

Số: /SXD-QLQH

Gia Lai, ngày tháng 3 năm 2022

V/v thực hiện chỉ tiêu tỷ lệ đô
thị hóa trên địa bàn tỉnh Gia Lai
năm 2022 và giai đoạn năm
2022 - 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Nhằm cụ thể hoá Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030; Nghị quyết số 03 - NQ/TU ngày 10/12/2021 của Hội nghị lần thứ 6 BCH Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2022; Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh khoá XII về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022; Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022.

Sở Xây dựng đề nghị các sở, ban ngành thuộc tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng nhiệm vụ triển khai các nội dung thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 về chỉ tiêu tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2022 và giai đoạn 2022 - 2025, gồm các nội dung cụ thể sau đây:

I. CĂN CỨ THỰC HIỆN:

- Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

- Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị;

- Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2014 ngày 17/6/2020;

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;
- Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;
- Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020;
- Quyết định số 1194/QĐ-TTg ngày 22/07/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Tây Nguyên đến năm 2030;
- Quyết định số 319/QĐ-TTg ngày 16/03/2012 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Gia Lai đến năm 2020;
- Nghị quyết số 03-NQ/ĐH ngày 01/10/2020 Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020-2025;
- Nghị quyết Hội nghị lần thứ 2 Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI, Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 30/11/2020;
- Nghị quyết số 03 - NQ/TU ngày 10/12/2021 của Hội nghị lần thứ 6 BCH Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2022;
- Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh khoá XII về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022;
- Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022;
- Nghị quyết số 273/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh về thực hiện nhiệm vụ năm 2020 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2021;
- Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ các địa phương cấp huyện và các văn bản khác có liên quan.
- Thông báo số 1841-TB/TU ngày 06/12/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thống nhất Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035 theo Tờ trình số 217-TTr/BCSD ngày 22/11/2019 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh;
- Công văn số 727/BXD-PTĐT ngày 25/2/2020 của Bộ Xây dựng về phúc đáp Công văn số 2616/UBND-CNXD ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh Gia Lai;
- Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 – 2030.

II. THỰC TRẠNG ĐÔ THỊ HÓA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI:

- Tỉnh Gia Lai có diện tích khoảng 15.510 km², dân số khoảng 1.514.000 người, bao gồm 17 đơn vị hành chính cấp huyện. Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh Gia Lai đến cuối năm 2021 là khoảng 31,0%. Nhìn chung, tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh không đồng đều, tập trung ở thành phố Pleiku và các thị xã, trong đó tỷ lệ đô thị hóa lớn nhất là thành phố Pleiku, tỷ lệ đô thị hóa thấp nhất là huyện Chư Prông.

- Hệ thống đô thị toàn tỉnh đến thời điểm năm 2020 là 18 đô thị và 01 khu kinh tế (Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh). Trong đó 03 đô thị thuộc tỉnh, 15 đô thị thuộc 14 huyện (1 đô thị loại I, 3 đô thị loại IV, 14 đô thị loại V, riêng đô thị loại V - trung tâm huyện Ia Pa chưa có quyết định thành lập thị trấn). Số đơn vị hành chính tỉnh Gia Lai gồm 01 thành phố, 02 thị xã, 14 huyện với 220 xã, phường, thị trấn (24 phường, 14 thị trấn, 182 xã).

- Hiện trạng đô thị hóa trên địa bàn tỉnh năm 2021 theo bảng dưới đây:

STT	ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN	TỔNG DÂN SỐ	DÂN SỐ ĐÔ THỊ(*)	TỶ LỆ ĐÔ THỊ HÓA (%)
	Toàn tỉnh	1.620.192	503.501	31,08
1	Thành phố Pleiku	321.447	246.128	76,57
2	Thị xã An Khê	67.711	46.651	68,90
3	Thị xã Auyun Pa	41.160	23.006	55,89
4	Huyện K'Bang	67.805	17.041	25,13
5	Huyện Chư Păh	79.486	12.032	15,14
6	Huyện Chư Prông	133.450	11.216	8,40
7	Huyện Chư Sê	123.962	30.227	24,38
8	Huyện Đak Đoa	126.117	20.086	15,93
9	Huyện Đak Pơ	41.160	5.194	12,62
10	Huyện Đức Cơ	78.467	12.420	15,83
11	Huyện Ia Grai	106.120	10.975	10,34
12	Huyện Krông Pa	89.646	11.969	13,35
13	Huyện Phú Thiện	81.279	20.330	25,01
14	Huyện Mang Yang	70.320	9.400	13,37
15	Huyện Kông Chro	54.104	10.050	18,58
16	Huyện Chư Puh	80.010	11.676	14,59
17	Huyện Ia Pa	57.948	5.100	8,80

(*) Dân số đô thị: bao gồm dân số thường trú và dân số quy đổi theo Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.

- Chỉ tiêu đô thị hóa năm 2021 toàn tỉnh Gia Lai là: 31,08%, trong đó:
- + Khu vực đô thị hóa lớn nhất là thành phố Pleiku: 76,57%;
- + Khu vực đô thị hóa thấp nhất là huyện Chư Prông: 8,4%.

III. MỤC TIÊU:

- Cụ thể hoá Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

- Cụ thể hoá Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

- Thực hiện Nghị quyết số 03/NQ-ĐH ngày 01/10/2019 Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 về chỉ tiêu tỷ lệ đô thị hóa; Nghị quyết số 03 - NQ/TU ngày 10/12/2021 của Hội nghị lần thứ 6 BCH Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2022, Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh khoá XII về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022.

IV. ĐỊNH HƯỚNG CHỈ TIÊU ĐÔ THỊ HÓA TỈNH GIA LAI NĂM 2022 VÀ GIAI ĐOẠN 2022 - 2025:

1. Định hướng chung:

- Để đạt Chỉ tiêu đô thị hóa đến năm 2022 là 32% và đến năm 2025 là 35% theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI đã đề ra, cần xây dựng định hướng phát triển các đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 gắn với việc nâng loại các đô thị, nâng cấp các đơn vị hành chính, đảm bảo chỉ tiêu tăng trưởng dân số đô thị. Trong đó, tập trung kiểm soát tốt các yếu tố tác động đến Tỷ lệ đô thị hóa: tốc độ tăng dân số khu vực thành thị (tỷ lệ tăng dân số tự nhiên khu vực đô thị); di chuyển dân cư từ khu vực nông thôn đến khu vực thành thị (tỷ lệ tăng dân số cơ học ở các đô thị); việc nâng cấp, mở rộng, thay đổi địa giới hành chính các đô thị.

- Tập trung phát triển kinh tế khu vực đô thị, phát triển đô thị, phát triển các lĩnh vực thương mại, dịch vụ, công nghiệp... để thu hút nguồn lao động, nguồn nhân lực để phát triển đô thị.

2. Định hướng phát triển hệ thống đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2025: có 19 đô thị, trong đó:

- 01 đô thị loại I: Thành phố Pleiku.
- 01 đô thị loại III: Thị xã An Khê;
- 03 đô thị loại IV: Thị xã Ayun Pa, Thị trấn Đak Đoa, thị xã Chư Sê.

- 12 đô thị loại V là thị trấn của các huyện, bao gồm: Phú Hòa, Chư Ty, Đak Pơ, Nhơn Hòa, Phú Túc, Chư Prông, Ia Kha, Kon Dong, Kông Chro, K'Bang, Ia Ly và Phú Thiện;

- Thành lập thị trấn: Ia Pa (phân loại khu vực trung tâm đã là đô thị loại V).
- Thành lập đô thị loại V - Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

3. Định hướng Chỉ tiêu đô thị hóa tỉnh Gia Lai năm 2022 và đến năm 2025:

- Chỉ tiêu tỷ lệ đô thị hóa năm 2022 là: 32%.
- Chỉ tiêu tỷ lệ đô thị hóa năm 2025 là: 35%.

V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHỈ TIÊU TỶ LỆ ĐÔ THỊ HÓA TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2025:

1. Phát triển dân số đô thị, thu hút dịch chuyển dân cư từ nông thôn đến khu vực thành thị:

- Kiểm soát, đảm bảo tỷ lệ tăng trưởng dân số đô thị trung bình/năm giai đoạn 2022 - 2025 là 1%/năm - 1,1%/năm; tỷ lệ tăng dân số tự nhiên hàng năm là 1,1% (giai đoạn 2022 - 2025) và tỷ lệ tăng dân số tự nhiên năm 2022 là 1,15%.

- Tập trung huy động mạnh mẽ mọi nguồn lực xã hội, bảo đảm hài hòa lợi ích hợp lý để thu hút các nhà đầu tư, kể cả các nhà đầu tư nước ngoài vào phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội, phát triển các dự án phát triển đô thị, phát triển các khu chức năng đô thị, phát triển lĩnh vực dịch vụ - du lịch, thương mại, công nghiệp gắn với đô thị để thu hút nguồn nhân lực, thu hút khách du lịch, nguồn lao động... nhằm mục đích tăng dân số cơ học, dân số quy đổi cho khu vực đô thị; phấn đấu đạt mục tiêu tỷ lệ tăng dân số cơ học hàng năm tại các đô thị bình quân là 1% (theo định hướng các đề án quy hoạch chung các đô thị...).

