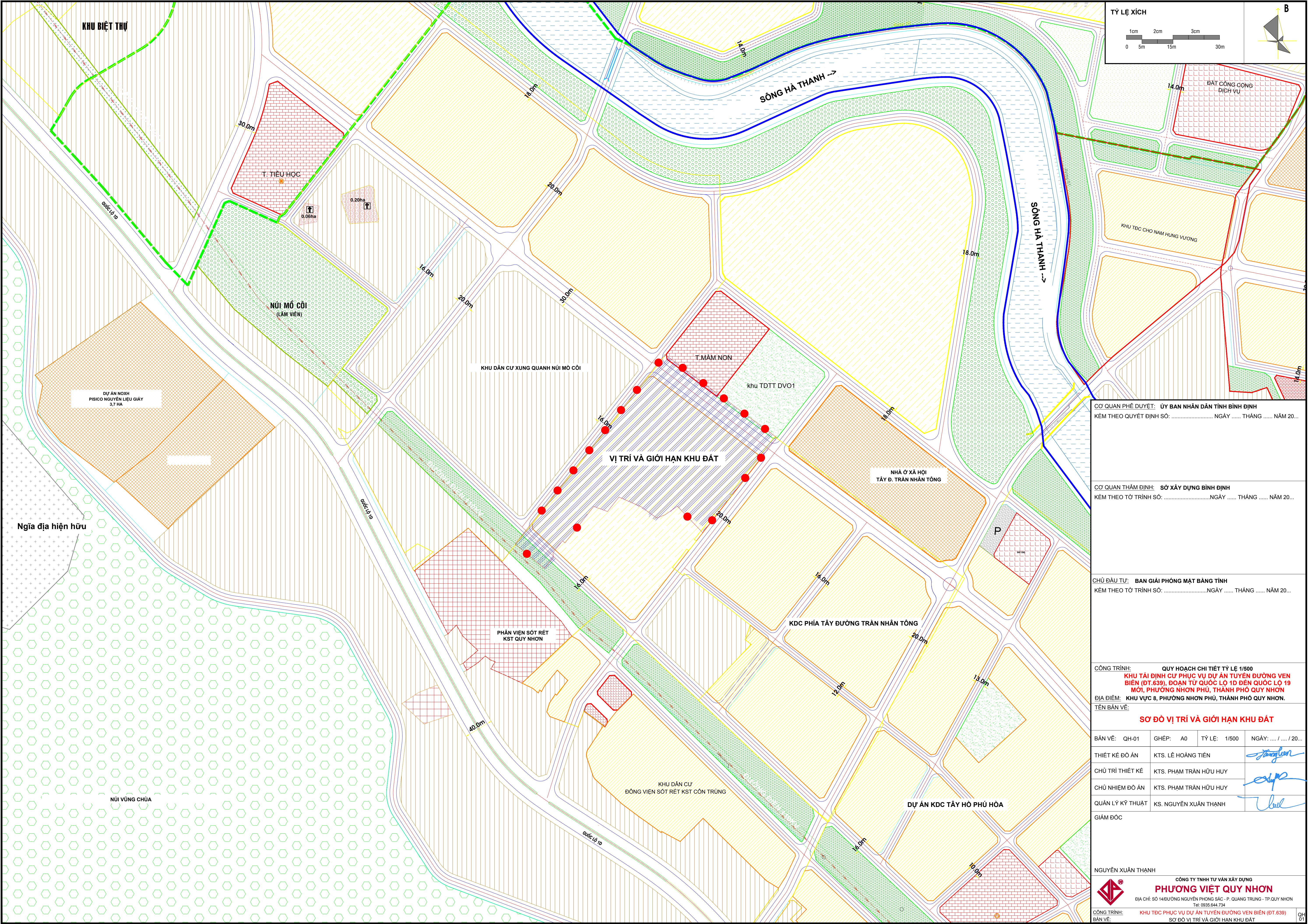




TỶ LỆ XÍCH

1cm2cm3cm

05m15m30m

B

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 MỚI, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.

ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01

GHÉP: A0

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: / / 20...

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN

KTS. LÊ HOÀNG TIẾN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN XUÂN THANH

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN

ĐỊA CHỈ: SỐ 14/ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN

Tel: 0935.644.734

CÔNG TRÌNH:

KHU TĐC PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639)

BẢN VẼ:

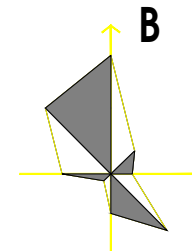
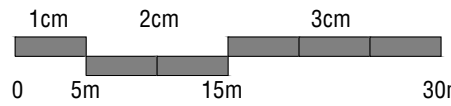
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

QH
01

ẢNH HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC QUY HOẠCH



TỶ LỆ XÍCH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH			
Số hiệu điểm	TỌA ĐỘ		Cạnh (m)
	x	y	
R1	1 524 625.28	600 509.41	158.3
R2	1 524 749.57	600 607.54	171.7
R3	1 524 884.36	600 713.98	95.2
R4	1 524 827.59	600 790.49	95.2
R5	1 524 770.83	600 867.00	80.0
R6	1 524 707.76	600 817.69	84.7
R7	1 524 641.03	600 765.52	49.8
R8	1 524 677.05	600 731.13	20.0
R9	1 524 665.58	600 714.75	12.5
R10	1 524 660.89	600 703.11	26.5
R11	1 524 676.36	600 681.50	32.9
R12	1 524 689.61	600 651.31	25.2
R13	1 524 669.79	600 635.65	19.9
R14	1 524 676.71	600 616.91	63.3
R15	1 524 626.98	600 577.64	4.5
R16	1 524 629.77	600 574.11	20.7
R17	1 524 613.48	600 561.25	5.7
R18	1 524 607.79	600 561.85	20.0
R1	1 524 625.28	600 509.41	52.0

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 MỎI, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.
TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-02B	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ... / ... / 20...
THIẾT KẾ ĐOÀN	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
CHỦ NHIỆM ĐOÀN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		
GIÁM ĐỐC			

NGUYỄN XUÂN THANH



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỈ: SỐ 14/ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
Tel: 0935.644.734

