

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-SXD ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026;

Theo Kế hoạch số 26/KH-HĐMGBDS ngày 17/12/2025 của Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026 về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026.

Sở Xây dựng thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026, cụ thể như sau:

1. Đối tượng đăng ký dự thi

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại khoản 2 của Thông báo này.

2. Điều kiện đăng ký dự thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện quy định tại Điều 25 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, cụ thể:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù.
- Tốt nghiệp từ trung học phổ thông trở lên.
- Có giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi.

3. Hồ sơ đăng ký dự thi

a) Hồ sơ đăng ký cấp mới chứng chỉ hành nghề

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật

quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

- Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

b) Hồ sơ đăng ký cấp lại chứng chỉ đối với chứng chỉ hết hạn, và thí sinh người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị:

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

- Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự thi

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi: **từ ngày 29/01/2026 đến hết ngày 27/02/2026.**

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản) tại địa chỉ: 08 Lê Thánh Tôn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian và địa điểm thi

- Thời gian: Thứ 7, ngày 21/3/2026
- Địa điểm thi dự kiến: tại tỉnh Gia Lai.

(Thời gian và địa điểm thi chính thức sẽ được Hội đồng thi thông báo sau).

6. Kinh phí dự thi và các nội dung khác liên quan

Chi phí dự thi và các nội dung khác được quy định tại Kế hoạch tổ chức kỳ thi được công khai trên trang thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai tại địa chỉ: <https://soxaydung.gialai.gov.vn/>.

Thí sinh đăng ký dự thi chú ý theo dõi trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh để biết thông tin và nộp kinh phí dự thi kịp thời.

Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký dự thi thực hiện nộp hồ sơ theo quy định. Thông tin cần trao đổi (nếu có), liên hệ Bà Doãn Thị Diệu Linh - Chuyên viên phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, điện thoại số: 0976.190.586./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Hội đồng;
- Website Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, QLNN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn