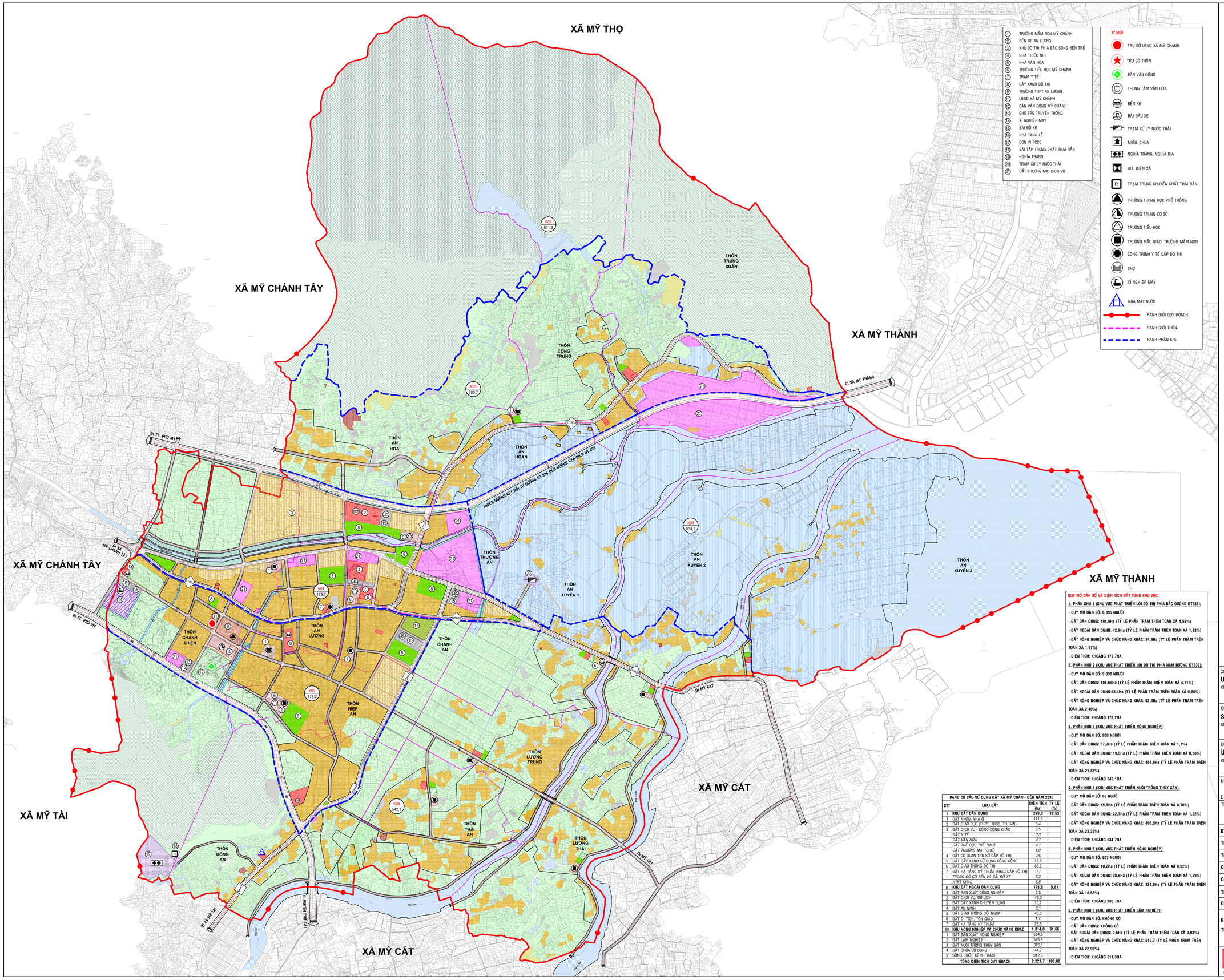

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG	278,3	12,53
1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở	141,2	
2	ĐẤT GIÁO DỤC (THPT, THCS, TH, MN)	9,4	
3	ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG KHÁC	9,5	
	ĐẤT Y TẾ	*0,3*	
	ĐẤT VĂN HÓA	*4,1*	
	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO	*4,1*	
	ĐẤT THƯƠNG MẠI (CHỢ)	*1,0*	
4	ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ	0,6	
5	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	19,9	
6	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	83,6	
7	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ	14,1	
	TRONG ĐÓ CÓ BẾN VÀ BÃI ĐỖ XE	*7,3*	
	HTKT KHÁC	*6,8*	
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	128,6	5,81
1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP	2,5	
2	ĐẤT DỊCH VỤ, DU LỊCH	46,0	
3	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	10,2	
4	ĐẤT AN NINH	2,1	
5	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	40,3	
6	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO	1,7	
7	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	25,8	
III	KHU NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC	1.814,8	81,66
1	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	554,6	
2	ĐẤT LÂM NGHIỆP	576,8	
3	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	326,1	
4	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	44,7	
5	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH	312,6	
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	2.221,7	100,00

QUY MÔ DÂN SỐ VÀ DIỆN TÍCH ĐẤT TỪNG KHU VỰC:

1. PHẠM KHU 1 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN LÕI ĐÔ THỊ PHÍA BẮC ĐƯỜNG ĐT632):

- QUY MÔ DÂN SỐ: 6.895 NGƯỜI
- ĐẤT DÂN DỤNG: 101,9Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 4,59%)
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG: 42,9Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 1,93%)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC: 34,9Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 1,57%)
- DIỆN TÍCH: KHOẢNG 179,7HA.

