, Chư Sê).

Một số đô thị chưa được đầu tư hệ thống xử lý nước sạch (thị trấn Ia Ly – huyện Chư Păh, thị trấn Chư Prông – huyện Chư Prông); các đô thị có hệ thống xử lý nước sạch cơ bản đầy đủ, có công suất đảm bảo cấp nước sạch cho toàn bộ dân cư đô thị nhưng tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch đã qua hệ thống xử lý còn thấp (Tp.Pleiku, thị trấn Phú Hòa – Chư Păh, thị trấn Chư Sê – Chư

Sê, thị trấn Đak Pơ – huyện Đăk Pơ, thị trấn Chư Ty – huyện Đức Cơ, thị trấn Ia Kha – huyện Ia Grai, thị trấn Kông Chro – huyện Kông Chro...).

Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành 2202/KH-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh về việc tăng cường sử dụng nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung tác các đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2020, giai đoạn đến năm 2025.

## **2 Tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom:**

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo tổ chức tốt việc thu gom chất thải rắn trong đô thị bằng nhiều biện pháp, phấn đấu năm 2020 tỷ lệ chất thải rắn đô thị được thu gom đạt 95% như Nghị quyết số 191/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI và Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020.

**II. Kết quả thực hiện các Kế hoạch cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, thực hiện kế hoạch phục hồi, tăng trưởng kinh tế sau dịch Covid – 19:**

**1. Tiếp tục rà soát, cắt giảm thủ tục hành chính, tăng cường sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và dịch vụ Bưu chính công ích:**

Sở Xây dựng tổng hợp kết quả rà soát thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng. Trong đó, kiến nghị sửa đổi, bổ sung 02 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng<sup>(30)</sup>.

Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất các giải pháp đơn giản hóa TTHC, cắt giảm các thành phần hồ sơ chưa phù hợp, không cần thiết đối với các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết trong lĩnh vực xây dựng.

Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 29/TB-SXD ngày 01/4/2020 khuyến khích tổ chức, cá nhân đăng ký giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng qua hình thức dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và dịch vụ Bưu chính công ích.

**2. Tháo gỡ rào cản vướng mắc, cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh:**

Tổ chức công khai, minh bạch hóa thông tin về quy hoạch ngành cho tổ chức, doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng doanh nghiệp tiếp cận thông tin. Sử dụng hiệu quả các trang thông tin điện tử chuyên ngành để cung cấp thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật<sup>(31)</sup>

---

<sup>30</sup> Đối với thủ tục Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước); và thủ tục Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh

<sup>31</sup> Ngoại trừ các nội dung theo danh mục bí mật Nhà nước về độ mật của ngành Xây dựng theo Quyết định số 2039/2008/QĐ-BCA (A11) của Bộ Công an.

Triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về đánh giá, xếp hạng năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh<sup>(32)</sup> nhằm tạo môi trường công bằng, lành mạnh cho các doanh nghiệp hoạt động.

Nâng cao hơn nữa vai trò của việc góp ý, phản biện, đề xuất ý kiến đối với các chủ trương, chính sách liên quan đến doanh nghiệp. Bên cạnh đó, nhanh chóng hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp ngay khi có các đề nghị.

Thường xuyên rà soát, cập nhật đơn giá nhân công phù hợp với thị trường địa phương, đảm bảo đáp ứng đúng, đủ yêu cầu về lương nhân công của doanh nghiệp xây dựng.

### **3. Về cắt giảm chi phí trong lĩnh vực xây dựng:**

Ngày 05/5/2020, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 34/2020/TT-BTC quy định mức thu, nộp phí, lệ phí trong lĩnh vực xây dựng. Theo đó mức thu phí đối với các thủ tục hành chính thực hiện tại Sở<sup>(33)</sup> được giảm 50% so với quy định kể từ ngày 05/5/2020 đến hết ngày 31/12/2020.

### **4. Về việc hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ các dự án:**

Thời gian qua, để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2020, qua đó hỗ trợ doanh nghiệp trong tình hình ứng phó với Covid-19, Sở Xây dựng đã triển khai một số nội dung sau:

- Về công tác thẩm định:

+ Sở Xây dựng phối hợp với các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành xây dựng cam kết giảm thời gian thẩm định từ 25 ngày theo quy định xuống còn 13 ngày.

