



**CÔNG TY TNHH
TÂN AN LAND**

Số: 02/2026/TB-TAL

Thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, thuộc dự án Khu Đô thị -Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An (phân kỳ 1).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Gia Lai

Công ty TNHH Tân An Land thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, thuộc dự án: Khu Đô thị -Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An (phân kỳ 1) với các nội dung sau:

I. Thông tin về dự án:

1. Tên dự án: Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định (phân kỳ 1)
2. Địa chỉ: Số 22-LK01, đường ĐS1, Dự án Khu đô thị – thương mại – dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân An Land
4. Tổng diện tích: 106.661,8m²

Trong đó:

- + Đất xây dựng nhà liên kế : 30.377,5 m² (bao gồm 251 lô)
- + Đất thương mại- dịch vụ : 16.122,1 m²
- + Đất công trình giáo dục : 1.255,7 m²
- + Đất công trình công cộng : 836 m²
- + Đất công trình công cộng, giao thông, công viên cây xanh: 58.070,5m².

II. Pháp lý Dự án:

1. Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 và Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Khu Đô thị -Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định;

2. Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 08/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Khu Đô thị -TM- Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định (tiến độ thực hiện phân kỳ 1);

3. Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Khu Đô thị -TM- Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An của Công ty TNHH Tân An Land;

4. Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 27/7/2018, Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 06/3/2020; Quyết định số: 2383/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND

tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An;

5. Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1- phân khu 1); Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 2- phân khu 1) cho Công ty TNHH Tân An Land để xây dựng dự án: Khu Đô thị -TM - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định;

6. Thông báo số 1505/TB-CCT ngày 27/11/2020 của Chi cục thuế thị xã An Nhơn và Thông báo số 75/TB-TCKH ngày 27/11/2020 của phòng Tài chính kế hoạch thị xã An Nhơn về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Dự án: Khu Đô thị -TM - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

7. Thông báo số 101/TB-SXD ngày 03/03/2023 của Sở xây dựng Bình Định về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Dự án: Khu Đô thị -TM- Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định (phân kỳ 1);

8. Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 08/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Khu Đô thị -TM- Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định (tiến độ thực hiện phân kỳ 1);

9. Văn bản Số 13/SXD-QLN&PTĐTĐT ngày 23/01/2025 của Sở Xây dựng về việc: thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở liền kề Nhà mẫu số 3A(Lô số 23-38) 16 lô; Nhà mẫu số 5A(Khu OLK04: Lô số 42-56;59-78) 35 lô; Nhà mẫu 9A(Khu OLK-02: Lô số 02-17,37-47,49-51,54-65) 42 lô thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (phân kỳ 01);

10. Văn bản số 079/SXD-QLN ngày 30/5/2025 Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây Hạng mục 13 mẫu Nhà liền kề 6A, 7A, 8A, 13, 14, 15, 16, 17, 17A, 18, 19, 20, 21 thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An (Phân kỳ 1);

11. Văn bản Số 550/SXD-QLN&PTĐTĐT ngày 18/02/2025 của Sở Xây dựng về việc: hoàn thiện đóng dấu thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây Hạng mục Nhà ở liền kề Nhà mẫu số 3A(Lô số 23-38) 16 lô; Nhà mẫu số 5A(Khu OLK04: Lô số 42-56;59-78) 35 lô; Nhà mẫu 9A(Khu OLK-02: Lô số 02-17,37-47,49-51,54-65) 42 lô thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (phân kỳ 01).



III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Bảng biểu mô tả thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

