

Số: /BC-SXD

Gia Lai, ngày tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO

Về tình hình công tác 9 tháng đầu năm 2020 Phương hướng thực hiện nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2020

Thực hiện Công văn số 1757/UBND-KTTH ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc báo cáo tình hình công tác 9 tháng đầu năm 2020 và Công văn số 2042/KHĐT-TH ngày 01/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTTH ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng báo cáo tình hình công tác 9 tháng đầu năm 2020 với các nội dung sau:

I. Về tình hình phòng chống dịch Covid-19 và xây dựng, triển khai thực hiện kế hoạch phục hồi, tăng trưởng kinh tế sau dịch.

1. Tình hình phòng, chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh.

Để triển khai thực hiện hiệu quả các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 theo Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 27/3/2020 của Tỉnh ủy Gia Lai và Công điện số 04/CĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã triển khai một số hoạt động như sau:

a. Tổ chức thực hiện các biện pháp phòng, chống tại cơ quan:

Tuyên truyền, vận động nâng cao ý thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên quyết liệt thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch. Bố trí công chức làm việc phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh trong thời gian giãn cách xã hội. Tích cực đổi mới, cải tiến phương thức làm việc nhằm thích ứng với bối cảnh phòng, chống dịch, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan.

Công chức làm việc tại cơ quan đảm bảo rửa tay thường xuyên, luôn luôn đeo khẩu trang ở nơi công cộng thực hiện nghiêm các biện pháp không để tụ tập đông người, thực hiện khai báo y tế.

b. Về thực hiện hạn chế tối đa việc tập trung đông người:

Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 29/TB-SXD ngày 01/4/2020 về việc tăng cường sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và dịch vụ bưu chính công ích, qua đó khuyến khích tổ chức, cá nhân đăng ký giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền qua hình thức dịch vụ công trực tuyến.

Tạm hoãn tổ chức các cuộc họp đông người, hoãn tổ chức thi sát hạch chứng chỉ hoạt động xây dựng.

c. Tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng:

Sở Xây dựng đã ban hành các Công văn số 606/SXD-QLCL ngày 01/4/2020; Công văn 612/SXD-QLCL ngày 01/4/2020; Công văn 622/SXD-QLCL 03/4/2020 nghiêm túc thực hiện hiệu quả các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây dựng.

Theo đó các chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng phải tổ chức biện pháp thi công trên công trường phù hợp, để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thi công đồng thời thông báo đến cán bộ, công nhân làm việc tại các công trường xây dựng về tình hình diễn biến của dịch bệnh, hướng dẫn các biện pháp phòng, chống dịch bệnh theo khuyến cáo của các cơ quan y tế chức năng. Tổ chức tổng vệ sinh, phối hợp với các cơ quan y tế trong việc bảo đảm vệ sinh môi trường trên công trường, góp phần phòng, chống dịch. Các chủ đầu tư tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về vệ sinh môi trường, phòng, chống dịch tại tất cả các công trường xây dựng thuộc phạm vi quản lý. Tăng cường kiểm tra, yêu cầu các nhà thầu xây dựng nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về vệ sinh môi trường, thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh tại công trường xây dựng theo quy định.

1.2 Xây dựng, triển khai thực hiện kế hoạch phục hồi, tăng trưởng kinh tế sau dịch.

a. Tiếp tục rà soát, cắt giảm thủ tục hành chính, tăng cường sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và dịch vụ Bưu chính công ích:

Sở Xây dựng tổng hợp kết quả rà soát thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng. Trong đó, kiến nghị sửa đổi, bổ sung 02 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng⁽¹⁾.

Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất các giải pháp đơn giản hóa TTHC, cắt giảm các thành phần hồ sơ chưa phù hợp, không cần thiết đối với các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết trong lĩnh vực xây dựng.

Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 29/TB-SXD ngày 01/4/2020 khuyến khích tổ chức, cá nhân đăng ký giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng qua hình thức dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và dịch vụ Bưu chính công ích.

b. Tháo gỡ rào cản vướng mắc, cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh:

Tổ chức công khai, minh bạch hóa thông tin về quy hoạch ngành cho tổ chức, doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng doanh nghiệp tiếp cận thông tin. Sử dụng hiệu quả các trang thông tin điện tử chuyên ngành để cung cấp thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật⁽²⁾

¹ Đối với thủ tục Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước); và thủ tục Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh

² Ngoại trừ các nội dung theo danh mục bí mật Nhà nước về độ mật của ngành Xây dựng theo Quyết định số 2039/2008/QĐ-BCA (A11) của Bộ Công an.

Triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về đánh giá, xếp hạng năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh⁽³⁾ nhằm tạo môi trường công bằng, lành mạnh cho các doanh nghiệp hoạt động.

Nâng cao hơn nữa vai trò của việc góp ý, phản biện, đề xuất ý kiến đối với các chủ trương, chính sách liên quan đến doanh nghiệp. Bên cạnh đó, nhanh chóng hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp ngay khi có các đề nghị.

Thường xuyên rà soát, cập nhật đơn giá nhân công phù hợp với thị trường địa phương, đảm bảo đáp ứng đúng, đủ yêu cầu về lương nhân công của doanh nghiệp xây dựng.

c. Về cắt giảm chi phí trong lĩnh vực xây dựng:

Ngày 05/5/2020, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 34/2020/TT-BTC quy định mức thu, nộp phí, lệ phí trong lĩnh vực xây dựng. Theo đó mức thu phí đối với các thủ tục hành chính thực hiện tại Sở⁽⁴⁾ được giảm 50% so với quy định kể từ ngày 05/5/2020 đến hết ngày 31/12/2020.

d. Về việc hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ các dự án:

Thời gian qua, để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2020, qua đó hỗ trợ doanh nghiệp trong tình hình ứng phó với Covid-19, Sở Xây dựng đã triển khai một số nội dung sau:

- Về công tác thẩm định:

+ Sau khi các Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, ngày 14/02/2020 Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 223/SXD-QLXD hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Tiếp theo, Sở Xây dựng có Văn bản số 248/SXD-QLCL đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh việc lập hồ sơ thiết kế, dự toán trình Sở Xây dựng thẩm định để sớm đưa công trình vào khởi công xây dựng; hướng dẫn các chủ đầu tư việc điều chỉnh dự toán theo các Thông tư của Bộ Xây dựng trong quá trình thực hiện.

+ Sở Xây dựng phối hợp với các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành xây dựng cam kết giảm thời gian thẩm định từ 25 ngày theo quy định xuống còn 13 ngày.

+ Từ đầu năm đến nay, công tác thẩm định dự án, thiết kế, dự toán đều đảm bảo theo thời gian cam kết (<13 ngày).

- Về việc kiểm tra công tác nghiệm thu:

Sở Xây dựng có Văn bản số 290/SXD-QLCL ngày 27/02/2020 hướng dẫn các chủ đầu tư việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và hoàn thành công trình; theo đó, hướng dẫn các chủ đầu tư triển khai việc nghiệm thu đảm bảo tuân thủ theo quy định Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015

³ Theo Nghị định 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

⁴ cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng.

của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, qua đó nâng cao chất lượng công trình, đảm bảo an toàn công trình, an toàn sử dụng trong vận hành và khai thác công trình. Quá trình kiểm tra, Sở triển khai theo đúng trình tự, chủ động rút ngắn thời gian theo quy định nhằm sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng⁵.

e. Về đơn đốc đẩy nhanh tiến độ đầu tư công:

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 248/SXD-QLCL ngày 28/02/2020 gửi các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Chủ đầu tư hướng dẫn, đơn đốc việc triển khai công tác lập hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt, ký kết hợp đồng và triển khai thi công để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2020.

II. Về thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế

Thực hiện các chỉ tiêu được giao tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 về việc ban hành kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2020, Sở xây dựng được giao theo dõi 02 chỉ tiêu về môi trường và thực hiện 02 nhiệm vụ thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội như sau:

1 Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch

Theo số liệu tổng hợp, tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh trên địa bàn các đô thị toàn tỉnh là 99,64%. Trong đó, tỷ lệ sử dụng nước sạch (nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt là nước đã qua xử lý có chất lượng bảo đảm, đáp ứng yêu cầu sử dụng cho mục đích ăn uống, vệ sinh của con người – theo Thông tư 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế) là 62,0%.

Bên cạnh một số địa phương có tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch tương đối cao (thị xã Ayun Pa, thị trấn Phú Túc – huyện Krông Pa, trung tâm huyện Ia Pa, thị trấn Kbang – huyện Kbang, thị xã An Khê), các địa phương khác có tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch thấp (dưới 50%) đồng thời vẫn có các địa phương còn tình trạng người dân đô thị chưa được sử dụng nước hợp vệ sinh (Tp.Pleiku, thị trấn các huyện Đức Cơ, Kông Chro, Chư Sê).

Một số đô thị chưa được đầu tư hệ thống xử lý nước sạch (thị trấn Ia Ly – huyện Chư Păh, thị trấn Chư Prông – huyện Chư Prông); các đô thị có hệ thống xử lý nước sạch cơ bản đầy đủ, có công suất đảm bảo cấp nước sạch cho toàn bộ dân cư đô thị nhưng tỷ lệ dân cư đô thị được sử dụng nước sạch đã qua hệ thống xử lý còn thấp (Tp.Pleiku, thị trấn Phú Hòa – Chư Păh, thị trấn Chư Sê – Chư Sê, thị trấn Đak Pơ – huyện Đăk Pơ, thị trấn Chư Ty – huyện Đức Cơ, thị trấn Ia Kha – huyện Ia Grai, thị trấn Kông Chro – huyện Kông Chro...).

2 Tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom:

⁵ Từ đầu năm đến nay, Sở Xây dựng đã triển khai kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng để đưa vào sử dụng của chủ đầu tư đối với 17 công trình.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo tổ chức tốt việc thu gom chất thải rắn trong đô thị bằng nhiều biện pháp, phấn đấu năm 2020 tỷ lệ chất thải rắn đô thị được thu gom đạt 95% như Nghị quyết số 191/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI và Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020.

3 Quy hoạch vùng tích hợp quy hoạch tỉnh

Sở Xây dựng đã tham gia ý kiến Dự thảo thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; phối hợp Sở Kế hoạch đề xuất bổ sung nội dung lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện, vùng liên huyện vào nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh.

4 Triển khai các thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng

Căn cứ các quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn, Sở Xây dựng đã chủ động, tích cực triển khai các công việc thuộc thẩm quyền trách nhiệm của địa phương như đã chủ trì phối hợp với các Sở Ngành, UBND các huyện thị xã, thành phố, đơn vị tư vấn (Viện kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng) tổ chức thu thập, xác định đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng làm cơ sở hướng dẫn, công bố trên địa bàn tỉnh⁽⁶⁾.

5. Về môi trường đầu tư kinh doanh, phát triển doanh nghiệp, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh.

Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-SXD ngày 20/5/2020 về việc nâng cao năng lực cạnh tranh cấp Sở. Theo đó, Sở Xây dựng tập trung nâng cao các chỉ số thành phần, tiếp tục tạo sự cạnh tranh, thi đua về chất lượng điều hành kinh tế giữa các sở, ban, ngành, từ đó tạo động lực cải cách một cách quyết liệt, đồng bộ trong việc nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến nhà đầu tư, doanh nghiệp; tạo môi trường thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh trên các lĩnh vực. Tạo kênh thông tin tin cậy, rộng rãi và minh bạch để nhà đầu tư, doanh nghiệp liên hệ công tác, tham gia đóng góp ý kiến.

III. Tình hình thực hiện công tác 9 tháng đầu năm 2020

1. Công tác cải cách hành chính

⁶ Ban hành văn bản số 223/SXD-QLXD ngày 14/02/2020 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; tổ chức thực hiện công tác khảo sát, thu thập, xác định đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Thông tư 15/2019/TT-BXD; xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Thông tư 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng. Sở Xây dựng tổ chức họp với các Sở ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, để đảm bảo theo quy định khoản 2 Điều 7 Thông tư 15/2019/TT-BXD là “phù hợp khung đơn giá nhân công xây dựng do Bộ Xây dựng công bố” lấy ý kiến thống nhất đơn giá nhân công xây dựng (nhân công xây dựng) lấy bằng mức max vùng III, vùng IV Phụ lục 4 Thông tư 15/2019/TT-BXD để công bố trên địa bàn tỉnh Gia Lai và nằm trong khung của Bộ Xây dựng là phù hợp với quy định của Thông tư. Ban hành Văn bản số 486/SXD-QLXD ngày 17/3/2020 Công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng địa bàn tỉnh Gia Lai theo quy định tại Thông tư 15/2019/TT-BXD và Thông tư 11/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Tổ chức, triển khai thực hiện việc công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Tiếp tục triển khai thực hiện theo các kế hoạch của tỉnh, của Sở ban hành về cải cách hành chính và bộ chỉ số về cải cách hành chính của tỉnh.

- Ban hành kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế về CCHC của năm 2019, đề ra giải pháp nâng cao Chỉ số CCHC trong năm 2020 và những năm tiếp theo.

- Cử công chức tham gia các lớp tập huấn công tác CCHC năm 2020.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD

2.1. Lĩnh vực kinh tế xây dựng:

- Triển khai khảo sát lập và công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn Nghị định theo ý kiến chỉ đạo văn bản số 290/UBND-CNXD ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh⁷.

- Tham gia góp ý dự thảo quyết định của UBND tỉnh về quy định giá nước sạch sinh hoạt trên địa bàn huyện Ia Pa và huyện Phú Thiện⁸.

- Tổ chức hướng dẫn triển khai thực hiện tới các Sở ban ngành, UBND các huyện thị xã, thành phố, các ban quản lý dự án ĐTXD trên địa bàn tỉnh; các Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nghiên cứu thực hiện Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng⁹.

2.2. Lĩnh vực cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức và đăng tải thông tin năng lực của các tổ chức hoạt động xây dựng; công tác thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề trong HĐXD cho cá nhân:

- Tổ chức xét, cấp chứng chỉ năng lực cho 93 tổ chức;

- Tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề cho 185 cá nhân; trong đó đã xét cấp chứng chỉ hành nghề cho 167 cá nhân.

2.3. Lĩnh vực vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng Quý I, Quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Tham gia ý kiến đề án thăm dò, đánh giá trữ lượng khoáng sản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 Dự án¹⁰

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng tổng kết đánh giá 10 năm Chương trình phát triển vật liệu xây không nung

- Tham gia hội đồng thẩm định đánh giá tác động môi trường với Sở Tài nguyên và Môi trường: 04 dự án.

⁷ Công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý II năm 2020 theo văn bản số 1156/SXD-QLXD ngày 29/6/2020; Công bố giá vật liệu xây dựng quý II số 02/2020/SXD-CBGVL ngày 30/6/2020. Xây dựng dự thảo bảng giá nhà xây dựng mới thay thế cho Quyết định 20/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

⁸ Công văn số 1360/SXD-QLXD ngày 31/7/2020.

⁹ Công văn số 1352/SXD-QLXD ngày 30/7/2020.