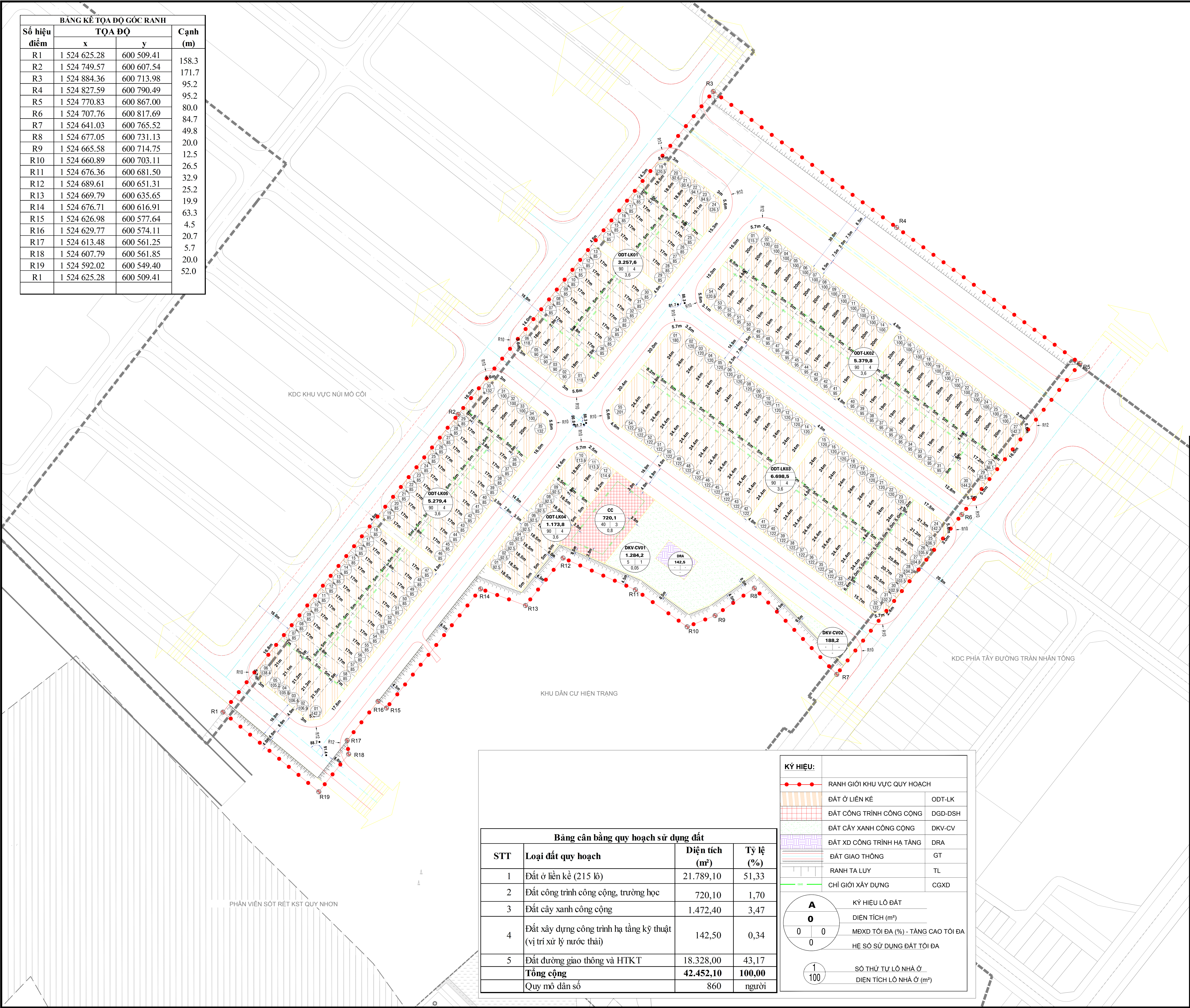
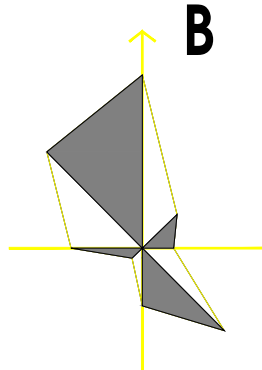
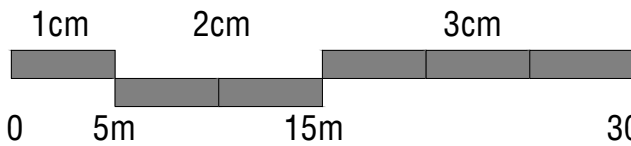
CÔNG TRÌNH: KHU THỰC PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639)
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

QH
02B

KÝ HIỆU:	
	RANH GIỚI LẬP THIẾT KẾ QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG BÊ TÔNG
	ĐƯỜNG ĐẤT, BỜ ĐẤT
	CÔNG QUA ĐƯỜNG
	TUYẾN ĐIỆN 110KV
	TUYẾN ĐIỆN 0.4KV
	HƯỚNG NƯỚC CHẢY
	MƯƠNG ĐẤT

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH			
Số hiệu điểm	TỌA ĐỘ		Cạnh (m)
	x	y	
R1	1 524 625.28	600 509.41	158.3
R2	1 524 749.57	600 607.54	171.7
R3	1 524 884.36	600 713.98	95.2
R4	1 524 827.59	600 790.49	95.2
R5	1 524 770.83	600 867.00	80.0
R6	1 524 707.76	600 817.69	84.7
R7	1 524 641.03	600 765.52	49.8
R8	1 524 677.05	600 731.13	20.0
R9	1 524 665.58	600 714.75	12.5
R10	1 524 660.89	600 703.11	26.5
R11	1 524 676.36	600 681.50	32.9
R12	1 524 689.61	600 651.31	25.2
R13	1 524 669.79	600 635.65	19.9
R14	1 524 676.71	600 616.91	63.3
R15	1 524 626.98	600 577.64	4.5
R16	1 524 629.77	600 574.11	20.7
R17	1 524 613.48	600 561.25	5.7
R18	1 524 607.79	600 561.85	20.0
R19	1 524 592.02	600 549.40	52.0
R1	1 524 625.28	600 509.41	

