

Số: 99./2026/CV-IEC

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026

V/v Tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê
Nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở thuộc quy
hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình
Định của CT3 (Đợt 1).

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC (“Công ty IEC”) được
UBND tỉnh Bình Định lựa chọn làm Chủ đầu tư dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu
thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định (“Dự án”) theo Quyết định chấp thuận chủ trương
đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và được
Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số
03/GPXD ngày 14/04/2023.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở
xã hội, đồng thời để đảm bảo thông tin dự án đến với người dân có nhu cầu và đủ điều
kiện đăng ký mua nhà ở xã hội được thuận lợi. Công ty IEC kính trình Sở Xây dựng
tỉnh Gia Lai thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội tòa
CT3 tại Dự án (Đợt 1) để công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng
tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.
- Địa điểm xây dựng:** Khu CC09 thuộc khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC.
- Địa chỉ liên hệ:** Thôn Cổ Điện A, Xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức đầu tư:** Đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**
 - Công trình gồm 04 tòa: CT1, CT2, CT3, CT4.
 - Tổng diện tích dự án: 37,617m².
 - Mật độ xây dựng: 31%.
 - Diện tích xây dựng: 8.115,2 m².
 - Tổng diện tích xây dựng: 119.493,2 m².
 - Tổng diện tích sàn sử dụng: 82.331,5 m².
 - Số tầng: 15 tầng nổi (không bao gồm tầng tum, kỹ thuật).
 - Chiều cao công trình: 56,85 m.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II, Hạ tầng kỹ thuật cấp III.
 - Số lượng căn hộ: 1.458 căn, trong đó:
 - + Tòa CT1: 378 căn hộ;

- + Tòa CT2: 378 căn hộ;
 - + Tòa CT3: 351 căn hộ;
 - + Tòa CT4: 351 căn hộ.
 - Số lượng nhà liền kề: 82 căn.
 - Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 1.105,083 tỷ đồng.
- 7. Diện tích căn hộ:**
- Căn hộ A1: 70 m².
 - Căn hộ A2: 65,5 m².
 - Căn hộ B1: 56,5 - 57 m².
 - Căn hộ B2: 62 - 62,5 m².
 - Căn hộ C1-C2: 46,5 - 47 m².
- 8. Tổng số căn hộ mở bán tòa CT3 đợt 1:**
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 351 căn hộ
- 9. Giá dự kiến theo đề xuất của Chủ đầu tư:**
- Giá bán nhà ở xã hội trung bình dự kiến (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) là: 12.846.003 đồng/m² (Bằng chữ: Mười hai triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm linh ba đồng).
- 10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tòa CT3 đợt 1, ký Hợp đồng mua, thuê căn hộ và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến:**

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ tòa CT3 đợt 1	Từ ngày 11/05/2026 đến ngày 31/12/2026 (không bao gồm Chủ nhật) + Sáng: từ 08h00-11h30 + Chiều: từ 13h30-17h00
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua, thuê căn hộ tòa CT3 đợt 1	Năm 2026
3	Thời điểm hoàn thành xây dựng căn hộ	Quý III năm 2027

11. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội:

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng bán hàng, Tầng 1 liền kề TT4-01, dự án IEC Residences Quy Nhơn, Lô CC09, khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Số điện thoại liên hệ: 0945.99.91.91 / 0335.11.88.99
- Email: info@ieccorp.com.vn.

12. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành. Cụ thể:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/08/2024;

- Nghị quyết số 201/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ 01/06/2025;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

13. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <http://www.ieccorp.com.vn/>
- Website của Sở Xây dựng: <https://sxd.binhding.gov.vn/>.

Trên đây là các thông tin cụ thể liên quan đến kế hoạch mở bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê Nhà ở xã hội đợt 1 tòa CT3 thuộc Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định. Công ty IEC kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai quan tâm, giúp đỡ tạo điều kiện đăng thông báo trên Website của Quý Sở để Chủ đầu tư được tiến hành thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

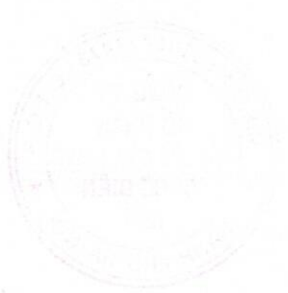
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TTP.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Công Hoàng



STAMPED TEXT (likely library or archival mark)