+ Từ đầu năm đến nay, công tác thẩm định dự án, thiết kế, dự toán đều đảm bảo theo thời gian cam kết (<13 ngày).

- Về việc kiểm tra công tác nghiệm thu:

Sở Xây dựng có Văn bản số 290/SXD-QLCL ngày 27/02/2020 hướng dẫn các chủ đầu tư việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và hoàn thành công trình; theo đó, hướng dẫn các chủ đầu tư triển khai việc nghiệm thu đảm bảo tuân thủ theo quy định Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, qua đó nâng cao chất lượng công trình, đảm bảo an toàn công trình, an toàn sử dụng trong vận hành và khai thác công trình. Quá trình kiểm tra, Sở triển khai theo đúng trình tự, chủ động rút ngắn thời gian theo quy định nhằm sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng<sup>(34)</sup>.

### **5. Về môi trường đầu tư kinh doanh, phát triển doanh nghiệp, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh.**

<sup>32</sup> Theo Nghị định 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

<sup>33</sup> cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng.

<sup>34</sup> Từ đầu năm đến nay, Sở Xây dựng đã triển khai kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng để đưa vào sử dụng của chủ đầu tư đối với 17 công trình.

Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-SXD ngày 20/5/2020 về việc nâng cao năng lực cạnh tranh cấp Sở. Theo đó, Sở Xây dựng tập trung nâng cao các chỉ số thành phần, tiếp tục tạo sự cạnh tranh, thi đua về chất lượng điều hành kinh tế giữa các sở, ban, ngành, từ đó tạo động lực cải cách một cách quyết liệt, đồng bộ trong việc nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến nhà đầu tư, doanh nghiệp; tạo môi trường thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực. Tạo kênh thông tin tin cậy, rộng rãi và minh bạch để nhà đầu tư, doanh nghiệp liên hệ công tác, tham gia đóng góp ý kiến.

### **C. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2021**

#### **1. Về cải cách hành chính:**

- Tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện các công tác về cải cách hành chính.
- Thường xuyên theo dõi, xem xét bổ sung, điều chỉnh các văn bản CCHC đã ban hành cho phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh
- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục hành chính, trình UBND tỉnh xem xét, công bố; nâng cao việc ứng dụng CNTT vào công tác chuyên môn.
- Tiếp tục bồi dưỡng, đào tạo, nâng cao năng lực chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp, nêu cao vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức trong thực thi công vụ;
- Tổ chức rà soát, đánh giá thủ tục hành chính theo kế hoạch.

#### **2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính thực hiện việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Định kỳ thực hiện việc công bố chỉ số giá xây dựng hằng tháng, quý, năm trên địa bàn tỉnh;
- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về xác định chi phí và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị để làm cơ sở hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện.
- Phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo đúng quy định.
- Tiếp nhận hồ sơ và tổ chức xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các tổ chức; tổ chức thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Triển khai tham mưu UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng của tỉnh theo Quyết định 1266/QĐ-TTg, ngày 18/8/2020 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050;
- Về thực hiện lộ trình gạch xây không nung: Tiếp tục hướng dẫn, triển khai cho các địa phương thực hiện nghiêm túc các quyết định của UBND tỉnh<sup>(35)</sup>

<sup>35</sup> Quyết định 736/QĐ-UBND của UBND tỉnh, Quy định lộ trình chấm dứt sản xuất gạch đất sét nung và kế hoạch sử dụng vật liệu xây không nung đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28/4/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2021; Quyết định 264/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 về sửa đổi tên gọi và phần 2 của Quyết định 736/QĐ-UBND của UBND tỉnh Gia Lai; Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày



- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định.
- Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị tham gia hoạt động khai thác khoáng sản thuộc hàng hóa, vật liệu xây dựng thuộc danh mục phải chứng nhận hợp quy đáp ứng yêu cầu pháp luật; Tiếp nhận và thông báo công bố hợp quy sản phẩm VLXD cho các tổ chức theo quy định.