2. PHẠM KHU 2 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN LÕI ĐÔ THỊ PHÍA NAM ĐƯỜNG ĐT632):

- QUY MÔ DÂN SỐ: 9.338 NGƯỜI
- ĐẤT DÂN DỤNG: 104,69Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 4,71%)
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG:53,4Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 0,68%)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC: 53,4Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 2,40%)
- DIỆN TÍCH: KHOẢNG 173,2HA.

3. PHẠM KHU 3 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP):

- QUY MÔ DÂN SỐ: 900 NGƯỜI
- ĐẤT DÂN DỤNG: 37,7Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 1,7%)
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG: 19,5Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 0,88%)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC: 484,9Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 21,83%)
- DIỆN TÍCH: KHOẢNG 542,1HA.

4. PHẠM KHU 4 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN NUÔI TRỒNG THỦY SẢN):

- QUY MÔ DÂN SỐ: 60 NGƯỜI
- ĐẤT DÂN DỤNG: 15,5Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 0,70%)
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG: 22,7Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 1,02%)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC: 496,5Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 22,35%)
- DIỆN TÍCH: KHOẢNG 534,7HA.

5. PHẠM KHU 5 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP):

- QUY MÔ DÂN SỐ: 807 NGƯỜI
- ĐẤT DÂN DỤNG: 18,2Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 0,82%)
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG: 28,6Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 1,29%)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC: 234,0Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 10,53%)
- DIỆN TÍCH: KHOẢNG 280,7HA.

6. PHẠM KHU 6 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN LÂM NGHIỆP):

- QUY MÔ DÂN SỐ: KHÔNG CÓ
- ĐẤT DÂN DỤNG: KHÔNG CÓ
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG: 0,6Ha (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 0,03%)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC: 510,7 (TỶ LỆ PHẦN TRĂM TRÊN TOÀN XÃ 22,99%)
- DIỆN TÍCH: KHOẢNG 511,3HA.

KÝ HIỆU

- ① TRƯỜNG MẦM NON MỸ CHÁNH
- ② BẾN XE AN LƯƠNG
- ③ KHU ĐÔ THỊ PHÍA BẮC SÔNG BẾN TRẾ
- ④ NHÀ THIẾU NHI
- ⑤ NHÀ VĂN HÓA
- ⑥ TRƯỜNG TIỂU HỌC MỸ CHÁNH
- ⑦ TRẠM Y TẾ
- ⑧ CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ⑨ TRƯỜNG THPT AN LƯƠNG
- ⑩ UBND XÃ MỸ CHÁNH
- ⑪ SÂN VẬN ĐỘNG MỸ CHÁNH
- ⑫ CHỢ TRE TRUYỀN THỐNG
- ⑬ XÍ NGHIỆP MAY
- ⑭ BÃI ĐỖ XE
- ⑮ NHÀ TANG LỄ
- ⑯ ĐƠN VỊ PCCC
- ⑰ BÃI TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN
- ⑱ NGHĨA TRANG
- ⑲ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ㉑ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

- TRỤ SỞ UBND XÃ MỸ CHÁNH
- TRỤ SỞ THÔN
- SÂN VẬN ĐỘNG
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- BẾN XE
- BÃI ĐẬU XE
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- MIẾU, CHÙA
- NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- BƯU ĐIỆN XÃ
- TRẠM TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẪU GIÁO, TRƯỜNG MẦM NON
- CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
- CHỢ
- XÍ NGHIỆP MAY
- NHÀ MÁY NƯỚC
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THÔN
- RANH PHÂN KHU

B

TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 20M

KÝ HIỆU:

NHÓM CHỨC NĂNG LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		ĐỢT ĐẦU	DÀI HẠN
I. ĐẤT DÂN DỤNG			
NHÓM NHÀ Ở			
GIÁO DỤC			
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG			
- TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON			
ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ			
ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ			
CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ			
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ			
ĐẤT AN NINH			
II. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG			
ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG			
ĐẤT DỊCH VỤ, DU LỊCH			
ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO			
CÂY XANH CHUYÊN DỤNG			
ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO			
III. ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP			
ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG			
SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH			
NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG SẢN XUẤT)			
ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG PHÒNG HỘ)			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... / ..... / .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... / ..... / .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND HUYỆN PHÙ MỸ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... / ..... / .....

ĐỒ ÁN: **QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ MỸ CHÁNH, HUYỆN PHÙ MỸ ĐẾN NĂM 2035**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MỸ CHÁNH, HUYỆN PHÙ MỸ, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU: QH 06/09	GHÉP: 01 x A0	TỶ LỆ: 1 / 2000	THÁNG: .... / 2024
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	KTS. HÀ ĐÌNH KIỆT		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM THANH HUY		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TR.PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC

THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH BÌNH ĐỊNH
SỐ 65 ĐƯỜNG VÕ BẢO, P. NGÔ MÂY, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH - ĐIỆN THOẠI: 02566 266 699 - EMAIL: bxanhqh@gmail.com