- Thực hiện đúng định hướng về chỉ tiêu kinh tế, cơ cấu kinh tế theo Nghị quyết số 03 - NQ/TU ngày 10/12/2021 của Hội nghị lần thứ 6 BCH Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2022, Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh khoá XII về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 đã đề ra. Cụ thể: Tăng tỷ lệ cơ cấu kinh tế phi nông nghiệp, thu hút dân số chuyên dịch từ nông thôn sang thành thị; chú trọng phát triển, cơ giới hóa nền nông nghiệp nhằm tăng giá trị sản xuất nông nghiệp và giải phóng sức lao động phổ thông.

2. Giải pháp phát triển đô thị đến năm 2025:

2.1. Về nâng loại đô thị, nâng cấp đơn vị hành chính các đô thị: trên cơ sở các nội dung nhiệm vụ, giải pháp được đề xuất ở Báo cáo chính trị Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI và Đại hội Đảng bộ các huyện, thị xã, thành phố; tập trung các nguồn lực để thực hiện các mục tiêu cụ thể sau:

- Hoàn thiện, trình phê duyệt Đề án nâng cấp thị xã An Khê từ đô thị loại IV lên loại III.

- Hoàn thiện, trình phê duyệt Đề án nâng cấp thị trấn Đak Đoa từ đô thị loại V lên loại IV.

- Hoàn thiện, trình phê duyệt Đề án thành lập đô thị loại V - Thị trấn Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Hoàn thiện, trình phê duyệt Đề án thành lập thị xã Chư Sê (đô thị loại IV).

- Hoàn thiện, trình phê duyệt Đề án thành lập thị trấn Ia Pa (đô thị loại V).

2.2. Giải pháp quy hoạch phát triển đô thị:

2.2.1. Đối với các khu vực động lực, các đô thị thực hiện nâng loại, nâng cấp của tỉnh Gia Lai:

- **Thành phố Pleiku (đô thị loại I):** Khẩn trương lập và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và vùng phụ cận định hướng đến năm 2030, định hướng đến năm 2050. Tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch phù hợp với tính chất, quy mô là đô thị loại I theo Quyết định số 146/QĐ-TTg ngày 22/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về công nhận thành phố Pleiku là đô thị loại I trực thuộc tỉnh; phạm vi nghiên cứu quy hoạch có mở rộng một số khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh như vùng giáp ranh các huyện Ia Grai, Đak Đoa, Chư Păh, Chư Sê, Chư Prông; từ đó xác định không gian đô thị và khu vực đô thị hóa trong giai đoạn đến năm 2025, trung hạn đến năm 2030 và dài hạn đến năm 2050. Thực hiện đạt mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thành phố Pleiku lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025 xác định nâng cấp thành phường đối với các xã Biên Hồ, Trà Đa, Diên Phú...Tập trung nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu để xác định các dự án đầu tư và lập quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh.

- **Thị xã An Khê (đô thị loại IV):** Triển khai lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 gắn với mục tiêu xây dựng thị xã An Khê, nâng cấp cơ bản đạt tiêu chí, đủ điều kiện công nhận là đô thị loại III giai đoạn đến năm 2025. Quá trình thực hiện tính toán đến nâng cấp các xã, thành lập mới các phường; tăng quy mô dân số đô thị (Quyết định số 1194/QĐ-TTg ngày 22/07/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Tây Nguyên đến năm 2030 xác định thị xã An Khê là trung tâm cấp tiểu vùng khu vực Bắc Tây Nguyên). Tập trung nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu để xác định các dự án đầu tư và lập quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh.

- **Thị xã Ayun Pa (đô thị loại IV):** Trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030 theo Quyết định số 669/QĐ-UBND

ngày 01 tháng 09 năm 2017 của UBND tỉnh Gia Lai, tập trung triển khai lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để làm cơ sở phát triển đô thị, kêu gọi đầu tư...

- **Huyện Chư Sê và Thị trấn Chư Sê:** Hiện nay trên địa bàn huyện Chư Sê đã điều chỉnh QHC xây dựng thị trấn Chư Sê đến năm 2030 theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh, không gian quy hoạch chỉ định hướng khu vực thị trấn Chư Sê, chưa có quy hoạch định hướng tổng thể theo hướng nghiên cứu thành lập thị xã. UBND huyện Chư Sê tổ chức lập quy hoạch chung thị trấn Chư Sê mở rộng; gắn với việc lập đề án thành lập thị xã. Tập trung triển khai lập quy hoạch chi tiết để làm cơ sở phát triển đô thị, kêu gọi đầu tư...

- **Huyện Đak Đoa và Thị trấn Đak Đoa:** Rà soát, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đak Đoa gắn với mục tiêu xây dựng, nâng cấp cơ bản đảm bảo các tiêu chí, đủ điều kiện công nhận là đô thị loại IV, giai đoạn đến năm 2025. Tập trung triển khai lập quy hoạch chi tiết để làm cơ sở phát triển đô thị, kêu gọi đầu tư...

- **Huyện Ia Pa và khu vực trung tâm:** Triển khai công tác lập điều chỉnh quy hoạch chung khu vực trung tâm và hoàn thiện đề án thành lập thị trấn.

2.2.2. Đối với các khu vực, vùng trung tâm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai:

- Tập trung chủ yếu các thị trấn thuộc huyện còn lại gồm: Phú Hòa, Ia Ly, Chư Ty, Đak Pơ, Nhơn Hòa, Phú Túc, Chư Prông, Ia Kha, Kon Dong, Kông Chro, K'bang, Phú Thiện (các thị trấn đã có quy hoạch chung xây dựng). Các thị trấn thuộc huyện cần tập trung triển khai phù hợp quy hoạch chi tiết trên cơ sở cụ thể hóa kế hoạch đã ban hành theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh; ưu tiên nguồn lực tập trung các Quy hoạch chi tiết xây dựng để làm cơ sở phục vụ công tác phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng, đầu tư hạ tầng, thực hiện dự án đầu tư, đất giá quyền sử dụng đất...

- Tổ chức lập quy hoạch xây dựng các khu vực trung tâm cụm xã, các xã có tốc độ đô thị hóa nhanh đồng thời lập kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng theo lộ trình, thu hút dân cư... để nâng cấp lên đô thị loại V (theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035). Cụ thể gồm các khu vực, các xã như sau:

+ Giai đoạn 2026 - 2030: Thị trấn Ia Krái, huyện Ia Grai; thị trấn Kon Thụp, huyện Mang Yang; thị trấn Ia Le, huyện Chư Puh; thị trấn Lệ Bắc, huyện Krông Pa; thị trấn Bàu Cạn, huyện Chư Prông.

+ Giai đoạn 2031 - 2035: Thị trấn Sơn Lang, huyện Kbang; thị trấn Nam Yang, huyện Đak Đoa; thị trấn Ia Ga, huyện Chư Prông; thị trấn Pờ Tó, huyện Ia Pa; thị trấn Bờ Ngoong, huyện Chư Sê.

2.2.3. Tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh gắn với phát triển các đô thị khu vực biên giới:

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh bao gồm thị trấn Chư Ty, các xã Ia Kla, Ia Dom, Ia Nan, Ia Pnôn thuộc huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Diện tích tự nhiên 41.515 ha. Xác định Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh là khu vực có vai trò thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội vùng Tây Nguyên và Tam giác phát triển Việt Nam - Lào- Cam Pu Chia. Giai đoạn 2020 - 2030 định hướng thị trấn Chư Ty nâng cấp thành đô thị loại IV; hình thành Đô thị cửa khẩu Lệ Thanh (loại V).

VI. PHỐI HỢP TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chỉ tiêu tỷ lệ đô thị hóa từng năm và năm năm giai đoạn 2020 - 2025.

- Chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tích hợp Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035 vào Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2020-2030.

- Phối hợp với các địa phương, Sở Nội vụ hướng dẫn quy trình lập các đề án phân loại đô thị, đề án nâng cấp đô thị, đề án thành lập đô thị; đề xuất, tham mưu UBND tỉnh trình phê duyệt theo quy định pháp luật.

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh trong công tác lập, phê duyệt và quản lý các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị; đảm bảo định hướng phát triển đô thị theo mục tiêu Chương trình phát triển đô thị đã đề ra.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng tích hợp Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035 vào Quy hoạch tỉnh Gia Lai.