### **3. Công tác quản lý chất lượng công trình**

- Hoàn thành các báo cáo về công tác thẩm định, quản lý chất lượng về Bộ Xây dựng theo định kỳ.
- Thường xuyên và định kỳ tổng hợp các văn bản pháp luật xây dựng phổ biến cho các địa phương, các chủ đầu tư nắm bắt, thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Tăng cường công tác kiểm tra chất lượng tại các địa phương trên địa bàn tỉnh; phối hợp với các cơ quan có liên quan cũng như các phòng chuyên môn trong sở, để kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện đúng quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng công trình.

### **4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản**

- Tiếp tục triển khai Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 về ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 23/3/2020 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, giá đất, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai;
- Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Chỉ thị về việc tăng cường công tác quản lý đô thị dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phân lô bán đấu giá nền đất ở trên địa bàn tỉnh;
- Thực hiện công bố các dự án nhà ở thương mại cho phép và không cho phép người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh;
- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát việc kinh doanh Bất động sản, hoạt động môi giới Bất động sản;
- Tham mưu UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2021 giai đoạn 2022-2025;
- Đề xuất UBND tỉnh xử lý quỹ nhà, đất công sản không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả trên địa bàn tỉnh sau khi có báo cáo của Sở Tài chính và UBND các huyện, thị xã. Thành phố;
- Tham mưu UBND tỉnh ban hành khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

### **5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị**

- Đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai quy hoạch theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh về ban hành

---

16/4/2012 của Thủ tướng chính phủ về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung, hạn chế sản xuất và sử dụng gạch đất sét nung; Thông tư 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu không nung trong các công trình xây dựng.

danh mục dự án quy hoạch giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh; tham gia ý kiến quy hoạch, dự án đầu tư theo quy định và theo chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh

- Tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác lập QHCT, QHPK, lập quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị; tham mưu đề xuất các lĩnh vực về hạ tầng kỹ thuật đô thị khi có chỉ đạo của Sở và UBND tỉnh.

- Tiếp tục rà soát 3 tiêu chí do Sở phụ trách; tham gia thẩm định, đề xuất các vấn đề liên quan về đánh giá xếp loại xã đạt chuẩn nông thôn mới; Tham gia phối hợp các phòng của Sở để phụ trách xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Đức Cơ; phối hợp với Thanh tra Sở để phục vụ công tác thanh tra của ngành.

- Đảm bảo việc cấp phép xây dựng đạt 100% đúng tiến độ và đúng quy định; tham gia kịp thời trong cung cấp thông tin về kiến trúc quy hoạch khi có yêu cầu; tổ chức phối hợp với các phòng chức năng của Sở để kịp thời xử lý công việc đảm bảo chất lượng và thời gian.

## **6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng**

Lập kế hoạch thanh tra năm 2021 trình lãnh đạo Sở phê duyệt.

Tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh về Ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Kiểm tra công tác quy hoạch đã được các cấp phê duyệt; Kiểm tra trật tự xây dựng, kiểm tra việc thực hiện theo giấy phép xây dựng đã được cấp đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

Tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo theo quy định.

Tiếp tục triển khai công tác cải cách hành chính, PCTN, lãng phí và các giải pháp về phòng ngừa tham nhũng thuộc lĩnh vực ngành quản lý.

Kiểm tra việc chấp hành chế độ, chính sách của Nhà nước trong hoạt động XDCCB theo các quy định của Luật Xây dựng và các Thông tư; Nghị định khác có liên quan của một số dự án công trình xây dựng thuộc nguồn vốn Ngân sách Nhà nước.

**D. PHẦN SỐ LIỆU:** Có các biểu mẫu quy định tại Thông tư số 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng kèm theo.

Trên đây là các nội dung báo cáo tình hình công năm 2020, kế hoạch công tác năm 2021 của Sở Xây dựng./.

### **Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Việt Hưng**

## PHỤ LỤC 1

### Kết quả thực hiện công tác thẩm định năm 2020

#### 1. Thẩm định dự án, thiết kế:

- Tổng số lượng dự án/công trình (*sau đây gọi tắt là công trình*) đã thẩm định từ đầu năm đến thời điểm báo cáo: **168** công trình, trong đó: đạt yêu cầu **132** công trình, trả hồ sơ để hoàn thiện lại **36** công trình. Tổng phí thẩm định: **217.901.900 đồng**. Dự kiến hết năm 2020 thẩm định 200 công trình.

- Phân loại thẩm định theo loại công trình:

TT	Loại công trình	Số lượng	Đạt	Trả hồ sơ
1	Dân dụng	98	79	19
2	Công nghiệp	17	12	5
3	Giao thông	9	7	2
4	Hạ tầng kỹ thuật	24	17	7
5	Hỗn hợp (nhiều loại)	7	5	2
6	Tôn giáo	11	11	0
7	Lịch sử, văn hóa	2	1	1
	<b>Tổng cộng</b>	<b>168</b>	<b>132</b>	<b>36</b>

- Phân loại thẩm định theo nguồn vốn:

TT	Nguồn vốn	Số lượng	Đạt	Trả hồ sơ
1	Ngân sách nhà nước	107	86	21
2	Nhà nước ngoài ngân sách	3	3	0
3	Khác	58	43	15
	<b>Tổng cộng</b>	<b>168</b>	<b>132</b>	<b>36</b>

- Phân loại theo loại thẩm định (dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, thiết kế, BCKT-KT):

TT	Loại thẩm định	Nguồn vốn	Số lượng	Đạt	Trả hồ sơ
1	Thẩm định dự án	Ngân sách nhà nước	5	5	0
2	Thẩm định thiết kế cơ sở	Ngân sách nhà nước	1	1	0
3	Thẩm định TK sau TKCS, dự toán (nếu có), kể cả BCKTKT	Ngân sách nhà nước	101	80	21
4	Thẩm định dự án	Nhà nước ngoài ngân sách	0	0	0
5	Thẩm định thiết kế cơ sở	Nhà nước ngoài ngân sách	0	0	0
6	Thẩm định TK sau TKCS, dự toán (nếu có), kể cả BCKTKT	Nhà nước ngoài ngân sách	3	3	0
7	Thẩm định dự án	Khác	0	0	0

TT	Loại thẩm định	Nguồn vốn	Số lượng	Đạt	Trả hồ sơ
8	Thẩm định thiết kế cơ sở	Khác	11	8	3
9	Thẩm định TK sau TKCS, dự toán (nếu có), kể cả BCKTKT	Khác	47	35	12
	<b>Tổng cộng</b>		<b>168</b>	<b>132</b>	<b>36</b>

- Giá trị thẩm định tổng hợp theo bảng sau:

Chi phí (của 132 công trình)	Trình thẩm định (triệu đồng)	Sau thẩm định (triệu đồng)	Giảm (triệu đồng)	Tỷ lệ giảm
Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán	<b>589.258,830</b>	<b>571.969,003</b>	<b>-17.289,827</b>	<b>-3,02%</b>
+ Vốn NSNN	555.098,001	537.952,125	-17.145,876	-3,19%
+ Vốn NN ngoài NS	34.160,829	34.016,878	-143,951	-0,42%
+ Vốn Khác	0,000	0,000	0	0,00%
Chi phí xây dựng + thiết bị	490.352,867	471.520,711	-18.832,156	-3,99%
TMĐT/TDT - Dự phòng	545.356,427	522.901,818	<b>-22.454,609</b>	<b>-4,29%</b>

Như vậy, tổng giá trị thực giảm sau thẩm định là **22,45 tỷ đồng**, tỷ lệ giảm khoảng **4,3%**.

**2. Thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư** (chuẩn bị lập dự án, chuẩn bị lập thiết kế sau thiết kế cơ sở):

Năm 2020, Sở Xây dựng thực hiện thẩm định và phê duyệt Dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (khoản 10 Điều 6 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP) và dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công (khoản 3 Điều 10 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP) theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2775/UBND-CNXD ngày 05/12/2019. Cụ thể:

- Đã thẩm định **49** dự toán chuẩn bị đầu tư, trong đó đạt yêu cầu **48** dự toán, trả hồ sơ để hoàn thiện lại **1** dự toán. Dự kiến hết năm 2020 thẩm định 55 dự toán CBĐT.

Thẩm định chi phí chuẩn bị đầu tư	Tổng giá trị	Chuẩn bị lập dự án (kể cả BCKTKT)	Chuẩn bị lập thiết kế sau TKCS
Giá trị trình (triệu đồng)	5.295,635	4.808,480	487,155
Giá trị sau thẩm định (triệu đồng)	5.177,602	4.690,447	487,155
Tăng/ giảm (+/-) (triệu đồng)	-118,033	-118,033	0,000