

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 252/SXD-QLN

Gia Lai, ngày 10 tháng 3 năm 2017

V/v tham gia ý kiến đối với Dự thảo
Quyết định về nhà ở xã hội trên địa
bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Gia Lai;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Sở Nội vụ tỉnh Gia Lai;
- Liên đoàn Lao động tỉnh Gia Lai;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan đến nhà ở xã hội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 850/UBND-CNXD ngày 07/3/2017 về việc quy định liên quan đến đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Theo đó, yêu cầu Sở Xây dựng lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan cũng như các đối tượng chịu sự tác động của văn bản quy phạm pháp luật.

Để có cơ sở hoàn thiện dự thảo trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định đối tượng, điều kiện, tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước; Tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Gia Lai, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân trong phạm vi của mình xem xét, có ý kiến bằng Văn bản về các nội dung của Dự thảo.

Ý kiến của quý cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân gửi về Sở Xây dựng trước ngày 27/3/2017 để Sở xem xét, tổng hợp. Theo quy định pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Bản File số gửi vào địa chỉ Email: qlnttbds.sxd@gialai.gov.vn. Quá thời gian trên, không có ý kiến gửi về Sở Xây dựng thì xem như đồng ý với nội dung dự thảo và chịu trách nhiệm đến lĩnh vực quản lý của mình trước UBND tỉnh.

(Dự thảo đăng tải trên Website: <http://sxd.gialai.gov.vn>)

Rất mong được sự quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN.



Lưu Văn Thanh

Số: /2017/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2017

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định đối tượng, điều kiện, tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước; Tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số/TTr-SXD ngày ... tháng năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định đối tượng, điều kiện, tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước; Tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối

tượng được thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng 01 năm 2017.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Lao động Thương binh và xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước, Trưởng Ban quản lý khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức kinh tế, doanh nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TTTH, NC, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Ngọc Thành

