

Gia Lai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân về dự thảo Quyết định phân cấp thực hiện một số trách nhiệm của đại diện của chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Công văn số 3920/SXD-QLN ngày 19/5/2026 của Sở Xây dựng)

1. Căn cứ xây dựng Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, đơn vị và địa phương

Căn cứ Văn bản số 3390/SXD-QLN ngày 05/5/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến dự thảo Quyết định phân cấp thực hiện một số trách nhiệm đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Gia Lai; đến hết ngày 18/5/2026, Sở Xây dựng nhận được ý kiến tham gia góp ý của 10 cơ quan, đơn vị và địa phương (có Văn bản đính kèm). Trong đó, có 03 cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị và địa phương, Sở Xây dựng đã tổng hợp các ý kiến góp ý và giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý như sau:

NHÓM VẤN ĐỀ HOẶC ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Tên gọi văn bản	Sở Tư pháp	1. Tại phần tên gọi của văn bản, trên cơ sở quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở, đề nghị cân nhắc chỉnh sửa nội dung “ <i>trách nhiệm đại diện chủ sở hữu</i> ” thành “ <i>trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu</i> ”. Theo đó, rà soát, chỉnh sửa nội dung tương tự tại các phần khác của dự thảo văn bản.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
Phần căn cứ		2. Tại phần căn cứ ban hành, đề nghị:	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư

ban hành		a) Bổ sung nội dung “<i>Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;</i>”. b) Sắp xếp, trình bày các căn cứ là Nghị định theo thứ tự về thời gian ban hành văn bản.	pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
Dự thảo Quyết định		3. Tại Điều 1, nhằm đảm bảo tính ngắn gọn, phù hợp, đề nghị cân nhắc chỉnh sửa thành: “Điều 1. Phạm vi điều chỉnh <i>Quyết định này phân cấp cho Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện một số trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 trên địa bàn tỉnh Gia Lai</i>”.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
Dự thảo Quyết định		4. Tại khoản 2 Điều 2, chỉnh sửa nội dung “ <i>Điều 1 của Quyết định này</i> ” thành “ <i>Điều 1 Quyết định này</i> ”.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
Dự thảo Quyết định		5. Đề nghị cân nhắc bỏ Điều 3; đồng thời đưa nội dung này thuyết minh tại dự thảo Tờ trình dự thảo Quyết định phân cấp thực hiện một số trách nhiệm đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Gia Lai.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định và bổ sung vào dự thảo Tờ trình
Dự thảo Quyết định		6. Tại Điều 4 a) Tại tên điều, chỉnh sửa nội dung “<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>” thành “<i>Ủy ban nhân dân các xã, phường</i>”. b) Tại khoản 5, đề nghị cân nhắc chỉnh sửa nội dung “<i>Trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật</i>” theo hướng xác định và nêu rõ nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; trường hợp không có trách nhiệm cụ thể khác thì đề nghị bỏ khoản này.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
Dự thảo Quyết định		7. Tại Điều 5 a) Tại khoản 2 dự thảo văn bản quy định trách nhiệm của	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định

		Sở Tài chính “<i>Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ cho thuê nhà ở thuộc tài sản công, xử lý các vấn đề liên quan đến tài chính, tài sản công theo quy định</i>”. Tuy nhiên, khoản 4 Điều 4 dự thảo văn bản quy định “<i>Quyết định việc sử dụng kinh phí thu được từ hoạt động kinh doanh đối với phần diện tích dùng để kinh doanh dịch vụ trong nhà ở phục vụ tái định cư nhằm hỗ trợ kinh phí bảo trì và công tác quản lý vận hành nhà ở</i>”. Từ các nội dung nêu trên, đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc chỉnh sửa nội dung tại khoản 2 đảm bảo thống nhất, phù hợp hơn. b) Tại khoản 3, đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc chỉnh sửa nội dung theo hướng quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các xã, phường trong việc thực hiện nội dung được phân cấp theo quy định tại Điều 4 dự thảo văn bản Đồng thời, đối với nội dung liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ, đề nghị cân nhắc xây dựng nội dung đảm bảo rõ ràng, thống nhất với quy định tại Nghị định số 09/2019/NĐ-CP ngày 24/01/2019 của Chính phủ quy định về chế độ báo cáo của cơ quan hành chính nhà nước.	
Dự thảo Quyết định		8. Tại khoản 3 Điều 6, chỉnh sửa nội dung “ <i>Ủy ban nhân dân các xã</i> ” thành “ <i>Ủy ban nhân dân các xã, phường</i> ”.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
Dự thảo Quyết định		9. Điểm a khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP quy định: “ <i>Đối với văn bản được viện dẫn là luật, pháp lệnh, khi viện dẫn phải ghi đầy đủ tên văn bản và số, ký hiệu của văn bản; đối với văn bản đã được sửa đổi, bổ sung thì ghi thêm sau tên văn bản, số, ký hiệu của văn bản cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi” và tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản sửa đổi, bổ sung; trường hợp</i>	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định

		<i>được sửa đổi, bổ sung nhiều lần thì từ lần sửa đổi, bổ sung lần thứ hai trở đi chỉ ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản sửa đổi, bổ sung</i> <i>Lần viện dẫn tiếp theo, ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu của văn bản; đối với văn bản đã được sửa đổi, bổ sung thì ghi thêm sau số, ký hiệu của văn bản cụm từ “được sửa đổi, bổ sung bởi” và tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản;”.</i> Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa nội dung liên quan khi viện dẫn văn bản.	
	Sở Nội vụ	2. Về nguồn nhân lực Cơ quan soạn thảo dự kiến bảo đảm đầy đủ các điều kiện, nguồn lực cần thiết, không làm phát sinh tổ chức, bộ máy, biên chế mới để triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định sau khi ban hành.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Nội vụ đã bổ sung vào dự thảo Tờ trình
Dự thảo Quyết định	Sở Tài chính	- Qua rà soát, Sở Tài chính cơ bản thống nhất theo nội dung dự thảo và đề nghị điều chỉnh nội dung thuộc trách nhiệm thực hiện của Sở Tài chính được quy định tại khoản 2 Điều 5 dự thảo Quyết định cho phù hợp. Nội dung đề nghị điều chỉnh như sau: + Từ: “2. Sở Tài chính: Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ cho thuê nhà ở thuộc tài sản công, xử lý các vấn đề liên quan đến tài chính, tài sản công theo quy định”. + Thành: “2. <i>Sở Tài chính: Phối hợp hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ cho thuê nhà ở thuộc tài sản công và xử lý các nội dung liên quan đến tài chính, tài sản công theo quy định của pháp luật</i>”.	Thống nhất tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính đã chỉnh sửa dự thảo Quyết định
	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Thống nhất dự thảo Quyết định	

	Phường Pleiku	Thống nhất dự thảo Quyết định	
	Phường Diên Hồng	Thống nhất dự thảo Quyết định	
	Phường Quy Nhơn	Thống nhất dự thảo Quyết định	
	Phường Quy Nhơn Đông	Thống nhất dự thảo Quyết định	
	Phường Quy Nhơn Nam	Thống nhất dự thảo Quyết định	
	Xã Tuy Phước Tây	Thống nhất dự thảo Quyết định	