STT	GCN QSDD	SỐ LƯỢNG	LOẠI NHÀ Ở	KÝ HIỆU	VỊ TRÍ			DIỆN TÍCH (M ²)
					KHU ĐẤT	SỐ LÔ	ĐƯỜNG	
1	DA 568094	1	Nhà ở liền kề	LK-01-23	OLK01	23	DS2	150,0
2	DA 568095	1	Nhà ở liền kề	LK-01-24	OLK01	24	DS2	150,0
3	DA 568096	1	Nhà ở liền kề	LK-01-25	OLK01	25	DS2	150,0
4	DA 568097	1	Nhà ở liền kề	LK-01-26	OLK01	26	DS2	150,0
5	DA 568098	1	Nhà ở liền kề	LK-01-27	OLK01	27	DS2	150,0
6	DA 568099	1	Nhà ở liền kề	LK-01-28	OLK01	28	DS2	150,0
7	DA 568100	1	Nhà ở liền kề	LK-01-29	OLK01	29	DS2	150,0
8	DA 568101	1	Nhà ở liền kề	LK-01-30	OLK01	30	DS2	150,0
9	DA 568102	1	Nhà ở liền kề	LK-01-31	OLK01	31	DS2	150,0
10	DA 568103	1	Nhà ở liền kề	LK-01-32	OLK01	32	DS2	150,0
11	DA 568104	1	Nhà ở liền kề	LK-01-33	OLK01	33	DS2	150,0
12	DA 568105	1	Nhà ở liền kề	LK-01-34	OLK01	34	DS2	150,0
13	DA 568106	1	Nhà ở liền kề	LK-01-35	OLK01	35	DS2	150,0
14	DA 568107	1	Nhà ở liền kề	LK-01-36	OLK01	36	DS2	150,0
15	DA 568108	1	Nhà ở liền kề	LK-01-37	OLK01	37	DS2	150,0
16	DA 568109	1	Nhà ở liền kề	LK-01-38	OLK01	38	DS2	150,0
17	DA 568110	1	Nhà ở liền kề	LK-01-39	OLK01	39	DS5	268,6
18	DA 568111	1	Nhà ở liền kề	LK-01-40	OLK01	40	DS5	208,3
19	DA 568112	1	Nhà ở liền kề	LK-01-41	OLK01	41	DS5	172,3
20	DA 568113	1	Nhà ở liền kề	LK-02-01	OLK02	01	DS2	348,5
21	DA 568114	1	Nhà ở liền kề	LK-02-02	OLK02	02	DS2	125,0
22	DA 568115	1	Nhà ở liền kề	LK-02-03	OLK02	03	DS2	125,0
23	DA 568116	1	Nhà ở liền kề	LK-02-04	OLK02	04	DS2	125,0
24	DA 568117	1	Nhà ở liền kề	LK-02-05	OLK02	05	DS2	125,0
25	DA 568118	1	Nhà ở liền kề	LK-02-06	OLK02	06	DS2	125,0
26	DA 568119	1	Nhà ở liền kề	LK-02-07	OLK02	07	DS2	125,0
27	DA 568120	1	Nhà ở liền kề	LK-02-08	OLK02	08	DS2	125,0
28	DA 568121	1	Nhà ở liền kề	LK-02-09	OLK02	09	DS2	125,0
29	DA 568122	1	Nhà ở liền kề	LK-02-10	OLK02	10	DS2	125,0
30	DA 568123	1	Nhà ở liền kề	LK-02-11	OLK02	11	DS2	125,0
31	DA 568124	1	Nhà ở liền kề	LK-02-12	OLK02	12	DS2	125,0
32	DA 568125	1	Nhà ở liền kề	LK-02-13	OLK02	13	DS2	125,0
33	DA 568126	1	Nhà ở liền kề	LK-02-14	OLK02	14	DS2	125,0
34	DA 568127	1	Nhà ở liền kề	LK-02-15	OLK02	15	DS2	125,0
35	DA 568128	1	Nhà ở liền kề	LK-02-16	OLK02	16	DS2	125,0
36	DA 568129	1	Nhà ở liền kề	LK-02-17	OLK02	17	DS2	125,0
37	DA 568130	1	Nhà ở liền kề	LK-02-18	OLK02	18	DS2	170,5

38	DA 568145	1	Nhà ở liền kề	LK-02-19	OLK02	19	DS2	170,5
39	DA 568156	1	Nhà ở liền kề	LK-02-36	OLK02	36	DS3	209,5
40	DA 568157	1	Nhà ở liền kề	LK-02-37	OLK02	37	DS3	125,0
41	DA 568158	1	Nhà ở liền kề	LK-02-38	OLK02	38	DS3	125,0
42	DA 568159	1	Nhà ở liền kề	LK-02-39	OLK02	39	DS3	125,0
43	DA 568160	1	Nhà ở liền kề	LK-02-40	OLK02	40	DS3	125,0
44	DA 568161	1	Nhà ở liền kề	LK-02-41	OLK02	41	DS3	125,0
45	DA 568162	1	Nhà ở liền kề	LK-02-42	OLK02	42	DS3	125,0
46	DA 568163	1	Nhà ở liền kề	LK-02-43	OLK02	43	DS3	125,0
47	DA 568164	1	Nhà ở liền kề	LK-02-44	OLK02	44	DS3	125,0
48	DA 568165	1	Nhà ở liền kề	LK-02-45	OLK02	45	DS3	125,0
49	DA 568166	1	Nhà ở liền kề	LK-02-46	OLK02	46	DS3	125,0
50	DA 568167	1	Nhà ở liền kề	LK-02-47	OLK02	47	DS3	125,0
51	DA 568169	1	Nhà ở liền kề	LK-02-49	OLK02	49	DS3	125,0
52	DA 568170	1	Nhà ở liền kề	LK-02-50	OLK02	50	DS3	125,0
53	DA 568171	1	Nhà ở liền kề	LK-02-51	OLK02	51	DS3	125,0
54	DA 568172	1	Nhà ở liền kề	LK-02-52	OLK02	52	DS3	170,5
55	DA 568131	1	Nhà ở liền kề	LK-02-53	OLK02	53	DS3	170,5
56	DA 568132	1	Nhà ở liền kề	LK-02-54	OLK02	54	DS3	125,0
57	DA 568133	1	Nhà ở liền kề	LK-02-55	OLK02	55	DS3	125,0
58	DA 568134	1	Nhà ở liền kề	LK-02-56	OLK02	56	DS3	125,0
59	DA 568135	1	Nhà ở liền kề	LK-02-57	OLK02	57	DS3	125,0
60	DA 568136	1	Nhà ở liền kề	LK-02-58	OLK02	58	DS3	125,0
61	DA 568137	1	Nhà ở liền kề	LK-02-59	OLK02	59	DS3	125,0
62	DA 568138	1	Nhà ở liền kề	LK-02-60	OLK02	60	DS3	125,0
63	DA 568139	1	Nhà ở liền kề	LK-02-61	OLK02	61	DS3	125,0
64	DA 568140	1	Nhà ở liền kề	LK-02-62	OLK02	62	DS3	125,0
65	DA 568141	1	Nhà ở liền kề	LK-02-63	OLK02	63	DS3	125,0
66	DA 568142	1	Nhà ở liền kề	LK-02-64	OLK02	64	DS3	125,0
67	DA 568143	1	Nhà ở liền kề	LK-02-65	OLK02	65	DS3	125,0
68	DA 568144	1	Nhà ở liền kề	LK-02-66	OLK02	66	DS5	322,5
69	DA 568300	1	Nhà ở liền kề	LK-04-41	OLK04	41	DS6	135,5
70	DA 568301	1	Nhà ở liền kề	LK-04-42	OLK04	42	DS6	100,0
71	DA 568302	1	Nhà ở liền kề	LK-04-43	OLK04	43	DS6	100,0
72	DA 568303	1	Nhà ở liền kề	LK-04-44	OLK04	44	DS6	100,0
73	DA 568304	1	Nhà ở liền kề	LK-04-45	OLK04	45	DS6	100,0
74	DA 568305	1	Nhà ở liền kề	LK-04-46	OLK04	46	DS6	100,0
75	DA 568306	1	Nhà ở liền kề	LK-04-47	OLK04	47	DS6	100,0
76	DA 568307	1	Nhà ở liền kề	LK-04-48	OLK04	48	DS6	100,0
77	DA 568308	1	Nhà ở liền kề	LK-04-49	OLK04	49	DS6	100,0
78	DA 568309	1	Nhà ở liền kề	LK-04-50	OLK04	50	DS6	100,0
79	DA 568310	1	Nhà ở liền kề	LK-04-51	OLK04	51	DS6	100,0
80	DA 568311	1	Nhà ở liền kề	LK-04-52	OLK04	52	DS6	100,0
81	DA 568312	1	Nhà ở liền kề	LK-04-53	OLK04	53	DS6	100,0

82	DA 568313	1	Nhà ở liền kề	LK-04-54	OLK04	54	DS6	100,0
83	DA 568314	1	Nhà ở liền kề	LK-04-55	OLK04	55	DS6	100,0
84	DA 568315	1	Nhà ở liền kề	LK-04-56	OLK04	56	DS6	100,0
85	DA 568316	1	Nhà ở liền kề	LK-04-57	OLK04	57	DS6	155,5
86	DA 568260	1	Nhà ở liền kề	LK-04-58	OLK04	58	DS6	115,5
87	DA 568281	1	Nhà ở liền kề	LK-04-79	OLK04	79	DS6	140,0
88	DA 568282	1	Nhà ở liền kề	LK-04-80	OLK04	80	DS6	239,0

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua:

- Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1 - phân khu 1); Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 2 - phân khu 1) cho Công ty TNHH Tân An Land để xây dựng dự án: Khu Đô thị -TM - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số *(danh sách lô trong mục III, về thông tin nhà ở)*;

- Thông báo kết quả thẩm định số 13/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 23/01/2025 của Sở Xây dựng;

- Thông báo kết quả thẩm định số 079/SXD-QLN ngày 30/5/2025 của Sở Xây dựng;

- Hoàn thiện đóng dấu thẩm định hồ sơ văn bản số 550/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 18/2/2025;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công nhà mẫu: *(danh sách lô trong mục III, về thông tin nhà ở)*;

- Thông báo khởi công xây dựng nhà ở;

- Thông báo số 101/TB-SXD ngày 03/03/2023 của Sở xây dựng Bình Định về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Dự án: Khu Đô thị -TM- Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định (phân kỳ 1);

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số 01/HTSD/HTKT-TC01 ngày 18/12/2020 nghiệm thu hoàn thành hạng mục san nền;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số 03/HTSD/HTKT-TC03 ngày 28/12/2020 nghiệm thu hoàn thành hạng mục hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số 04/HTSD/HTKT-TC04 ngày 18/02/2021 nghiệm thu hoàn thành hạng mục hệ thống cấp nước, công viên cây xanh;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số 05/HTSD/HTKT-TC05 ngày 28/4/2021 nghiệm thu hoàn thành hạng mục hệ thống cấp điện sinh hoạt – chiếu sáng, thông tin liên lạc.

V. Các cam kết của chủ đầu tư dự án:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.
- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được đưa vào sử dụng theo quy định.
- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. Đề nghị của chủ đầu tư:

Trên đây là một số nội dung Thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện về kinh doanh bất động sản thuộc dự án: Khu Đô thị -Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An (phân kỳ 1). Công ty TNHH Tân An Land kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét kiểm tra về điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh theo quy định và trả lời Văn bản về nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

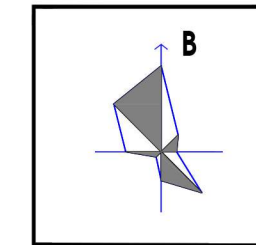
- Như trên;
- Lưu: P.TH; P.KT.

CÔNG TY TNHH TÂN AN LAND
GIÁM ĐỐC



Trần Đức Việt

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TƯƠNG LAI THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA



KÝ HIỆU:		
	VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH	
	PHÂN KHU VỰC ĐẦU TƯ DỰ ÁN	
	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ	DV
	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	OLK
	ĐẤT Ở CHUNG CƯ	OCC
	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẮNG	OHT
	ĐẤT CÔNG CỘNG	CC
	ĐẤT GIÁO DỤC	DGD
	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG	CV
	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	CX
	ĐẤT THỦY LỢI (KÊNH, MƯƠNG)	DTL
	ĐẤT GIAO THÔNG & HTKT	

