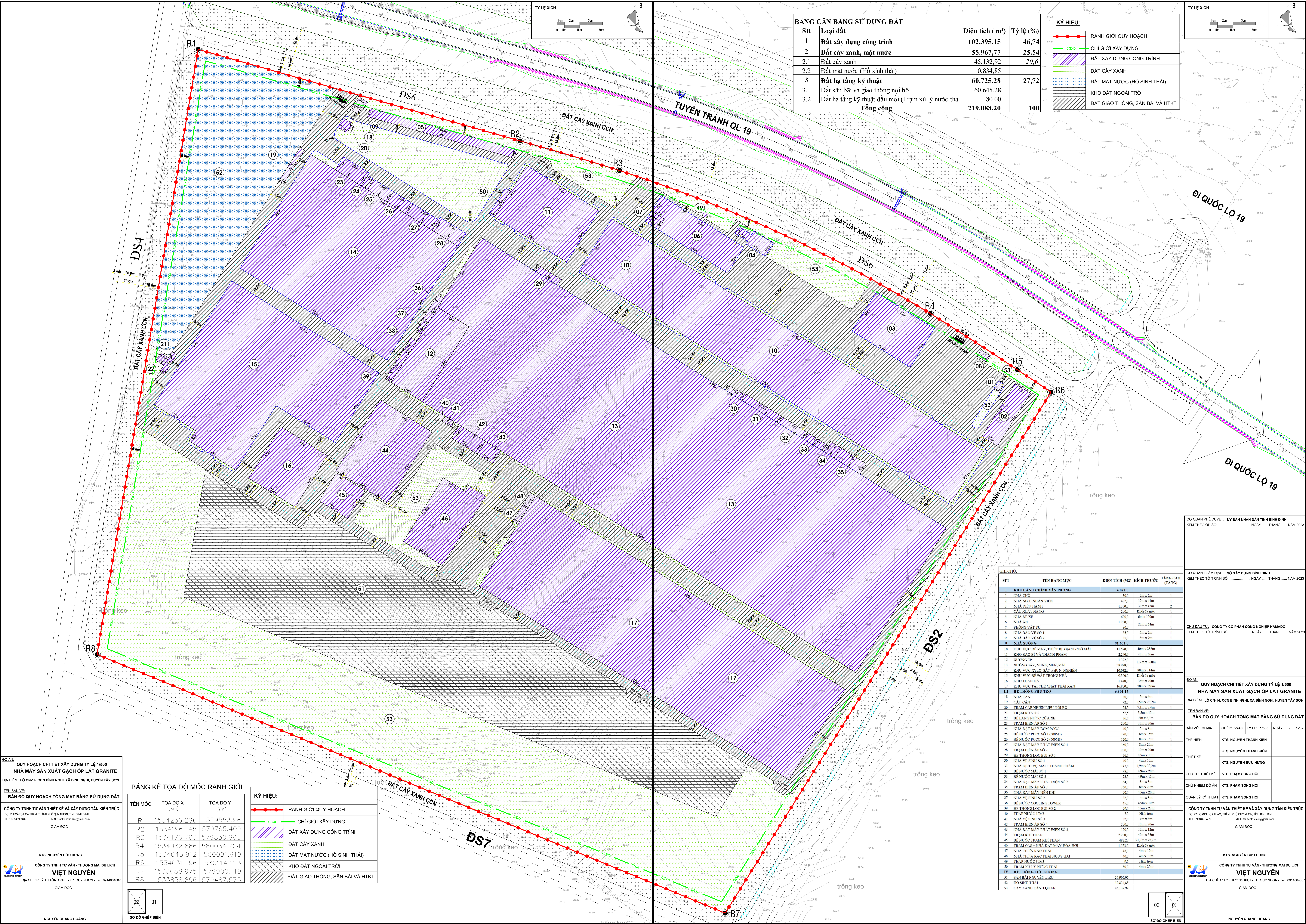
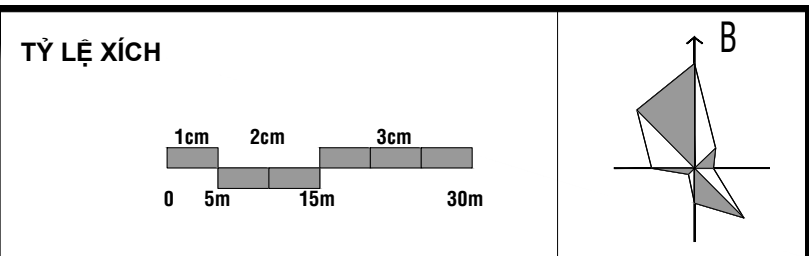




| BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT |                                                     |                |           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Stt                       | Loại đất                                            | Diện tích (m²) | Tỷ lệ (%) |
| 1                         | Đất xây dựng công trình                             | 102.395,15     | 46,74     |
| 2                         | Đất cây xanh, mặt nước                              | 55.967,77      | 25,54     |
| 2.1                       | Đất cây xanh                                        | 45.132,92      | 20,6      |
| 2.2                       | Đất mặt nước (Hồ sinh thái)                         | 10.834,85      |           |
| 3                         | Đất hạ tầng kỹ thuật                                | 60.725,28      | 27,72     |
| 3.1                       | Đất sân bãi và giao thông nội bộ                    | 60.645,28      |           |
| 3.2                       | Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối (Trạm xử lý nước thải) | 80,00          |           |
| Tổng cộng                 |                                                     | 219.088,20     | 100       |

| KÝ HIỆU: |                                 |
|----------|---------------------------------|
|          | RANH GIỚI QUY HOẠCH             |
|          | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG               |
|          | ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH         |
|          | ĐẤT CÂY XANH                    |
|          | ĐẤT MẶT NƯỚC (HỒ SINH THÁI)     |
|          | KHO ĐẤT NGOÀI TRỜI              |
|          | ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÀI VÀ HTKT |



ĐOÀN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH ỐP LÁT GRANITE  
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-14, CCN BÌNH NGHĨ, XÃ BÌNH NGHĨ, HUYỆN TÂY SƠN

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÀI KIẾN TRÚC  
ĐC: 72 HƯỚNG HOÀ THẠM, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, THỜI BÀN ĐƠN  
TEL: 09 3489 3489 EMAIL: tanhtruc.vn@gmail.com

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN BỬU HƯNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI DU LỊCH  
VIỆT NGUYỄN  
ĐỊA CHỈ: 17 LÝ THƯỜNG KIỆT - TP. QUY NHƠN - T.Đ: 0914084007

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUANG HOÀNG

| BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI |               |              |
|------------------------------|---------------|--------------|
| TÊN MỐC                      | TỌA ĐỘ X (km) | TỌA ĐỘ Y (m) |
| R1                           | 1534256,296   | 579553,96    |
| R2                           | 1534196,145   | 579765,409   |
| R3                           | 1534176,763   | 579830,663   |
| R4                           | 1534082,886   | 580034,704   |
| R5                           | 1534045,912   | 580091,919   |
| R6                           | 1534031,196   | 580114,123   |
| R7                           | 1533688,975   | 579900,119   |
| R8                           | 1533858,896   | 579487,575   |

| KÝ HIỆU: |                                 |
|----------|---------------------------------|
|          | RANH GIỚI QUY HOẠCH             |
|          | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG               |
|          | ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH         |
|          | ĐẤT CÂY XANH                    |
|          | ĐẤT MẶT NƯỚC (HỒ SINH THÁI)     |
|          | KHO ĐẤT NGOÀI TRỜI              |
|          | ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÀI VÀ HTKT |



| STT | TÊN HÀNG MỤC                           | DIỆN TÍCH (M2) | KÍCH THƯỚC    | TẦNG CAO (TẦNG) |
|-----|----------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| 1   | KHU HẠNH CHÍNH VĂN PHÒNG               | 4.022,0        |               |                 |
| 1   | NHÀ CHỖ                                | 30,0           | 5m x 6m       | 1               |
| 2   | NHÀ NGHỈ NHÂN VIÊN                     | 492,0          | 12m x 41m     | 1               |
| 3   | NHÀ ĐỂ HẠNH                            | 1.250,0        | 20m x 45m     | 2               |
| 4   | CÁI XUẤT HÀNG                          | 200,0          | Khởi đợ gác   | 1               |
| 5   | NHÀ ĐỂ XE                              | 600,0          | 6m x 100m     | 1               |
| 6   | NHÀ ĂN                                 | 1.200,0        | 20m x 60m     | 1               |
| 7   | PHÒNG XÁC TỬ                           | 80,0           | 8m x 10m      | 1               |
| 8   | NHÀ BẢO VỆ SỐ 1                        | 35,0           | 5m x 7m       | 1               |
| 9   | NHÀ BẢO VỆ SỐ 2                        | 35,0           | 5m x 7m       | 1               |
| 10  | NHÀ NÔNG                               | 94.682,0       |               |                 |
| 10  | KHU VỰC ĐỂ MÁY, THIẾT BỊ, GẠCH CHỖ MẠI | 11.570,0       | 40m x 288m    | 1               |
| 11  | KHU BAO BÌ VÀ THÀNH PHẨM               | 2.240,0        | 40m x 56m     | 1               |
| 12  | XUỐNG ẾP                               | 1.392,0        | 112m x 160m   | 1               |
| 13  | XUỐNG SẤY, NUNG MÈN MẠI                | 8.938,0        |               |                 |
| 14  | KHU VỰC XÁC, SẤY PHỒN, NGHỈ            | 10.072,0       | 88m x 114m    | 1               |
| 15  | KHU VỰC ĐỂ ĐẤT TRONG NHÀ               | 9.300,0        | Khởi đợ gác   | 1               |
| 16  | KHU THÂN DÀ                            | 1.440,0        | 36m x 40m     | 1               |
| 17  | KHU VỰC TẠO CHẾ CHẤT THẢI RẮN          | 15.800,0       | 70m x 240m    | 1               |
| 18  | HỆ THỐNG PHỤ TRỢ                       | 6.881,15       |               |                 |
| 18  | NHÀ CÁN                                | 30,0           | 5m x 6m       | 1               |
| 19  | CÁI CÁN                                | 92,0           | 3,5m x 26,2m  | 1               |
| 20  | TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU NỘI BỘ             | 52,5           | 7,2m x 7,4m   | 1               |
| 21  | TRẠM RỬA XE                            | 52,5           | 3,5m x 15m    | 1               |
| 22  | BỂ LĂNG NƯỚC RỬA XE                    | 36,5           | 6m x 6,1m     | 1               |
| 23  | TRẠM BIẾN ÁP SỐ 1                      | 200,0          | 10m x 20m     | 1               |
| 24  | NHÀ ĐẤT MÂY BƠM PCCC                   | 40,0           | 5m x 8m       | 1               |
| 25  | BỂ NƯỚC PCCC SỐ 1 (600M3)              | 120,0          | 8m x 15m      | 1               |
| 26  | BỂ NƯỚC PCCC SỐ 2 (600M3)              | 120,0          | 8m x 15m      | 1               |
| 27  | NHÀ ĐẤT MÂY PHÁT ĐIỆN SỐ 1             | 160,0          | 8m x 20m      | 1               |
| 28  | TRẠM BIẾN ÁP SỐ 2                      | 200,0          | 10m x 20m     | 1               |
| 29  | HỆ THỐNG LỌC BỤI SỐ 1                  | 76,5           | 4,5m x 17m    | 1               |
| 30  | NHÀ VỆ SINH SỐ 1                       | 40,0           | 4m x 10m      | 1               |
| 31  | NHÀ DICH VỤ MẠI - THÀNH PHẨM           | 147,8          | 42m x 36,2m   | 1               |
| 32  | BỂ NƯỚC MẠI SỐ 1                       | 90,0           | 4,5m x 20m    | 1               |
| 33  | BỂ NƯỚC MẠI SỐ 2                       | 73,5           | 4,0m x 15m    | 1               |
| 34  | NHÀ ĐẤT MÂY PHÁT ĐIỆN SỐ 2             | 64,0           | 8m x 8m       | 1               |
| 35  | TRẠM BIẾN ÁP SỐ 3                      | 160,0          | 8m x 20m      | 1               |
| 36  | NHÀ ĐẤT MÂY NÉN KHÍ                    | 90,0           | 4,5m x 20m    | 1               |
| 37  | NHÀ VỆ SINH SỐ 2                       | 32,0           | 4m x 8m       | 1               |
| 38  | BỂ NƯỚC COOLING TOWER                  | 45,0           | 4,5m x 10m    | 1               |
| 39  | HỆ THỐNG LỌC BỤI SỐ 2                  | 90,0           | 4,5m x 22m    | 1               |
| 40  | THÁP NƯỚC TÍNH                         | 7,0            | Tháp tròn     | 1               |
| 41  | NHÀ VỆ SINH SỐ 3                       | 32,0           | 4m x 8m       | 1               |
| 42  | TRẠM BIẾN ÁP SỐ 4                      | 200,0          | 10m x 20m     | 1               |
| 43  | NHÀ ĐẤT MÂY PHÁT ĐIỆN SỐ 3             | 120,0          | 10m x 12m     | 1               |
| 44  | TRẠM KHÍ THẦN                          | 2.200,0        | 40m x 55m     | 1               |
| 45  | BỂ NƯỚC TRẠM KHÍ THẦN                  | 482,25         | 21,7m x 22,2m | 1               |
| 46  | TRẠM GAS - NHÀ ĐẤT MÂY HÓA HƠI         | 1.553,0        | Khởi đợ gác   | 1               |
| 47  | NHÀ CHỨA BẮC HẠI                       | 40,0           | 4m x 12m      | 1               |
| 48  | NHÀ CHỨA RÁC THẢI NGUY HẠI             | 40,0           | 4m x 10m      | 1               |
| 49  | THÁP NƯỚC 30M                          | 9,6            | Hình tròn     | 1               |
| 50  | TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI                   | 80,0           | 4m x 20m      | 1               |
| 51  | HỆ THỐNG LƯU KHÔNG                     |                |               |                 |
| 51  | SÂN BÀI NGUYỄN LIỆU                    | 25.906,06      |               |                 |
| 52  | HỒ SINH THÁI                           | 10.834,85      |               |                 |
| 53  | CÂY XANH CẢNH QUAN                     | 45.132,92      |               |                 |

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUẢN LÝ: \_\_\_\_\_ NGÀY \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP KAMADO  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2023

ĐOÀN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH ỐP LÁT GRANITE  
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CN-14, CCN BÌNH NGHĨ, XÃ BÌNH NGHĨ, HUYỆN TÂY SƠN

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 GHÉP: 2x40 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2023

THỰC HIỆN: KTS. NGUYỄN THANH KIẾN

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THANH KIẾN  
KTS. NGUYỄN BỬU HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. PHẠM SONG HỢI

CHỦ NHÌM ĐOÀN: KTS. PHẠM SONG HỢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. PHẠM SONG HỢI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÀI KIẾN TRÚC  
ĐC: 72 HƯỚNG HOÀ THẠM, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, THỜI BÀN ĐƠN  
TEL: 09 3489 3489 EMAIL: tanhtruc.vn@gmail.com

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN BỬU HƯNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI DU LỊCH  
VIỆT NGUYỄN  
ĐỊA CHỈ: 17 LÝ THƯỜNG KIỆT - TP. QUY NHƠN - T.Đ: 0914084007

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUANG HOÀNG

