ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TIỆC CƯỚI TRỌNG PHÁT, XÃ NHƠN LỘC, THỊ XÃ AN NHƠN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN LẬP - XÃ NHƠN LỘC - THỊ XÃ AN NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ 1/500

GIỚI CẠN KHU ĐẤT:

- PHÍA BẮC GIÁP: CỬA HÀNG XĂNG DẦU TRỌNG ĐIỂM;
- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH SỐ 6 LỘ GIỚI 12M;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH SỐ 7 LỘ GIỚI 12M;
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG ĐT.638.
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT 5.726,2 M2.
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH: 5.719,5 M2.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH

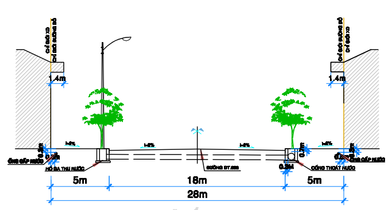
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1533434,3000	585302,8300	99,00
2	1533526,2700	585339,4000	55,67
3	1533507,2500	585391,7200	100,73
4	1533413,9000	585353,8700	5,53
5	1533411,7600	585348,7700	47,21
6	1533429,3100	585304,9400	5,42
7	1533434,3000	585302,8300	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

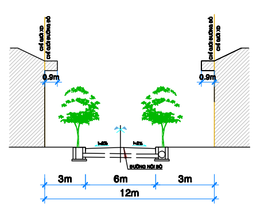
STT	LOẠI ĐẤT	THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1814/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2018		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		TĂNG (+) GIẢM (-) (M2)
		DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	
01	ĐẤT XÂY DỰNG	2.666	46,56	2.963,1	51,81	+297,1
02	ĐẤT CÂY XANH	815	14,23	855	14,95	+40,0
03	ĐẤT BÃI ĐẬU XE, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	2.245,2	39,21	1901,4	33,24	-343.8
	TỔNG CỘNG	5.726,2	100	5.719,5	100	-6.7

BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC ĐIỀU CHỈNH

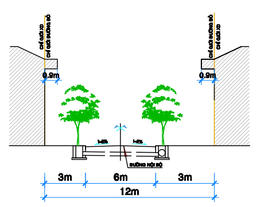
STT	LOẠI ĐẤT	THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1814/QĐ-UBND NGÀY 31/5/2018						QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH					
		Diện tích (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích sàn XD (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích sàn XD (m2)	Hệ số SDĐ (lần)	Tầng cao xây dựng (tầng)
1	**Đất xây dựng công trình**	**2.666,00**	**2.666,00**	**46,56**	**2.509,00**	**0,44**	**1**	**2.963,10**	**2.963,10**	**51,81**	**3.276,40**	**0,57**	**1÷2**
	Khu nhà hàng tiệc cưới	1.750,00	1.750,00	30,56	1.750,00	0,31	1	1.702,20	1.702,20	29,76	1.702,20	0,30	1
	Khu café + giải khát	189,00	189,00	3,30	189,00	0,03	1	236,40	236,40	4,13	387,90	0,07	2
	Khu dịch vụ Karaoke	570,00	570,00	9,95	570,00	0,10	1	716,10	716,10	12,52	716,10	0,13	1
	Bể nước cứu hỏa	100,00	100,00	1,75	-	-	1	40,00	40,00	0,70	-	-	1
	Đài phun nước	57,00	57,00	1,00	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	Khu nhà hàng ăn uống	-	-	-	-	-	-	268,40	268,40	4,69	470,20	0,08	2
2	**Đất cây xanh**	**815,00**	-	-	-	-	-	**855,00**	-	-	-	-	-
3	**Đất bãi đậu xe, sân đường nội bộ**	**2.245,20**	-	-	-	-	-	**1.901,40**	-	-	-	-	-
	TỔNG CỘNG	**5.726,20**						**5.719,50**					



