

UBND TỈNH GIA LAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 612/SXD-QLN

Gia Lai, ngày 20 tháng 4 năm 2018

V/v góp ý dự thảo Quyết định ban hành Bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Hội đoàn thể của tỉnh;
- Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật tỉnh;
- UBND TP. Pleiku, TX. AyunPa, TX An Khê.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2983/VP-CNXD ngày 15/12/2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh. Theo đó có nội dung giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện kiểm tra, đề xuất việc điều chỉnh giá thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh đang cho thuê theo bảng giá ban hành tại Quyết định số 68/2008/QĐ-UB ngày

03/12/2008 của UBND tỉnh Gia Lai. Bảng giá này tính toán trên cơ sở Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ, Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 28/01/2008 của Bộ Xây dựng.

Để phù hợp với quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Sở Xây dựng đã xây dựng lại giá và có Văn bản số 556/SXD-QLN ngày 10/4/2018 gửi Sở Tài chính thẩm định. Đến nay, Sở Tài chính đã có Văn bản thẩm định số 750/STC-GCS ngày 16/4/2018.

Sở Xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Ban hành bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Gia Lai gửi các cơ quan, đơn vị tham gia góp ý.

Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị tham gia góp ý bằng văn bản, gửi về Sở Xây dựng trước ngày **27/4/2018** bản File số gửi vào địa chỉ (**Hệ thống quản lý văn bản và điều hành của Sở Xây dựng hoặc Email: sxd@gialai.gov.vn**). Nếu quá thời gian trên cơ quan nào không có văn bản góp ý Sở Xây dựng xem như đã hoàn toàn đồng ý với dự thảo.

*(Gửi kèm bản Dự thảo Quyết định, Bảng giá cho thuê nhà thuộc SHNN và Văn bản thẩm định của Sở Tài chính)*

Dự thảo Quyết định đăng tải trên Website:<http://sxd.gialai.gov.vn>.

Rất mong được sự quan tâm, phối hợp./. *th*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lưu Văn Thanh**