TỶ LỆ XÍCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 MƠI, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.
ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.
TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 20...
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		

NGUYỄN XUÂN THANH

PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN
Tel: 0935.644.734

CÔNG TRÌNH: KHU TDC PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639)
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Bảng cân bằng quy hoạch sử dụng đất			
STT	Loại đất quy hoạch	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liền kề (215 lô)	21.789,10	51,33
2	Đất công trình công cộng, trường học	720,10	1,70
3	Đất cây xanh công cộng	1.472,40	3,47
4	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (vị trí xử lý nước thải)	142,50	0,34
5	Đất đường giao thông và HTKT	18.328,00	43,17
Tổng cộng		42.452,10	100,00
Quy mô dân số		860	người

KÝ HIỆU:

- ● ● RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ ODT-LK
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG DGD-DSH
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG DKV-CV
- ĐẤT XD CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG DRA
- ĐẤT GIAO THÔNG GT
- RANH TA LUY TL
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CGXD

A

O

0 0

0

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

DIỆN TÍCH (m²)

MỖXD TỐI ĐA (%) - TẦNG CAO TỐI ĐA

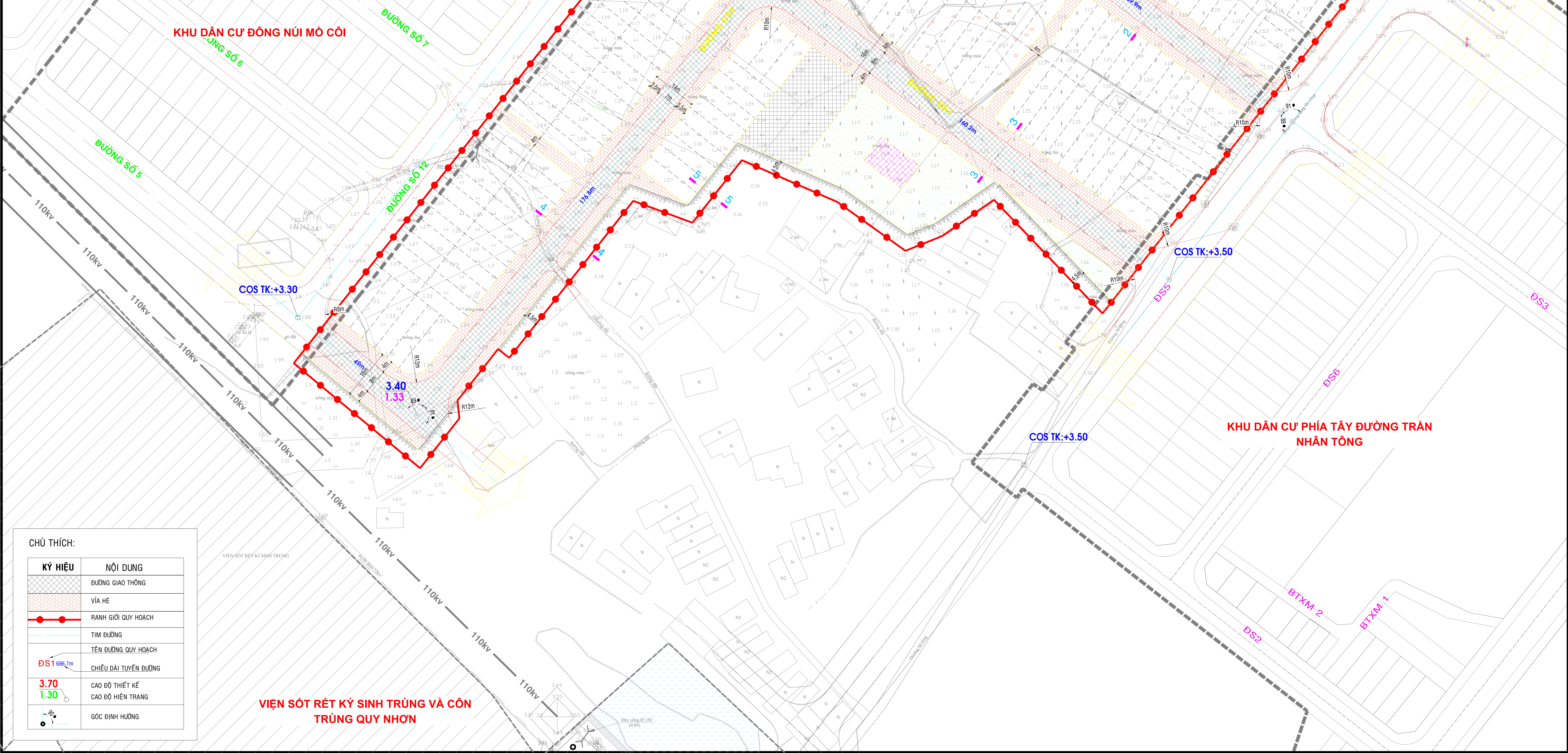