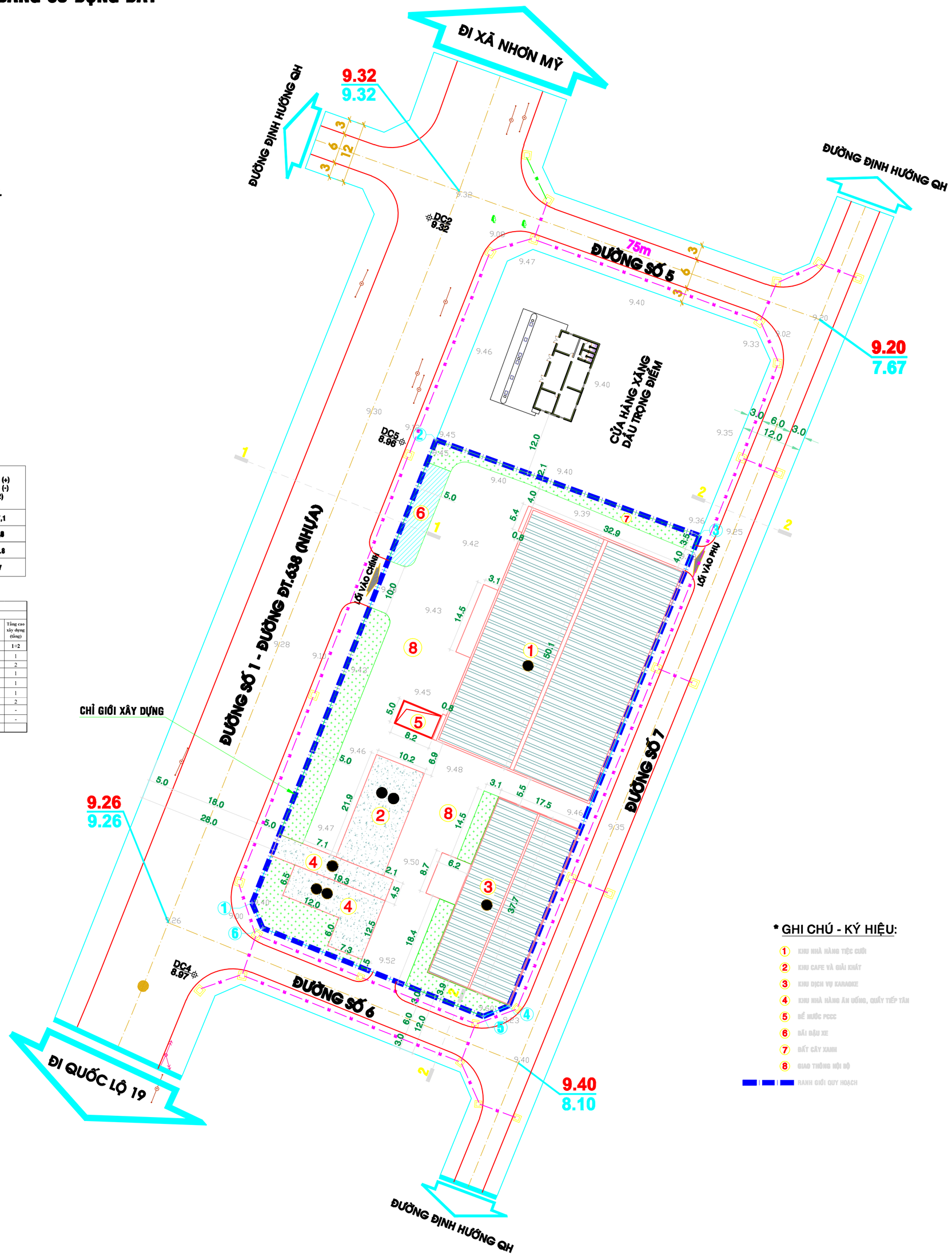
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



* GHI CHÚ - KÝ HIỆU:

1. KHU NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI
2. KHU CAFE VÀ GIẢI KHÁT
3. KHU DỊCH VỤ KARAOKE
4. KHU NHÀ HÀNG ĂN UỐNG, QUẦY TIẾP TÂN
5. BỂ NƯỚC PCCC
6. BÃI ĐẬU XE
7. ĐẤT CÂY XANH
8. GIAO THÔNG NỘI BỘ

RANH GIỚI QUY HOẠCH

TỶ LỆ XÍCH: 1CM = 5M — 15M — 25M — 50M

B

● CÔNG TRÌNH XD 1 TẦNG

●● CÔNG TRÌNH XD 2 TẦNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY .....THÁNG.....NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY .....THÁNG.....NĂM 2021

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH SX VÀ THƯƠNG MẠI TRỌNG PHÁT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TIỆC CƯỚI TRỌNG PHÁT

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TÂN LẬP - XÃ NHƠN LỘC - THỊ XÃ AN NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: ĐCQH-03	GHÉP: 1xA1	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 08/2021
THỰC HIỆN	KTS. NGUYỄN DUY		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	KTS. NGÔ QUỐC BÌNH		
CHỦ NHIỆM			
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC

KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

CÔNG TY TNHH

KHUÊ VĂN CÁC

ĐỊA CHỈ: 86 LÝ THÁI TỔ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐIỆN THOẠI: 0913612009 - 0905382935 - EMAIL: Ctykhuevancac@gmail.com

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TIỆC CƯỚI TRỌNG PHÁT, XÃ NHƠN LỘC

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT