

Số: 19/BC-SXD

Gia Lai, ngày 14 tháng 02 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 2 năm 2020, phương hướng, nhiệm vụ tháng 3 năm 2020

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 2 NĂM 2020

Sở Xây dựng đã triển khai kịp thời các mục tiêu, nhiệm vụ và công tác quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh trong tháng 2 năm 2020. Sở Xây dựng báo cáo các công tác đã triển khai thực hiện như sau:

1. Công tác cải cách hành chính

- Tổ chức tự chấm điểm xác định chỉ số công tác cải cách hành chính năm 2019, tổng hợp đánh giá các nhiệm vụ thực hiện trong năm.
- Tiếp tục triển khai thực hiện theo các kế hoạch của tỉnh, của Sở ban hành về cải cách hành chính và bộ chỉ số về cải cách hành chính của tỉnh.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD

2.1. Lĩnh vực kinh tế xây dựng:

- Tham gia ý kiến dự thảo định mức dự toán duy trì một số dịch vụ công ích đô thị theo công văn số 2870/BXD-KTXD ngày 03/12/2019 của Bộ Xây dựng;
- Triển khai đến các Sở, Ban ngành tỉnh; các Ban quản lý dự án chuyên ngành của tỉnh, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh; Các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn xây dựng, các đơn vị sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Thông tư 19/TT-BXD; Thông tư 20/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;
- Báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình xác định tiền lương trong đơn giá sản phẩm dịch vụ công ích đô thị

2.2. Lĩnh vực cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức và đăng tải thông tin năng lực của các tổ chức hoạt động xây dựng; công tác thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề trong HĐXD cho cá nhân:

- Tiếp nhận xét thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng.
- Tiếp nhận xét cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức hoạt động xây dựng

2.3. Lĩnh vực vật liệu xây dựng:

- Báo cáo Sở Công Thương về việc rà soát, lập danh sách các cơ sở sử dụng năng lực trọng điểm năm 2019;

- Cử cán bộ tham gia Hội đồng xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và cung cấp hồ sơ tài sản theo công văn số 109/STC-QLGCS ngày 14/01/2020 của Sở Tài chính;

- Tham gia ý kiến hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư nâng công suất nhà máy chế biến đá granite và ba zan từ 200.000 m²/năm lên 600.000 m²/năm của Công ty TNHH Sơn Thạch theo công văn số 160/SKHĐT-DN ngày 21/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Tham gia góp ý Báo cáo tổng kết đánh giá tác động của Biến đổi khí hậu đến tài nguyên nước dưới đất và đề xuất các giải pháp ứng phó trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo công văn số 277/STNMT-TNN ngày 02/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Tham gia hội đồng định giá tài sản theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh 01 công trình đảm bảo đúng quy định;

3. Công tác quản lý chất lượng công trình

- Công tác giám định hiện trạng: 01 công trình;

- Công tác thẩm định: đã thẩm định 12 công trình (6 công trình yêu cầu hoàn thiện hồ sơ). Tổng giá trị thẩm định **34,0** tỷ đồng (*không tính các công trình chỉ thẩm định thiết kế cơ sở hoặc thiết kế*).

- Kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư: 8 công trình.

4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản

4.1. Lĩnh vực nhà ở thuộc SHNN:

- Thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN, nhà công vụ và công tác quản lý nhà liên cơ quan.

- Triển khai cho các chủ đầu tư, ban quản lý tại đơn vị vận hành nhà Chung cư về tăng cường phòng chống dịch do virus Corona gây ra tại nhà chung cư theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng.

- Báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng tình hình quản lý, sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; tình hình quản lý, sử dụng nhà công vụ trên địa bàn tỉnh năm 2019.

4.2. Lĩnh vực bất động sản:

- Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh về thông tin, dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản; Công tác phòng chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản năm 2019.

- Kiểm tra, đề xuất việc chấp hành các quy định của Công ty cổ phần phát triển nhà VK.Land trong việc chuyển nhượng 27 lô đất của dự án Khu dân cư và nhà công vụ Quân đoàn 3.

- Kiểm tra, rà soát số lượng doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong lĩnh vực bất động sản đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đang hoạt động trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp phòng Quản lý quy hoạch, kiến trúc và đô thị hoàn chỉnh dự thảo Chỉ thị về tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị

5.1. Lĩnh vực kiến trúc:

- Tham gia góp ý 10 dự án đăng ký đầu tư trên địa bàn tỉnh: Dự án trường phổ thông Nguyễn Khuyến – Công ty CP Phát triển văn hóa giáo dục cộng đồng ASEAN; dự án trồng cây dược liệu kết hợp trồng cây ăn trái công nghệ cao của Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Hưng Sơn; Xây dựng xưởng gia công, chế tạo sản phẩm cơ khí – DNTN Song Nguyên; Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái đập Tân Sơn – xã Nghĩa Hưng huyện Chư Păh; chợ Phú Thọ của Công ty Cổ phần An Phú Hưng Gia Lai; phương án sắp xếp nhà, đất của Tổng công ty Bưu điện tại tỉnh Gia Lai; Khu điều trị chất lượng cao của Công ty CP đầu tư HTKT Gia Lai; Dự án Mở rộng kho chứa nông sản – Công ty TNHH MTV XNK Phú Lợi Lộc TP Đà Nẵng; Dự án Mở rộng kho chứa nông sản – Công ty TNHH Phú Lợi Hưng; dự án nhà máy đường RE của Công ty CP đường Quảng Ngãi.

- Tổ chức lấy ý kiến: thống nhất một số nội dung sửa chữa Trụ sở Liên Cơ quan; xem xét chủ trương chuyển Khu trung tâm hành chính của huyện Chư Sê về vị trí mới và đầu tư xây dựng các hạng mục nhà làm việc các cơ quan.

- Triển khai thực hiện văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh: về việc tham gia ý kiến chủ trương lấp đất sân chơi trẻ em tại Bảo tàng tỉnh; triển khai lập Quy hoạch trên địa bàn thành phố Pleiku; tham mưu UBND tỉnh trình HĐND ban hành Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 24/2008/NQ-HĐND ngày 26/9/2008 của HĐND tỉnh Gia Lai về việc thông qua Đề án phân loại đô thị Pleiku từ đô thị loại III lên đô thị loại II.

5.2. Lĩnh vực quy hoạch đô thị:

- Chương trình phát triển đô thị: Đang gửi lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh: tham gia ý kiến Dự thảo thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai lập quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị:

+ Đã trình UBND tỉnh lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng: Nhiệm vụ và Đề án điều chỉnh quy hoạch chung khu phức hợp Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

+ Đã tổ chức kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh các Đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng như: điều chỉnh cục bộ vị trí chợ đầu mối thuộc quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

+ Báo cáo BTV Tỉnh ủy thông qua 03 đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Prông; Kbang; Kong Chro; 02 đề án QHCT: Tháp đôi Trần Hưng Đạo và QHCT KDC Lý Tự Trọng nổi dài.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng: Tham gia ý kiến 05 nhiệm vụ và đề án quy hoạch chi tiết xây dựng: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị đường 17/3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; điều chỉnh cục bộ (lô số 2,3 – đất y tế kết hợp nhà tang lễ) Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phố Lê Duẩn, thành phố Pleiku; điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn An Hòa, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 sắp xếp dân cư thôn Kinh Pêng, xã Chư A Thai, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

5.3. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Tổ chức rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định 49/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND tỉnh.

- Triển khai rà soát báo cáo tình hình hoạt động của các nhà máy nước trên địa bàn tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo Quyết định 870/QĐ-BXD ngày 23/10/2019 của Bộ Xây dựng.

5.4. Công tác cấp phép xây dựng:

Phối hợp các sở ngành, địa phương lấy ý kiến cấp giấy phép xây dựng các công trình quảng cáo, công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh, có ý kiến về chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Tổng số công trình đã cấp phép	: 02 giấy phép, trong đó:
+ Cấp phép công trình dân dụng	: 01 giấy phép
+ Công trình năng lượng	: 00 giấy phép
+ Cấp phép công trình tôn giáo	: 01 giấy phép
+ Cấp phép công trình quảng cáo	: 00 giấy phép

6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

- Công tác tiếp dân: Tiếp dân thường xuyên tại văn phòng Sở khi công dân đến (*phòng Thanh tra*). Tiếp dân định kỳ tại văn phòng tiếp công dân của tỉnh cùng lãnh đạo Sở. (*tháng 2 hoãn*)

- Tố cáo: Không

- Công tác thanh tra chuyên ngành về Đầu tư XDCB: Triển khai công bố thanh tra tại UBND huyện Phú Thiện ngày 13/02/2020. (*Quyết định số 20/QĐ-SXD ngày 07/02/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng v/v thành lập Đoàn thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng cơ bản, công tác quản lý chất lượng theo phân cấp, công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện Phú Thiện*).

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Nhìn chung trong tháng 2 năm 2020, Sở Xây dựng đã triển khai hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác quản lý Nhà nước của Ngành, hoàn thành nhiệm vụ trong việc xử lý các sự vụ có liên quan nhanh chóng kịp thời. Bên cạnh đó

thực hiện nghiêm túc các quy định của Nhà nước về đón Tết Nguyên đán, không có hiện tượng CBCC vi phạm pháp luật; đảm bảo an toàn, vui vẻ và tiết kiệm.

Các nhiệm vụ trọng tâm như: Tiếp nhận xét thi sát hạch, xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân, chứng chỉ năng lực cho tổ chức; cấp hồ sơ giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo quy định; thẩm định thiết kế - dự toán; kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư; giám định công trình XD/CB; tham gia ý kiến về quy hoạch, kiến trúc luôn được quan tâm chú trọng, tạo điều kiện cho các địa phương cũng như các doanh nghiệp nhanh chóng nắm bắt thông tin và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; tham gia ý kiến các dự án, đồ án quy hoạch nhanh chóng, kịp thời, không có hồ sơ trễ hạn; thực hiện tốt các quy định của nhà nước về công tác quản lý và cho thuê, thu tiền thuê nhà thuộc SHNN và nhà công vụ; công tác quản lý nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai; công khai minh bạch, đơn giản hóa các thủ tục hành chính, tạo dựng môi trường thuận lợi hỗ trợ doanh nghiệp, bảo đảm quyền kinh doanh, quyền bình đẳng tiếp cận nguồn lực và cơ hội kinh doanh của doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp ngành xây dựng nói riêng trên địa bàn tỉnh.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 3 NĂM 2020

1. Về cải cách hành chính:

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các thủ tục hành chính, trình UBND tỉnh xem xét, công bố;
- Tiếp tục nâng cao việc ứng dụng CNTT vào công tác chuyên môn;
- Tiếp tục bồi dưỡng, đào tạo, nâng cao năng lực chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp, nêu cao vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức trong thực thi công vụ;
- Rà soát, đánh giá thủ tục hành chính theo kế hoạch.
- Triển khai khắc phục những tồn tại, thiếu sót trong công tác Cải cách hành chính năm 2019.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng, kinh tế xây dựng và VLXD

- Tiếp tục theo dõi cập nhật các văn bản có liên quan đến lĩnh vực tham mưu đề xuất và hướng dẫn;
- Hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện công tác lập và quản lý chi phí theo văn bản của Chính Phủ.
- Tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ năng lực và xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho cá nhân, tổ chức theo quy định;
- Tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định;

3. Công tác quản lý chất lượng công trình

- Triển khai thực hiện các quy định trong lĩnh vực của ngành liên quan đến Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công, các Nghị định và Thông tư được ban hành;
- Tiếp tục thẩm định các hồ sơ trình thẩm định đối với các công trình do các chủ đầu tư gửi đến;

- Tổ chức thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư khi nhận được báo cáo hoàn thành công trình của chủ đầu tư.

4. Công tác Quản lý nhà & Thị trường bất động sản

- Lĩnh vực nhà ở thuộc SHNN: Tiếp tục Quản lý quỹ nhà thuộc SHNN theo quy định; Triển khai Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư; Xử lý các trường hợp chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà tại Chung cư Lê Lợi không qua cơ quan quản lý, lập hợp đồng thuê nhà mới với các trường hợp đủ điều kiện; Đề xuất xử lý đối với trường hợp nhà vắng chủ tại số 22 đường Bà Triệu, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku sau khi làm việc với luật sư.

- Lĩnh vực các chương trình hỗ trợ nhà ở: Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định 455/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh; thực hiện giám sát Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2016-2020 huyện Đức Cơ theo sự phân công của Ban chỉ đạo; Triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2020 theo Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh; Hướng dẫn các địa phương thực hiện lồng ghép nguồn vốn từ Chương trình phát triển nhà ở thực hiện trên địa bàn các thôn, làng các xã đặc biệt khó khăn thuộc phạm vi Đề án theo Kế hoạch số 2761/KH-UBND ngày 14/12/2019 của UBND tỉnh; Đơn đốc UBND thành phố Pleiku xử lý các trường hợp cán bộ chiến sỹ Binh đoàn 15 xây dựng nhà ở trái phép tại khu vực 6,4 ha tại phường Yên Thế.

- Lĩnh vực bất động sản: Triển khai kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh về nhà ở và thị trường bất động sản; Triển khai Công văn 876/VPCP - CN ngày 07/02/2020 của Văn phòng Chính Phủ về thị trường bất động sản theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo kết nối với hệ thống của Bộ Xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Công bố các dự án nhà ở thương mại được phép hoặc không được phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được mua, thuê mua, nhận tặng cho khi có ý kiến của Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Quân đoàn 3; Triển khai Đề án "An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh"; Phổ biến pháp luật về hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh đến các chủ đầu tư, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

5. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch và đô thị

- Đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai quy hoạch theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh về ban hành danh mục dự án quy hoạch giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh; Tham gia ý kiến quy hoạch, dự án đầu tư theo quy định và theo chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Lê Thanh

- Tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác lập QHCT, QHPK, lập quy chế quản lý kiến trúc để làm cơ sở cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị; Tham mưu đề xuất các lĩnh vực về hạ tầng kỹ thuật đô thị khi có chỉ đạo của Sở và UBND tỉnh.

- Tiếp tục rà soát 3 tiêu chí do Sở phụ trách; Tham gia thẩm định, đề xuất các vấn đề liên quan về đánh giá xếp loại xã đạt chuẩn nông thôn mới; Tham gia phối hợp các phòng của Sở để phụ trách xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Đức Cơ; Phối hợp với Thanh tra Sở để phục vụ công tác thanh tra của ngành.

- Đảm bảo việc cấp phép xây dựng đạt 100% đúng tiến độ và đúng quy định; Tham gia kịp thời trong cung cấp thông tin về kiến trúc quy hoạch khi có yêu cầu; Tổ chức phối hợp với các phòng chức năng của Sở để kịp thời xử lý công việc đảm bảo chất lượng và thời gian.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành xây dựng

- Tiếp tục phối hợp cùng phòng QLQH,KT&ĐT kiểm tra sau cấp phép, quy hoạch đối với các dự án thuộc các tổ chức, doanh nghiệp Nhà nước, Doanh nghiệp tư nhân trên địa bàn tỉnh nói chung và thành phố Pleiku nói riêng.

- Triển khai lập kế hoạch thanh tra năm 2020 đã được Giám đốc Sở phê duyệt.

Trên đây là các nội dung báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 02 năm 2020 và phương hướng, nhiệm vụ tháng 3 năm 2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Việt Hưng