¹⁰ Mô đá xây dựng thị trấn Kông Chro, của Công ty Cổ phần đá Kon Yang; Mô cát xây dựng tại xã Ia Ka, huyện Chư Păh của Công ty TNHH khai thác khoáng sản và xây dựng Trọng Nghĩa.

2.4. Công tác chuyên môn khác:

- Kiểm tra việc thực hiện công trình bảo vệ môi trường: Dự án Nhà máy xay xát tinh bột Vạn Phát tại Km 73, QL25, Buôn Dje Rết, xã Chư Ngọc, huyện Krông Pa của Công ty TNHH TM-CBNLS Đường Vạn Phát; Nhà máy chế biến rau quả xuất khẩu của Công ty CP Thực phẩm Xuất khẩu Đồng Giao

- Kiểm tra thực địa và nghiệm thu kết quả thực hiện khối lượng cải tạo, phục hồi môi trường trong đề án đóng cửa mỏ khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại mỏ đá bazan xây dựng Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai của Công ty Cổ phần tập đoàn Đức Long Gia Lai.

- Phối hợp với Học viện quản lý xây dựng và đô thị AMC – Bộ Xây dựng tổ chức 02 khóa đào tạo quản lý trật tự xây dựng đô thị và quản lý quy hoạch cho cán bộ phòng ban thuộc UBND các huyện thị xã, thành phố theo đề án 1961 ngân sách TW: 60 học viên

- Tham gia Hội đồng thẩm định, định giá tài sản của Tòa án tỉnh (11 vụ);

- Xây dựng kế hoạch hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa năm 2021 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Xây dựng kế hoạch 02 khóa đào tạo bồi dưỡng cho cán bộ công chức phường, thị trấn theo đề án 1961 vốn ngân sách địa phương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Tham gia Đoàn kiểm tra, khảo sát lập phương án duy tu bảo dưỡng sửa chữa hệ thống cột mốc trên tuyến biên giới tỉnh Gia Lai.

3. Công tác quản lý chất lượng công trình

- Công tác giám định hiện trạng: 45 công trình;

- Thẩm định dự án, thiết kế: hoàn thành thẩm định 142 dự án/công trình (*Vốn NSNN 86, Vốn Nhà nước ngoài ngân sách 3, Vốn khác 53*)¹¹,

- Thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư, chuẩn bị thiết kế bước 2: 43 dự án, tổng giá trị 4,78 tỷ đồng, giảm sau thẩm định 77,541 triệu đồng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư: 44 công trình (*dân dụng 34, giao thông 9, HTKT 1*), chấp thuận 43; chấp thuận có điều kiện 1.

- Và các công tác theo chức năng nhiệm vụ khác¹².

4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản

4.1 Lĩnh vực nhà ở thuộc SHNN:

¹¹ Trong đó: đạt yêu cầu 108 dự án/công trình, trả hồ sơ yêu cầu hoàn thiện 34 dự án/công trình. Tổng giá trị thẩm định 555,467 tỷ đồng (*không tính các công trình không thẩm định dự toán hoặc TMDT*), tổng giá trị giảm sau thẩm định 17,025 tỷ đồng.

¹² Đề xuất dự án nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Góp ý dự thảo Nghị định quy định chi tiết về công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS và rà soát điều kiện để miễn giấy phép xây dựng; Báo cáo sơ kết kết quả thực hiện Nghị quyết số 76NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về công tác phòng, chống thiên tai.

- Báo cáo UBND tỉnh Gia Lai về việc xin gia hạn thời gian trả nhà căn nhà 446 Quang Trung, thị xã An Khê;

- Đề xuất UBND tỉnh Gia Lai về việc chuyển giao 02 căn nhà thuộc sở hữu nhà nước hiện Sở Xây dựng đang quản lý cho UBND thị xã An Khê quản lý;

- Báo cáo UBND tỉnh về việc các hộ có đơn xin thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Chung cư Lê Lợi, thành phố Pleiku;

- Tổ chức họp thống nhất một số nội dung rà soát các nhà ở thương mại cho phép và không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh¹³.

- Về quản lý Công sở Liên cơ quan: Tiến hành thanh lý hợp đồng việc thuê đặt các trụ ATM tại Công sở Liên cơ quan¹⁴.

- Thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN, nhà công vụ;

4.2. Các Chương trình hỗ trợ về nhà ở :

- Báo cáo tình hình thực hiện công tác 06 tháng đầu năm 2020 về hỗ trợ nhà ở cho người nghèo trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

- Báo cáo UBND tỉnh về việc rà soát nhu cầu nhà ở xã hội của các đối tượng theo quy định tại Điều 49 Luật nhà ở năm 2014 trên địa bàn.

- Tổng hợp ý kiến về kế hoạch vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015; Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định 455/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh; thực hiện giám sát Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2016-2020 huyện Đức Cơ theo sự phân công của Ban chỉ đạo;

- Theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 và đề xuất các chương trình, mục tiêu, nhiệm vụ đẩy mạnh công tác giảm nghèo giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

- Xây dựng Kế hoạch, xác định chỉ tiêu giảm nghèo tiếp cận dịch vụ cơ bản về nhà ở năm 2020; hướng dẫn các địa phương xây dựng kế hoạch hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản về nhà ở theo Kế hoạch thực hiện chương trình giảm nghèo bền vững năm 2020 của UBND tỉnh đối với chính sách về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo;

- Phối hợp với các sở, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, điều chỉnh bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương cho phù hợp với điều kiện thực tế theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

4.3 Lĩnh vực bất động sản:

¹³ Thành phần tham dự: Công an tỉnh, BCH Quân sự tỉnh, Quân đoàn 3, UBND thành phố Pleiku, UBND huyện Đak Đoa, Chư Sê.

¹⁴ Thanh lý hợp đồng với các Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; Ngân hàng TMCP Đông Á;

- Thực hiện phổ biến quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai bao gồm: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; thi sát hạch kiến thức và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; thành lập và tổ chức của hoạt động sàn giao dịch bất động sản;

- Trong 9 tháng đầu năm không cấp Chứng chỉ môi giới BĐS;

- Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh về thông tin, dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản; Công tác phòng chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo định kỳ;

- Kiểm tra, đề xuất việc chấp hành các quy định của Công ty cổ phần phát triển nhà VK.Land trong việc chuyển nhượng 27 lô đất của dự án Khu dân cư và nhà công vụ Quân đoàn 3.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát số lượng doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong lĩnh vực bất động sản đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đang hoạt động trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh Chi thị về tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh;

- Tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện Đề án "An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản bảo đảm an sinh xã hội" và một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác định ranh giới các dự án nhà ở thương mại cho phép và không cho phép người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

- Phối hợp với các Sở ngành nhiều công tác thuộc lĩnh vực quản lý¹⁵;

5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị

5.1. Lĩnh vực kiến trúc:

- Tham gia góp ý 63 dự án đăng ký đầu tư trên địa bàn tỉnh; Xử lý đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư 03 dự án¹⁶.

¹⁵ Tham gia ý kiến Sở Tài chính 04 nội dung: dự thảo Quyết định ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất, bảng giá đất tỉnh Gia Lai; thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất của Công ty cổ phần Gia Lai CTC tại Công viên văn hóa Đồng Xanh, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; thẩm định phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường cho các hộ dân để thực hiện dự án Khu dân cư Hội Phú, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; phương án xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Tài nguyên Môi trường Hoàng Long. Thông báo Văn phòng UBND tỉnh về việc giải trình, báo cáo nội dung đề nghị xử lý tài sản công; Thông báo Ban Dân tộc tỉnh Gia Lai về việc thực hiện Đề án Tăng cường hợp tác quốc tế hỗ trợ phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số; Tham gia tổ công tác về xử lý, sắp xếp nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của các Ngân hàng trên địa bàn và Bảo hiểm Xã hội tỉnh;

¹⁶ Dự án khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện Đak Đoa) của Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn; Dự án Khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu; Dự án Tổ hợp siêu thị vật liệu nội thất và khu dân cư mới tại 51 Lý Nam Đế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Tổ chức lấy ý kiến thống nhất một số nội dung sửa chữa Trụ sở Liên Cơ quan; xem xét chủ trương chuyển Khu trung tâm hành chính của huyện Chư Sê về vị trí mới và đầu tư xây dựng các hạng mục nhà làm việc các cơ quan; Phối hợp Sở Công Thương thẩm định báo cáo đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Triển khai thực hiện văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh¹⁷, Góp ý dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật¹⁸.

- Hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở của dự án Khu dân cư SH-Land trình UBND tỉnh Quyết định; Tham gia ý kiến Điều chỉnh dự án Khu dân cư SH Land của Công ty CP Sơn Hải;

- Tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã An Khê, tạo điều kiện và cơ sở cho UBND thị xã An Khê triển khai thực hiện các bước tiếp theo, quản lý đô thị đảm bảo trật tự xây dựng, hướng đến nâng cấp đô thị loại III trong năm 2021 hoặc 2022.

- Xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 trình UBND tỉnh.

5.2. Lĩnh vực quy hoạch đô thị:

- Chương trình phát triển đô thị: triển khai lồng ghép Quy hoạch tỉnh.

- Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh: tham gia ý kiến Dự thảo thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; phối hợp Sở Kế hoạch đề xuất bổ sung nội dung lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện, vùng liên huyện vào nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh.

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị:

+ Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 06 đồ án¹⁹

+ Thẩm định 01 nhiệm vụ quy hoạch²⁰

+ Phối hợp Ban Quản lý KKT tỉnh, tham mưu UBND tỉnh: Dự thảo Tờ trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

¹⁷ về việc tham gia ý kiến chủ trương lấp đất sân chơi trẻ em tại Bảo tàng tỉnh; triển khai lập Quy hoạch trên địa bàn thành phố Pleiku; tham mưu UBND tỉnh trình HĐND ban hành Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 24/2008/NQ-HĐND ngày 26/9/2008 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc thông qua Đề án phân loại đô thị Pleiku từ đô thị loại III lên đô thị loại II.

¹⁸ Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Quyết định ban hành quy định cách xác định vị trí tính giá đất đối với một số trường hợp khi áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2040 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo tình hình thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng Thiết chế của Công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”; Dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội.

¹⁹ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông; thị trấn Kbang; thị trấn Kong Chro, thị trấn Ia Ly, thị trấn Phú Hòa, thị xã An Khê.

²⁰ Đã trình UBND tỉnh lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng và đã tổ chức thẩm định: Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

+ Đôn đốc hướng dẫn UBND huyện Krông Pa: khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa đến năm 2035; UBND huyện Mang Yang: khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang đến năm 2025

+ Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Pleiku và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 699/TTg-CN ngày 10/6/2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Triển khai rà soát quy hoạch chung xây dựng cần điều chỉnh và thực hiện công tác chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Pleiku.

- Quy hoạch phân khu: Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và đồ án 05 quy hoạch²¹.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng:

+ Tham gia ý kiến 25 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng.

+ Tham gia các nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết các huyện, thị xã, thành phố²².

- Các nội dung khác liên quan đến lĩnh vực quản lý ngành²³.

5.3. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Tổ chức rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh.

²¹ Nhiệm vụ quy hoạch phân khu 04 phường Đống Đa, Phù Đồng, Thống Nhất, Hoa Lư, thành phố Pleiku và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Xuân Thủy, xã Ia Der, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

²² Đôn đốc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND thành phố Pleiku khẩn trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Trà Đa; Đề nghị UBND huyện Chư Prông báo cáo tình hình triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng và nội dung liên quan việc kinh doanh bất động sản trên địa bàn huyện Chư Prông; UBND huyện Chư Sê khẩn trương báo cáo kết quả xử lý điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm hành chính và khu đô thị sinh thái phía Đông Chư Sê; Tham mưu UBND tỉnh phương án quy hoạch khu vực giáp với Trường Tiểu học, THCS, THPT Sao Việt và vị trí đề xuất bố trí chợ Bà Định.

²³ Báo cáo, cung cấp thông tin gửi Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Kinh tế trung ương để phục vụ xây dựng Đề án "Đô thị hóa và Phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045"; Phối hợp Sở Kế hoạch và đầu tư: công tác điều chỉnh cục bộ Quy hoạch bố trí dân cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai giai đoạn 2011 – 2015 và định hướng đến năm 2020; tham gia ý kiến hình thức triển khai các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố Pleiku; Lập Nhiệm vụ, đề xuất phạm vi và khái toán kinh phí lập quy hoạch xây dựng khu vực phía Tây đường Lê Đại Hành đến đường Hồ Chí Minh làm cơ sở để quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án, kêu gọi đầu tư phát triển hạ tầng gắn với phát triển khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách; Triển khai thu thập thông tin để thực hiện nhiệm vụ đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lên Cổng thông tin điện tử; Triển khai lấy ý kiến và hoàn thiện Dự thảo quy định về lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Rà soát, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo và xây dựng kế hoạch nội dung thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/2/2020 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ; Tham mưu, đề xuất vị trí, khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh. Tham gia ý kiến điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu B, khu C – Khu biệt thự nhà ở thuộc khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa.

- Triển khai rà soát báo cáo tình hình hoạt động của các nhà máy nước trên địa bàn tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo Quyết định 870/QĐ-BXD ngày 23/10/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh Dự thảo Kế hoạch thu gom vận chuyển và xử lý chất thải y tế nguy hại trên địa bàn tỉnh Gia Lai; góp ý Báo cáo Tổng hợp kết quả điều tra đánh giá, khoanh định, công bố vùng cấm, vùng hạn chế khai thác, sử dụng nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040.

- Phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông báo cáo tình hình triển khai thực hiện phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam.

- Báo cáo tổng kết thực hiện Đề án “Phát triển đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2013- 2020” theo Quyết định số 2623/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tham gia ý kiến: triển khai đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Khu dân cư đường Nguyễn Xuân, phường Thắng Lợi; thoả thuận hướng tuyến dự án “Đường dây 500 Tuabin khí miền Trung – Krông Buk”

- Tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn UBND thành phố Pleiku việc điều chỉnh quy hoạch chung hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5.4. Công tác cấp phép xây dựng:

- Phối hợp các sở ngành, địa phương lấy ý kiến cấp giấy phép xây dựng các công trình quảng cáo, công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh, có ý kiến về chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Tổng số công trình đã cấp phép	: 20 giấy phép, trong đó:
+ Công trình Công nghiệp	: 02 giấy phép
+ Cấp phép công trình dân dụng	: 06 giấy phép
+ Công trình năng lượng	: 00 giấy phép
+ Cấp phép công trình tôn giáo	: 10 giấy phép
+ Cấp phép công trình quảng cáo	: 00 giấy phép

- Báo cáo Bộ Xây dựng tình hình thực hiện chính sách pháp luật về xây dựng các công trình tín ngưỡng, tôn giáo GD 2016-2019 tỉnh Gia Lai.

- Đã tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thay thế sửa đổi Quyết định thay thế Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh; Tổ chức lấy ý kiến Dự thảo Quyết định.

5.5 Công tác nông thôn mới:

- Tham gia góp ý: nội dung sửa đổi chỉ tiêu số 17.1 của tiêu chí 17 trong Bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2018-2020; dự thảo Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 – 2025; dự thảo báo cáo kết quả thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới 07 tháng đầu năm, ước thực hiện cả năm 2020 và dự kiến kế hoạch năm 2021.

- Thẩm tra kết quả xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thị xã An Khê, thị xã Ayun Pahoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2019.

- Đề án kiện toàn hệ thống Văn phòng Điều phối nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 - 2025.

- Báo cáo kết quả thẩm tra chỉ tiêu/tiêu chí 01; 09; 17.4 của 5 xã thuộc thị xã An Khê hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới.

- Chủ trì tham mưu HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 55/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 quy định nội dung và định mức chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư và quản lý thực hiện dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện Thông tư số 13/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng về Chương trình xây dựng Nông thôn mới.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

- Công tác tiếp dân: thực hiện theo Luật khiếu nại, Luật tố cáo; Thanh tra Sở cùng Lãnh đạo Sở tiếp dân thường xuyên tại cơ quan, tiếp dân tại Ban tiếp công dân của tỉnh. Đối với các trường hợp không thuộc thẩm quyền của Ngành, Thanh tra Sở đã giải thích đối với công dân, hướng dẫn người dân gửi đơn đến các Cơ quan giải quyết trực tiếp theo thẩm quyền, hạn chế việc khiếu nại vượt cấp.

- Đơn kiến nghị: Trong 9 tháng đầu năm, Thanh tra Sở nhận 04 đơn²⁴. Tuy nhiên kiểm tra nội dung đơn không thuộc thẩm quyền nên Thanh tra Sở đã có văn bản chuyển đơn đến các cấp để giải quyết theo thẩm quyền.

- Tố cáo: Không

- Công tác thanh tra chuyên ngành về đầu tư XDCB: Trong năm 2020 Sở Xây dựng sẽ tiến hành thanh tra 05 đơn vị gồm: UBND huyện Phú Thiện; UBND thành phố Pleiku; UBND huyện Chư Pưh; UBND huyện Đak Đoa; UBND huyện Kông Chro.

Đến nay tháng 8/2020 Thanh tra Sở đã hoàn thành thanh tra tại các đơn vị UBND huyện Phú Thiện; UBND thành phố Pleiku; UBND huyện Chư Pưh và đã ban hành Kết luận thanh tra với các nội dung sau: Thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản; Công tác quản lý chất lượng, thẩm định theo phân cấp; Công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng.

- Phối hợp các địa phương kiểm tra công tác xây dựng sau cấp phép.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Nhìn chung trong 9 tháng đầu năm 2020, Sở Xây dựng đã triển khai hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác quản lý Nhà nước của Ngành, hoàn thành nhiệm vụ trong việc xử lý các sự vụ có liên quan nhanh chóng kịp thời. Thời gian vừa qua, Sở Xây dựng triển khai thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid – 19, triển khai đầy đủ các chỉ đạo của cấp trên cũng như chủ động trong công tác

⁽²⁴⁾ Huỳnh Tịnh - Địa chỉ: 141B Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ V/v xin cấp Giấy CNSH; Ngô Thị Đức Quốc - Địa chỉ: 41B Yên Đỗ, phường Yên Đỗ khiếu nại V/v UBND thành phố Pleiku cấp phép XD cho hộ lân cận trở cửa sang đất nhà bà là sai quy định; Phùng Thị Kim Oanh - Địa chỉ: hẻm 52/1 Trần Phú, Diên Hồng đề nghị dừng việc xây dựng, sửa chữa nhà 14 Hoàng Văn Thụ; Nguyễn Ngọc Cửu - Địa chỉ: 11B Trần Khánh Dư, Diên Hồng kiến nghị về việc tranh chấp lối đi chung.

phòng chống dịch tại cơ quan, chưa có trường hợp nào phải xử lý vi phạm trong công tác phòng chống dịch.

Các nhiệm vụ trọng tâm như: Tiếp nhận xét thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân, chứng chỉ năng lực cho tổ chức; cấp hồ sơ giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo quy định; thẩm định thiết kế - dự toán; kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư; giám định công trình XD/CB; tham gia ý kiến về quy hoạch, kiến trúc luôn được quan tâm chú trọng, tạo điều kiện cho các địa phương cũng như các doanh nghiệp nhanh chóng nắm bắt thông tin và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; tham gia ý kiến các dự án, đồ án quy hoạch nhanh chóng, kịp thời, không có hồ sơ trễ hạn; thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và nhà công vụ; công tác quản lý nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai; công khai minh bạch, đơn giản hóa các thủ tục hành chính, tạo dựng môi trường thuận lợi hỗ trợ doanh nghiệp, bảo đảm quyền kinh doanh, quyền bình đẳng tiếp cận nguồn lực và cơ hội kinh doanh của doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp ngành xây dựng nói riêng trên địa bàn tỉnh.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ CÔNG TÁC 3 THÁNG CUỐI NĂM

1. Về cải cách hành chính:

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục hành chính, trình UBND tỉnh xem xét, công bố; nâng cao việc ứng dụng CNTT vào công tác chuyên môn.

- Tiếp tục bồi dưỡng, đào tạo, nâng cao năng lực chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp, nêu cao vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức trong thực thi công vụ;

- Tổ chức rà soát, đánh giá thủ tục hành chính theo kế hoạch.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD

- Tiếp tục theo dõi cập nhật các văn bản có liên quan đến lĩnh vực tham mưu đề xuất và hướng dẫn;

- Hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện công tác lập và quản lý chi phí theo văn bản của Chính Phủ.

- Tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ năng lực và xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho cá nhân, tổ chức theo quy định;

- Tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định;

3. Công tác quản lý chất lượng công trình

- Triển khai thực hiện các quy định trong lĩnh vực của ngành liên quan đến Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công, các Nghị định và Thông tư được ban hành;

- Tiếp tục thẩm định các hồ sơ trình thẩm định đối với các công trình do các chủ đầu tư gửi đến;

- Tổ chức thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư khi nhận được báo cáo hoàn thành công trình của chủ đầu tư.

4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản

- Tiếp tục triển khai Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 về ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 23/3/2020 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, giá đất, quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

- Rà soát quỹ đất, nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; Rà soát các đối tượng đang thuê nhà tại khu Chung cư Lê Lợi;

- Nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Chỉ thị về việc tăng cường công tác quản lý đô thị dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phân lô bán đấu giá nền đất ở trên địa bàn tỉnh;

- Thực hiện công bố các dự án nhà ở thương mại cho phép và không cho phép người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam khi có ý kiến của Công an tỉnh và các đơn vị liên quan;

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát việc kinh doanh Bất động sản, hoạt động môi giới Bất động sản;

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2020 giai đoạn 2021-2025;

- Đề xuất UBND tỉnh xử lý quỹ nhà, đất công sản không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả trên địa bàn tỉnh;

- Xây dựng khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh đã trình Sở Tài chính thẩm định đang hoàn thiện bổ sung hồ sơ theo yêu cầu Sở Tài chính;

5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị

- Đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai quy hoạch theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh về ban hành danh mục dự án quy hoạch giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh; tham gia ý kiến quy hoạch, dự án đầu tư theo quy định và theo chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh

- Tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác lập QHCT, QHPK, lập quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị; tham mưu đề xuất các lĩnh vực về hạ tầng kỹ thuật đô thị khi có chỉ đạo của Sở và UBND tỉnh.

- Tiếp tục rà soát 3 tiêu chí do Sở phụ trách; tham gia thẩm định, đề xuất các vấn đề liên quan về đánh giá xếp loại xã đạt chuẩn nông thôn mới; Tham gia phối hợp các phòng của Sở để phụ trách xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Đức Cơ; phối hợp với Thanh tra Sở để phục vụ công tác thanh tra của ngành.

- Đảm bảo việc cấp phép xây dựng đạt 100% đúng tiến độ và đúng quy định; tham gia kịp thời trong cung cấp thông tin về kiến trúc quy hoạch khi có yêu cầu; tổ chức phối hợp với các phòng chức năng của Sở để kịp thời xử lý công việc đảm bảo chất lượng và thời gian.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

- Tiếp tục phối hợp cùng phòng QLQH,KT&ĐT kiểm tra sau cấp phép, quy hoạch đối với các dự án thuộc các tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước, Doanh nghiệp tư nhân trên địa bàn tỉnh nói chung và thành phố Pleiku nói riêng.

- Triển khai kế hoạch thanh tra năm 2020 đã được Giám đốc Sở phê duyệt.

VI. KIẾN NGHỊ: Không

Trên đây là các nội dung báo cáo tình hình công tác 9 tháng đầu năm 2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Việt Hưng

BIỂU TỔNG HỢP CÁC NHIỆM VỤ THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH SỐ 70/QĐ-UBND NGÀY 17/01/2020 CỦA UBND TỈNH

- 1/ Tổng số nhiệm vụ được giao: 02 nhiệm vụ
- 2/ Tổng số nhiệm vụ đã hoàn thành: 02 nhiệm vụ
- 3/ Tổng số nhiệm vụ chưa hoàn thành: 0 nhiệm vụ
- Trong đó:
- + Đang trong thời hạn: 0 nhiệm vụ
- + Quá hạn: 0 nhiệm vụ

Stt	Số công văn giao nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời hạn yêu cầu hoàn thành	Đã hoàn thành			Chưa hoàn thành		Ghi chú
					Đúng hạn	Quá hạn	Văn bản trình UBND tỉnh	Trong hạn	Quá hạn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Quy hoạch vùng tích hợp quy hoạch tỉnh	Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các Sở ngành liên quan	Quý IV/2020				X		Sở Xây dựng phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham gia đề xuất để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm

										2050 tại Công văn số 1073/SXD-QLQH; tham gia ý kiến thẩm định dự toán quy hoạch tỉnh tại Công văn số 1381/SXD-QLCL
2	Triển khai các thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng	UBND tỉnh (Ủy quyền cho Sở Xây dựng)	Các Sở, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan	Theo Thông tư hướng dẫn và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh	X		Công văn số 175/SXD-QLXD ngày 7/2/2020			
...										

Ghi chú: - Tại cột 2 đề nghị ghi đúng theo nhiệm vụ giao tại phụ lục II của Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh;

- Tại cột 11 nêu rõ nguyên nhân và các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện hoặc chưa thực hiện.