

Số: 223/SXD-QLXD

Gia Lai, ngày 14 tháng 02 năm 2020

V/v hướng dẫn lập và quản lý chi
phí đầu tư xây dựng trên địa bàn
tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban quản lý dự án ĐTXD chuyên ngành tỉnh;
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các chủ đầu tư;
- Các đơn vị tham gia hoạt động XD trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về việc quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh theo Công văn số 290/UBND-CNXD ngày 11/02/2020 về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Để đảm bảo tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, trong thời gian chờ khảo sát, thu thập thông tin, xác định và công bố đơn giá nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng. Sau khi lấy ý kiến các Sở ban ngành và các cơ quan liên quan, Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng định mức, đơn giá nhân

công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai kể từ ngày **15/02/2020**, như sau:

1. Về định mức xây dựng: Thực hiện theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

2. Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3. Đơn giá nhân công xây dựng: Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng (theo phụ lục 1 và 2 gửi kèm văn bản này) để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

4. Về chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

5. Xử lý chuyển tiếp:

Thực hiện theo quy định tại điều 36, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; điều 26, Thông tư số 09/2019/TT-BXD; điều 3, Thông tư số 10/2019/TT-BXD; điều 7, Thông tư số 11/2019/TT-BXD; điều 9, Thông tư số 15/2019/TT-BXD và điều 9, Thông tư số 16/2019/TT-BXD; .

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, QLCL.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Văn Sang

PHỤ LỤC 1
ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

Kèm theo Công văn số 223 /SXD-QLXD ngày 14/02/2019 của Sở Xây dựng

TT	Nhóm	Đơn giá nhân công xây dựng bình quân theo khu vực		
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
I	Nhân công lao động trực tiếp (bình quân 3,5/7)			
1	Lương nhóm 1	226.000	213.000	222.000
2	Lương nhóm 2, nhóm 3	230.000	220.000	228.000
3	Lương nhóm 4, nhóm 5	235.000	222.000	230.000
4	Lương nhóm 6, nhóm 7	240.000	224.000	232.000
5	Lương nhóm 8, nhóm 9, nhóm 10:	243.000	226.000	234.000
6	Lương nhóm 11:	246.000	228.000	236.000
II	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm (bình quân 4,0/8)	245.000	233.000	235.000
III	Tư vấn xây dựng (bình quân 4/8)			
1	Kỹ sư cao cấp, chủ nhiệm dự án	1.000.000	900.000	940.000
2	Kỹ sư chính, chủ nhiệm bộ môn	840.000	740.000	780.000

