

Số: 101-TB/TP13-KD

Gia Lai, ngày 18 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**“Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Block A
Dự án nhà ở xã hội Long Vân” (Đợt 3)**

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ĐẾN

Số: 28049

Ngày 19/6/2026

Chuyển

Số và ký hiệu hồ sơ:

Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an;

Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng;

Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ vào Công văn số: 1495/TB-SXD ngày 05/03/2026 của sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc có ý kiến về điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 399 căn nhà chung cư thuộc Dự án Nhà ở xã hội Long Vân.

Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội dự án nhà ở xã hội Long Vân với các nội dung như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội Long Vân.
- Tên chủ đầu tư:** Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước.
- Địa điểm:** Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Quy mô dự án:** 798 căn hộ.

5. Thông tin căn hộ mở bán:

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 389 căn hộ.
- Chi tiết giá bán căn hộ theo phụ lục đính kèm.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian hướng dẫn hồ sơ: Từ ngày ban hành Thông báo này đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Từ ngày 21/06/2026 đến ngày 21/07/2026.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng công ty Đường Trần Quốc Hoàn Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0866.097.699. Ngày làm việc: từ thứ 2 ÷ sáng thứ 7 (trừ ngày lễ theo quy định). Thời gian: Sáng từ 8h30 ÷ 11h30; Chiều từ 13h30 ÷ 16h30.

7. Đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội, điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội, mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội, nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định của Luật nhà ở, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 56/2024/TT-BCA và Thông tư số 94/2024/TT-BQP, Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026.

Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của thông tin kê khai và hồ sơ gửi kèm văn bản này; đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, có ý kiến về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Block A dự án Nhà ở xã hội Long Vân theo thông báo trên để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lưu P. KD, HCNS



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phan Hồng Bích