LK-01

1234

80 5 7 5.6

HE SỐ SDB

TẦNG CAO

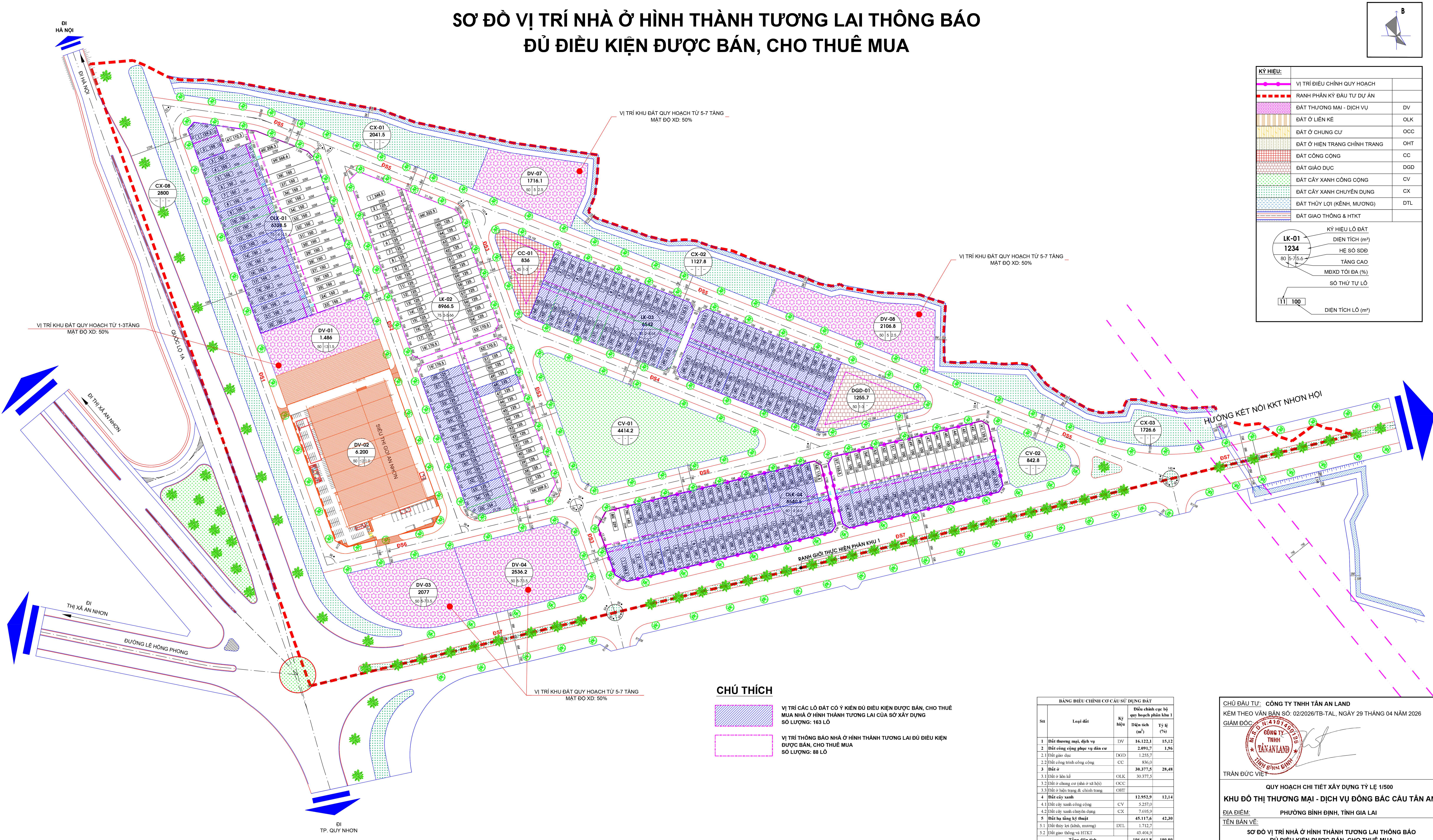
MBXD TỐI ĐA (%)

SỐ THỦ TỰ LỖ

11

100

DIỆN TÍCH LỖ (m²)



CHÚ THÍCH

- VỊ TRÍ CÁC LỖ ĐẤT CÓ Ý KIẾN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TƯƠNG LAI CỦA SỞ XÂY DỰNG SỐ LƯỢNG: 163 LỖ
- VỊ TRÍ THÔNG BÁO NHÀ Ở HÌNH THÀNH TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA SỐ LƯỢNG: 88 LỖ

BẢNG ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Loại đất	Ký hiệu	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1
		Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại, dịch vụ	DV	16.122,1 15,12
2	Đất công cộng phục vụ dân cư	DGD	2.091,7 1,96
2.1	Đất giáo dục	DGD	1.255,7
2.2	Đất công trình công cộng	CC	836,0
3	Đất ở		30.377,5 28,48
3.1	Đất ở liên kế	OLK	30.377,5
3.2	Đất ở chung cư (nhà ở xã hội)	OCC	
3.3	Đất ở hiện trạng & chỉnh trang	OHT	
4	Đất cây xanh		12.952,9 12,14
4.1	Đất cây xanh công cộng	CV	5.257,0
4.2	Đất cây xanh chuyên dụng	CX	7.695,9
5	Đất hạ tầng kỹ thuật		45.117,6 42,30
5.1	Đất thủy lợi (kênh, mương)	DTL	1.712,7
5.2	Đất giao thông và HTKT		43.404,9
Tổng diện tích			106.661,8 100,00

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TÂN AN LAND

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 02/2026/TB-TAL, NGÀY 29 THÁNG 04 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC:

TRẦN ĐỨC VIỆT

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỒNG BẮC CẦU TÂN AN

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TƯƠNG LAI THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA