

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 51/TB-PH

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mở bán đợt 7 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)

Kính gửi:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ĐẾN Số: 27309
Ngày: 15/6/2026

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Người dân có nhu cầu mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

- Chuyển..... - Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
Số và ký hiệu hồ sơ:..... - Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Công ty TNHH Phú Hiệp thông báo mở bán đợt 7 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) như sau:

1. Chủ đầu tư:

- Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Mã số thuế: 4100457421.
- Địa chỉ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án:

Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia).

3. Vị trí dự án:

Tại Khu C, Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô khu chung cư nhà ở xã hội:

- 01 block, 12 tầng,
- Tổng số 342 căn hộ, diện tích sử dụng mỗi căn hộ khoảng từ 30 m² đến 77 m².
- 17 căn nhà ở thương mại liền kề.

5. Giá bán bình quân mỗi mét vuông sàn sử dụng căn hộ:

Đơn giá bán bình quân 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) là: 16.101.974,7 đồng/m².

6. Quy mô mở bán đợt 7:

- Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội mở bán đợt 7 là 53 căn (các căn còn lại của các đợt mở bán Đợt 3, Đợt 4 và Đợt 5) với danh mục như sau:

Stt	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Đơn giá đồng/1m ² (Đã bao gồm thuế VAT 5%)
TẦNG 2			
1	A-02.01	61,80	16.040.832
2	A-02.03	61,80	16.040.832
3	A-02.07	61,46	16.040.832
4	A-02.08	61,67	16.040.832
5	A-02.09	61,73	16.040.832
TẦNG 3			
6	A-03.12	59,97	16.012.024
7	A-03.19	57,24	16.012.024
8	A-03.30	61,73	15.371.543
9	A-03.32	61,73	15.371.543
10	A-03.34	55,50	16.332.264
TẦNG 3A			
11	A-03A.02	61,80	16.012.024
12	A-03A.11	60,70	15.211.422
13	A-03A.12	59,97	16.012.024
14	A-03A.19	57,24	16.012.024
15	A-03A.20	61,80	15.211.422
16	A-03A.30	61,73	15.371.543
17	A-03A.31	61,80	15.371.543
18	A-03A.32	61,73	15.371.543
19	A-03A.33	61,80	15.371.543
20	A-03A.34	55,50	16.332.264
TẦNG 5			
21	A-05.12	59,97	16.012.024
22	A-05.30	61,73	15.371.543
23	A-05.31	61,80	15.371.543
24	A-05.32	61,73	15.371.543
25	A-05.33	61,80	15.371.543
TẦNG 6			
26	A-06.12	59,97	16.012.024
27	A-06.30	61,73	15.371.543

28	A-06.31	61,80	15.371.543
29	A-06.33	61,80	15,371,543
TẦNG 7			
30	A-07.11	60,70	15.211.422
31	A-07.12	59,97	16,012,024
32	A-07.30	61,73	15.371.543
33	A-07.31	61,80	15.371.543
34	A-07.32	61,73	15,371,543
35	A-07.33	61,80	15,371,543
TẦNG 8			
36	A-08.12	59,97	16,012,024
37	A-08.30	61,73	15.371.543
38	A-08.31	61,80	15.371.543
TẦNG 9			
39	A-09.12	59,97	16,012,024
40	A-09.23	61,46	16.012.024
41	A-09.30	61,73	15.371.543
42	A-09.32	61,73	15,371,543
43	A-09.33	61,80	15,371,543
TẦNG 10			
44	A-10.11	60,70	15.211.422
45	A-10.30	61,73	15.371.543
46	A-10.32	61,73	15,371,543
47	A-10.33	61,80	15,371,543
TẦNG 11			
48	A-11.12	59,97	16,012,024
49	A-11.30	61,73	15.371.543
50	A-11.31	61,80	15.371.543
51	A-11.32	61,73	15,371,543
52	A-11.33	61,80	15,371,543
53	A-11.34	55,50	16.332.264

Đơn giá bán cho 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%).

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Từ ngày 15/6/2026 đến hết ngày 15/7/2026.

- Thời gian làm việc: 08h30 – 11h00 và 14h00 – 16h30 vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Văn phòng bán hàng Dự án của Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Địa chỉ tiếp nhận: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Người liên hệ:
 - Nguyễn Thị Như Hoa – 0914242642, 02563813131.
 - Thân Văn Vĩ – 0906209319.

Thông báo đăng tải công khai thông tin mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội đợt 7 này được gửi đến các cơ quan liên quan./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu Công ty.

**CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH PHÚ HIỆP
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Liên

