

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v hướng dẫn một số nội dung
về lập và quản lý chi phí đầu tư
xây dựng theo quy định tại Nghị
định số 206/2026/NĐ-CP và các
Thông tư hướng dẫn

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các Ban QLDA của tỉnh¹;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Ngày 15/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 206/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, **có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2026**; ngày 26/6/2026, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, gồm: Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 37/2026/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và Thông tư số 38/2026/TT-BXD ban hành định mức xây dựng, **có hiệu lực thi hành từ 01/7/2026**. Để việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Gia Lai được thống nhất và phù hợp quy định của pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và các Thông tư số: 36/2026/TT-BXD, 37/2026/TT-BXD và 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Văn bản số 9947/BXD-VP ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD và Thông tư số 38/2026/TT-BXD.

2. Áp dụng định mức xây dựng: Thực hiện theo Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Văn bản số 9947/BXD-VP ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng.

¹ Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh; Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh;

3. Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng: Trong thời gian Sở Xây dựng chưa khảo sát, xác định để phục vụ công bố đơn giá nhân công xây dựng theo phương pháp quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, tạm thời áp dụng đơn giá nhân công xây dựng được chuyển đổi từ Văn bản số 1569/SXD-QLXD ngày 29/8/2025 của Sở Xây dựng theo phương pháp quy định tại khoản 4 mục I Phụ lục III Thông tư số 37/2026/TT-BXD (Theo Phụ lục 1 kèm theo)

4. Áp dụng giá ca máy và thiết bị xây dựng: Định mức hao phí, nguyên giá máy và thiết bị thi công thực hiện theo Phụ lục IV Thông tư số 37/2026/TT-BXD; giá nhiên liệu theo Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố tại thời điểm thực hiện; đơn giá nhân công điều khiển máy và thiết bị thi công lấy theo bảng đơn giá nhân công xây dựng tại Phụ lục 1 kèm theo.

5. Về giá các loại vật liệu xây dựng: Tham khảo công bố Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng định kỳ hàng tháng, quý tại thời điểm thực hiện; đối với những loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố hoặc không phù hợp thì có thể tham khảo các nguồn thông tin hợp pháp khác như: (Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; báo giá của nhà cung cấp, sản xuất trên thị trường; chứng thư thẩm định giá;...) tại thời điểm thực hiện.

6. Việc xử lý chuyển tiếp đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh Gia Lai: Thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

Việc lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản này cho đến khi có văn bản thay thế hoặc hướng dẫn mới của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Các PCM;
- Website Sở (đăng tin);
- Lưu: VT, P. QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn