

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

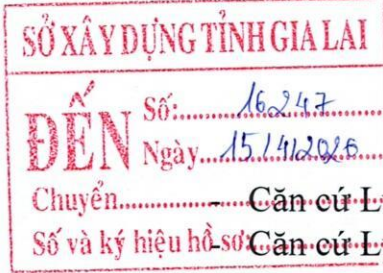
Số: 25/TB-PH

Gia Lai, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mở bán đợt 4 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội
Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)

Kính gửi:



- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Người dân có nhu cầu mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

Chuyển... Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
Số và ký hiệu hồ sơ... Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Công ty TNHH Phú Hiệp thông báo mở bán đợt 4 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) như sau:

1. Chủ đầu tư:

- Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Mã số thuế: 4100457421.
- Địa chỉ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án:

Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia).

3. Vị trí dự án:

Tại Khu C, Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô khu chung cư nhà ở xã hội:

- 01 block, 12 tầng,
- Tổng số 342 căn hộ, diện tích sử dụng mỗi căn hộ khoảng từ 30 m² đến 77 m².
- 17 căn nhà ở thương mại liền kề.

5. Giá bán bình quân mỗi mét vuông sàn sử dụng căn hộ:

Đơn giá bán bình quân 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) là: 16.101.974,7 đồng/m².

6. Quy mô mở bán đợt 4:

- Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội mở bán đợt 4 là: 51 căn, với danh mục như sau:

Stt	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Đơn giá đồng/1m ² (Đã bao gồm thuế VAT 5%)
TẦNG 2			
1	A-02.01	61,80	16.040.832
2	A-02.03	61,80	16.040.832
TẦNG 3			
1	A-03.03	61,59	16.012.024
2	A-03.04	61,80	16.012.024
3	A-03.11	60,70	15.211.422
4	A-03.19	57,24	16.012.024
5	A-03.30	61,73	15.371.543
6	A-03.34	55,50	16.332.264
TẦNG 3A			
1	A-03A.03	61,59	16.012.024
2	A-03A.04	61,80	16.012.024
3	A-03A.11	60,70	15.211.422
4	A-03A.19	57,24	16.012.024
5	A-03A.29	76,67	16.332.264
6	A-03A.30	61,73	15.371.543
7	A-03A.31	61,80	15.371.543
8	A-03A.34	55,50	16.332.264
TẦNG 5			
1	A-05.19	57,24	16.012.024
2	A-05.29	76,67	16.332.264
3	A-05.30	61,73	15.371.543
4	A-05.31	61,80	15.371.543
TẦNG 6			
1	A-06.04	61,80	16.012.024
2	A-06.11	60,70	15.211.422
3	A-06.19	57,24	16.012.024
4	A-06.30	61,73	15.371.543
5	A-06.31	61,80	15.371.543
6	A-06.34	55,50	16.332.264
TẦNG 7			
1	A-07.04	61,80	16.012.024

421-
JNG T
ACH N
HUU
PHI
P QUY

2	A-07.11	60,70	15.211.422
3	A-07.19	57,24	16.012.024
4	A-07.30	61,73	15.371.543
5	A-07.31	61,80	15.371.543
TẦNG 8			
1	A-08.04	61,80	16.012.024
2	A-08.11	60,70	15.211.422
3	A-08.19	57,24	16.012.024
4	A-08.30	61,73	15.371.543
5	A-08.31	61,80	15.371.543
TẦNG 9			
1	A-09.04	61,80	16.012.024
2	A-09.11	60,70	15.211.422
3	A-09.19	57,24	16.012.024
4	A-09.30	61,73	15.371.543
5	A-09.31	61,80	15.371.543
TẦNG 10			
1	A-10.11	60,70	15.211.422
2	A-10.30	61,73	15.371.543
3	A-10.31	61,80	15.371.543
TẦNG 11			
1	A-11.11	60,70	15.211.422
2	A-11.19	57,24	16.012.024
3	A-11.30	61,73	15.371.543
4	A-11.31	61,80	15.371.543
5	A-11.34	55,50	16.332.264
TẦNG 12			
1	A-12.03	61,59	16.020.886
2	A-12.04	61,80	16.020.886

- Đơn giá bán cho 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%).

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 15/5/2026.
- Thời gian làm việc: 08h30 – 11h00 và 14h00 – 16h30 vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:



- Văn phòng bán hàng Dự án của Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Địa chỉ tiếp nhận: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Người liên hệ:
 - Nguyễn Thị Như Hoa – 0914242642, 02563813131.
 - Thân Văn Vĩ – 0906209319.

Thông báo đăng tải công khai thông tin mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội đợt 1 này được gửi đến các cơ quan liên quan./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu Công ty.

**CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH PHÚ HIỆP
GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Liên

