

**CÔNG TY TNHH TRAINCO
BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 78../2026/TB-TRBD

Gia Lai, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (Block A&B) và Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng)



Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai
- Quý khách hàng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Công văn số 2322/SXD-QLN ngày 31/03/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai; Công ty TNHH Trainco Bình Định thông báo các nội dung liên quan đến việc bán nhà ở xã hội (NOXH) tại dự án như sau:

1. Thông tin chung về 02 dự án nhà ở xã hội tại Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (Block A&B) và Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng).

1.1. Dự án nhà ở xã hội tại Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (Block A&B), khởi công năm 2017, hoàn thành đưa vào sử dụng tháng 12/2019

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Trainco Bình Định.
- Địa điểm xây dựng: phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
- Quy mô dự án: 15 tầng.
- Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao qua thời gian 05 năm.

1.2. Dự án nhà ở xã hội tại Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng), khởi công năm 2019, hoàn thành đưa vào sử dụng tháng 5/2022.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Trainco Bình Định.
- Địa điểm xây dựng: phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
- Quy mô dự án: 20 tầng
- Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao qua thời gian 3,5 năm.

2. Thông tin về loại nhà ở mở bán:

2.1. Dự án nhà ở xã hội tại Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (Block A&B)

- ☞ Tổng số căn hộ để bán: 23 căn. (còn lại, chuyển nhượng cùng đối tượng)
- ☞ Diện tích căn hộ: Từ 28 m² đến 70 m².
- ☞ Giá bán nhà ở xã hội: 10.170.095 VNĐ/m² (Giá chưa bao gồm VAT và phí bảo trì).

2.2. Dự án nhà ở xã hội tại Dự án chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng)

- ☞ Tổng số căn hộ để bán: 15 căn (còn lại, chuyển nhượng cùng đối tượng)
- ☞ Diện tích căn hộ: Từ 65 m² đến 70 m².
- ☞ Giá bán nhà ở xã hội: 12.173.570 VNĐ/m² (Giá chưa bao gồm VAT và phí bảo trì).

3. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- ✓ Thời gian công khai thông tin: Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/04/2026.
- ✓ Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/04/2026.
- ✓ Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Lô C13, đường Xuân Thủy, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- ✓ Mọi chi tiết xin liên hệ: 0911.338.099 – 0962.897.778

4. Hồ sơ đăng ký mua nhà

- ✓ Đơn đăng ký mua theo Mẫu số 01 tại Phụ lục II Nghị định 100/2024/NĐ-CP (được sửa đổi tại Nghị định 54/2026/NĐ-CP).
- ✓ Giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện theo quy định pháp luật.
- ✓ Lưu ý: Người đăng ký phải cam kết chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở và chịu trách nhiệm về thông tin kê khai.

5. Quy trình xét duyệt và lựa chọn.

- ✓ Công ty sẽ tổng hợp danh sách, gửi Sở Xây dựng kiểm tra và công khai danh sách hồ sơ đủ điều kiện.
- ✓ Trường hợp số hồ sơ đủ điều kiện lớn hơn số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tổ chức bốc thăm dưới sự giám sát của các cơ quan chức năng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT *VT*



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tác Lưu