

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09/TB-PH

Gia Lai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mở bán đợt 2 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)



Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Người dân có nhu cầu mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Công ty TNHH Phú Hiệp thông báo mở bán đợt 2 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) như sau:

1. Chủ đầu tư:

- Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Mã số thuế: 4100457421.
- Địa chỉ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án:

Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia).

3. Vị trí dự án:

Tại Khu C, Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô khu chung cư nhà ở xã hội:

- 01 block, 12 tầng,
- Tổng số 342 căn hộ, diện tích sử dụng mỗi căn hộ khoảng từ 30 m² đến 77 m².
- 17 căn nhà ở thương mại liền kề.

5. Giá bán bình quân mỗi mét vuông sàn sử dụng căn hộ:

Đơn giá bán bình quân 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) là: 16.101.974,7 đồng/m².

6. Quy mô mở bán đợt 2:

- Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội mở bán đợt 2 là: 138 căn.



- Đơn giá bán cho 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) như sau:

♦ Tầng 1:

STT	Loại căn hộ	Diện tích	Đơn giá (đồng/1m ²)
1	Từ A-01-01 đến A-01-14	Khoảng từ 59,8 m ² đến 65,2 m ²	19.322.369

♦ Tầng 2:

STT	Loại căn hộ	Diện tích	Đơn giá (đồng/1m ²)
1	Từ A-02-01 đến A-02-09	Khoảng từ 60,5 m ² đến 61,8 m ²	16.040.832
2	A-02-10	Khoảng 60,7 m ²	15.238.791

♦ Tầng 3; Tầng 3A; và Tầng 11:

STT	Loại căn hộ	Diện tích	Đơn giá (đồng/1m ²)
1	A-**-01; A-**-15; A-**-16	Khoảng 55,5 m ²	16.972.745
2	- Từ A-**-02 đến A-**-10; - Từ A-**-12 đến A-**-14; - Từ A-**-17 đến A-**-19; - Từ A-**-21 đến A-**-26; - Và A-**-28	Khoảng từ 30 m ² đến 61,8 m ²	16.012.024
3	A-**-11; A-**-20; A-**-27	Khoảng từ 60,7 m ² đến 61,8 m ²	15.211.422
4	A-**-29; A-**-34	Khoảng từ 55,5 m ² đến 76 m ²	16.332.264
5	Từ A-**-30 đến A-**-33	Khoảng từ 61,7 m ² đến 61,8 m ²	15.371.543

Ghi chú: ** là vị trí Tầng của căn hộ.

♦ Tầng 12:

STT	Loại căn hộ	Diện tích	Đơn giá (đồng/1m ²)
1	A-12-01	Khoảng 55,5 m ²	16.982.118
2	Từ A-12-02 đến A-12-10	Khoảng từ 60,5 m ² đến 61,8 m ²	16.020.886
3	A-12-11 và A-12-12	Khoảng từ 59,9 m ² đến 60,7 m ²	15.219.823

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 10/3/2026.
- Thời gian làm việc: 08h30 – 11h00 và 14h00 – 16h30, vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

127-G.1
TỶ
NHIỆM
HẠN
J HIỆP
ON-T. BỊN

8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Văn phòng bán hàng Dự án của Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Địa chỉ tiếp nhận: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Người liên hệ:
 - Nguyễn Thị Như Hoa – 0914242642, 02563813131.
 - Thân Văn Vĩ – 0906209319.

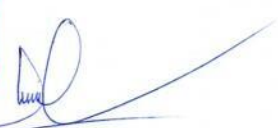
Thông báo đăng tải công khai thông tin mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội đợt 2 này được gửi đến các cơ quan liên quan./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu Công ty.

**CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH PHÚ HIỆP
GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Liên