- Là đầu mối, chủ trì, phối hợp các sở ngành tham mưu UBND tỉnh trong việc huy động, tổng hợp nguồn lực thực hiện mục tiêu của Kế hoạch này và Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035. Trong đó, tập trung tham mưu thực hiện tốt các nhiệm vụ: đẩy mạnh, thu hút các nguồn lực cho phát triển nông nghiệp, công nghiệp chế biến, công nghiệp năng lượng tái tạo và du lịch; tập trung xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, nhất là hạ tầng các vùng động lực.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh trong lĩnh vực công tác giá đất; giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt đúng quy định pháp luật đảm bảo thuận lợi trong thực hiện các dự án nâng cấp và phát triển đô thị.

- Phối hợp xử lý, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án phát triển đô thị, nâng cấp đô thị.

4. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và UBND cấp huyện tham mưu, đề xuất nguồn vốn bố trí cho công tác phát triển đô thị.

5. Sở Nội vụ:

- Chủ trì và phối hợp với các sở có liên quan hướng dẫn quy trình lập các đề án nâng cấp đơn vị hành chính theo quy định pháp luật hiện hành.

6. Sở Giao thông Vận tải:

- Sở Giao thông vận tải: Tham mưu thực hiện phát triển mạng lưới giao thông vận tải toàn tỉnh theo định hướng Quy hoạch phát triển mạng lưới giao thông vận tải tỉnh phù hợp với Chương trình phát triển đô thị; đảm bảo kết nối giữa các đô thị trên địa bàn được thuận lợi và thông suốt; phát triển và khai thác các dịch vụ vận tải, kết cấu hạ tầng giao thông đảm bảo tính đồng bộ, có hệ thống.

7. Các sở, ban, ngành liên quan:

- Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm phối hợp nghiên cứu xây dựng cơ chế chính sách liên quan đến dân số đô thị, lao động và việc làm ở đô thị; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các chính sách liên quan.

8. UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh:

- Tổ chức lập các đề án nâng cấp đô thị, đề án thành lập đô thị, đề án nâng cấp đơn vị hành chính và xây dựng kế hoạch phát triển đô thị theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đến năm 2035 trong phạm vi địa bàn quản lý. Chủ động rà soát, đề xuất, lập kế hoạch phát triển các xã, trung tâm cụm xã có tiềm năng phát triển trở thành đô thị loại V để có cơ sở lập đề án phân loại, thành lập đô thị. Đối với các địa phương có định hướng nâng cấp đơn vị hành chính, nâng loại đô thị trong giai đoạn 2020 - 2025 (Tp.Pleiku, các huyện: Chư Sê, Ia Pa, Đak Đoa, Đức Cơ) cần rà soát, báo cáo đề xuất các nội dung liên quan trong quý II/2022.

- Tổ chức lập quy hoạch xây dựng vùng huyện (đối với các huyện) để làm cơ sở xác định các đô thị, các khu vực phát triển đô thị, khu chức năng,... làm cơ sở nâng cấp, mở rộng và thành lập đơn vị hành chính đô thị và làm cơ sở lập quy hoạch xây dựng theo quy định.

- Tổ chức lập đồng bộ các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng; kể cả các khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh, đảm bảo định hướng phát triển đô thị theo mục tiêu Kế hoạch đề ra.

- Tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Chỉ tiêu đô thị hóa từng năm và 5 năm giai đoạn 2020 - 2025 trên địa bàn quản lý. Báo cáo UBND tỉnh,

Sở Xây dựng tình hình thực hiện Chỉ tiêu đô thị hóa hàng năm, đánh giá, rút kinh nghiệm cho các năm tiếp theo.

- Triển khai điều chỉnh quy hoạch chung và lập quy hoạch các đô thị dự kiến thành lập mới trên địa bàn phù hợp với tính chất, quy mô dân số của Quy hoạch tỉnh.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tổ chức rà soát, đánh giá tính chất, chức năng các đô thị và các điểm dân cư trong chương trình; đối chiếu với các tiêu chí phân loại đô thị để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng, xây dựng đề án phân loại, nâng cấp đô thị theo từng giai đoạn đề ra.

- Đối với Đô thị cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh: UBND huyện Đức Cơ chủ trì phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh rà soát khu vực trung tâm Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh thuộc xã Ia Dom nghiên cứu đề xuất thành lập thị trấn cửa khẩu (đô thị loại V).

Tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh Gia Lai đến năm 2025 là một trong những chỉ tiêu quan trọng của Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 – 2025. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nghiên cứu, khẩn trương triển khai các nội dung liên quan để đạt Chỉ tiêu đô thị hoá đã đề ra. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản hồi về Sở Xây dựng để phối hợp xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Đỗ Tiến Đông – PCT TT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQH.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Thạch