

Số: 1022/SXD-QLN

Gia Lai, ngày 13 tháng 7 năm 2017

V/v ban hành quy định về mức  
hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng  
hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với  
các dự án xây dựng nhà ở xã hội

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai

Thực hiện Công văn số 1383/VP-CNXD ngày 21/6/2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về mức hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội. Ngày 06/6/2017, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp, tại cuộc họp các ngành thống nhất mức hỗ trợ kinh phí như dự thảo mà Sở Xây dựng đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh và đề nghị Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo bổ sung một số nội dung về phương thức hỗ trợ kinh phí, nguồn vốn, công tác phối hợp kiểm tra xử lý gửi các ngành góp ý. Sau khi có ý kiến các ngành bằng văn bản, Sở Xây dựng tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Về nguồn vốn ngân sách để đảm bảo việc hỗ trợ và các quy định về đầu tư theo hình thức xã hội hóa:

- Ý kiến của Sở Tài chính: Việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội từ nguồn vốn sử dụng đất là chưa phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội hiện nay của tỉnh, chưa phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện các chính sách hiện hành của nhà nước với nhiều nguyên nhân khác nhau.

- Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Về nguồn kinh phí để thực hiện hỗ trợ đầu tư điều chỉnh theo ý kiến của Sở Tài chính.

Theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 53 của Luật Nhà ở năm 2014 về các hình thức phát triển nhà ở xã hội: *“Chủ đầu tư dự án được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hỗ trợ toàn bộ hoặc một phần kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 58 của Luật Nhà ở. Trường hợp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chỉ để cho thuê thì được hỗ trợ toàn bộ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật”*.

Tại khoản 1 Điều 10 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ thì nguồn vốn để phát triển nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư được huy động từ các nguồn khác nhau. Trong đó có nguồn từ quỹ phát triển nhà ở của địa phương. Do tỉnh ta không lập quỹ phát triển nhà ở nên nguồn vốn hỗ trợ trông chờ vào ngân sách địa phương.

Như vậy, nguồn vốn ngân sách để đảm bảo việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội từ ngân