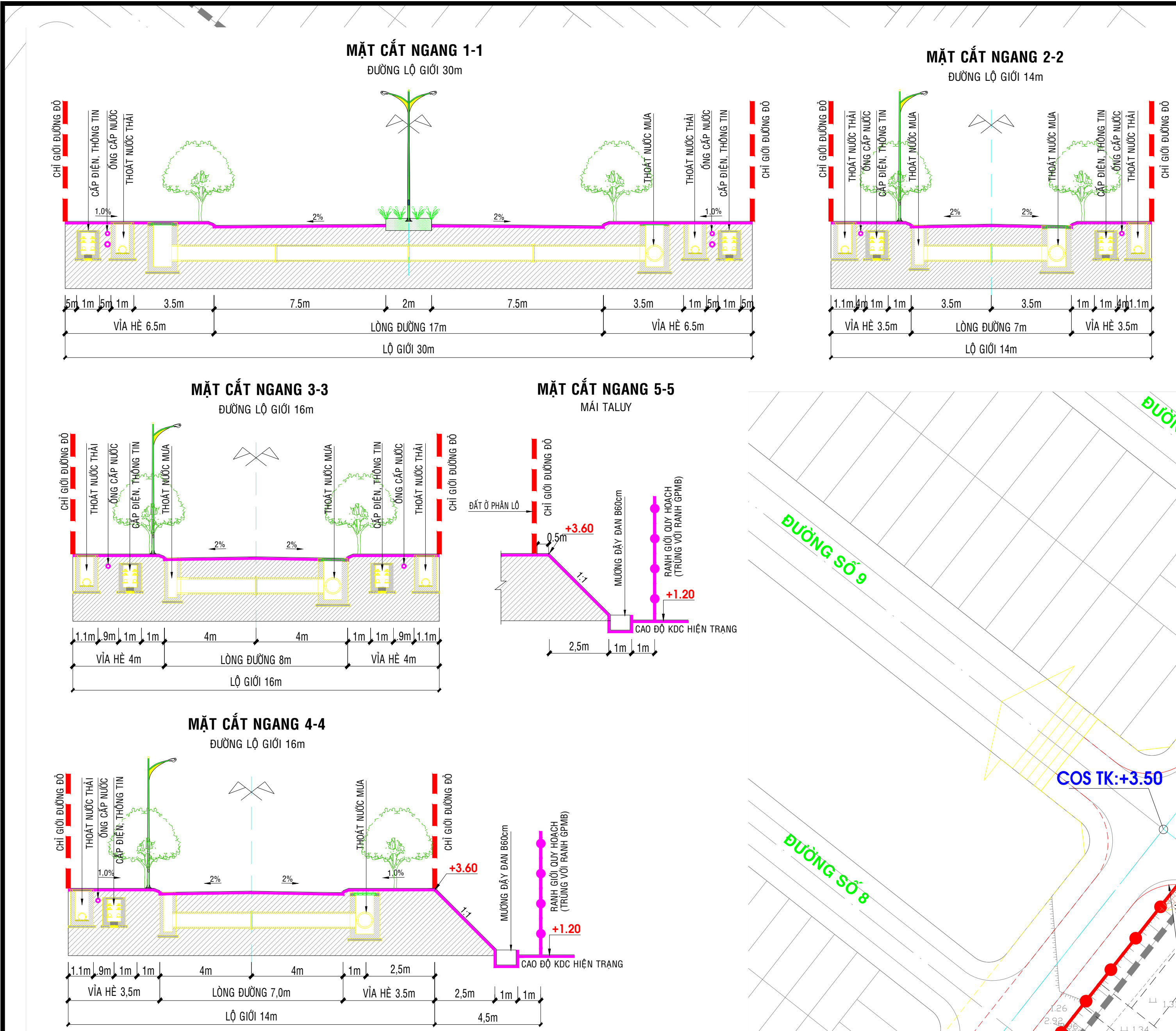
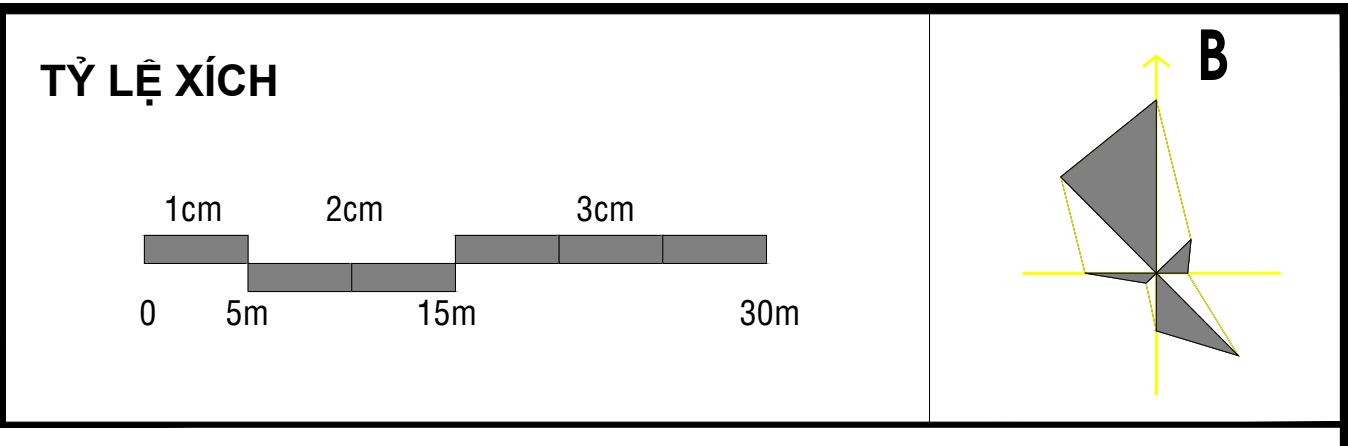
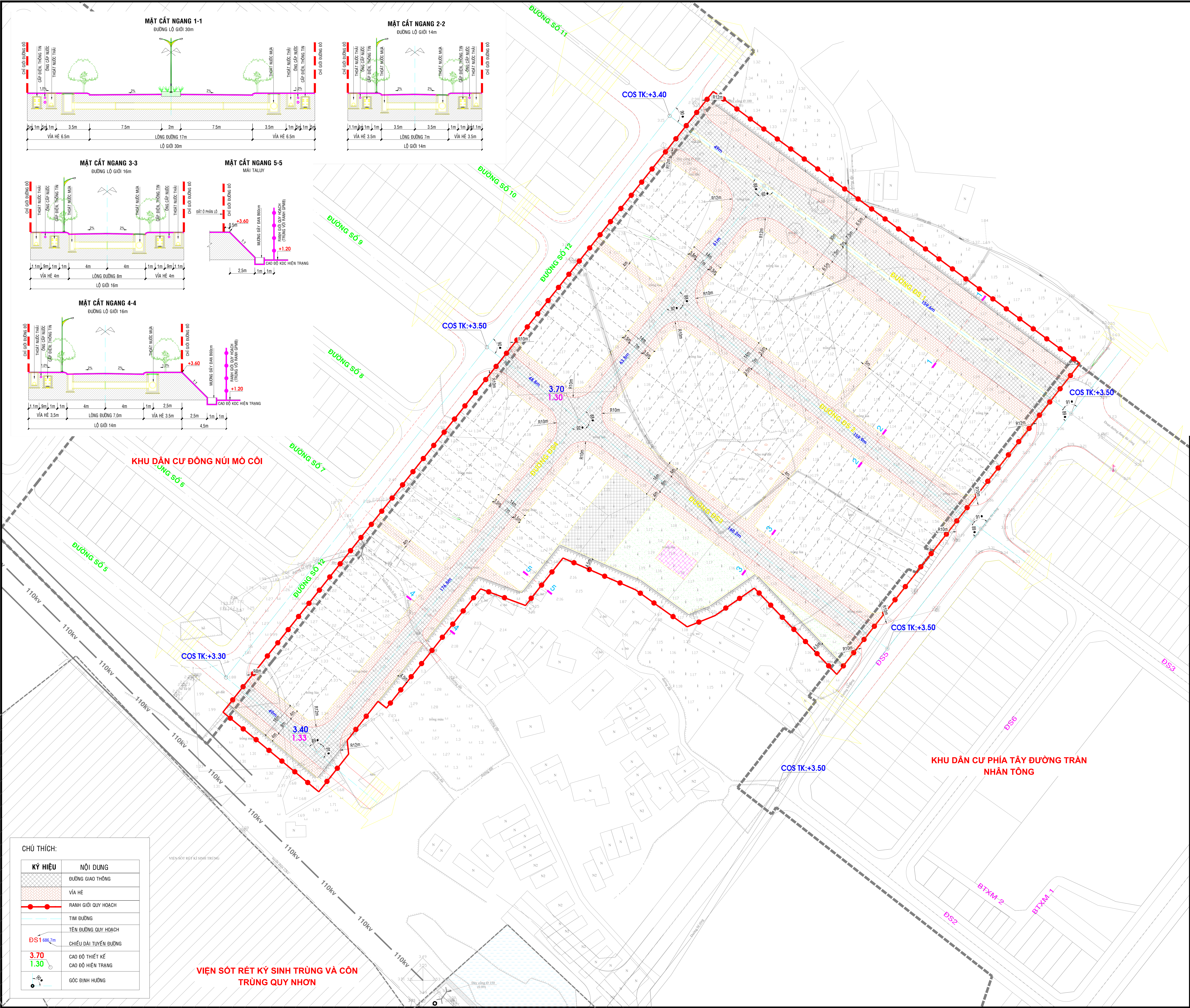
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

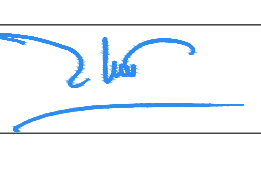
1

100

SỐ THỨ TỰ LỘ NHÀ Ở

DIỆN TÍCH LỘ NHÀ Ở (m²)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...			
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...			
CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500			
KHU TÀI ĐÌNH CỤ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19			
MÔI, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN			
ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN.			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
GIAO THÔNG, SAN NÉN			
BẢN VẼ: HT 01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 20...
THIẾT KẾ ĐO ÁN	KS. LÊ VĂN TIỀN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH		
CHỦ NHIỆM ĐO ÁN	KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY 		
GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN XUÂN THANH			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG			
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN			
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN			
Tel: 0935.644.734			
CÔNG TRÌNH: KHU TĐC PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639)			
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - GIAO THÔNG, SAN NÉN			



CÔNG TRÌNH:

BẢN VẼ:

KHU TĐC PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - GIAO THÔNG, SAN NÉN

06