

Số: /SXD-HTKT
V/v tăng cường quản lý, sử dụng
vĩa hè và tổ chức bố trí phương
tiện trên vĩa hè các tuyến đường
đô thị

Gia Lai, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND các phường trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về chấn chỉnh tình trạng đậu, đỗ phương tiện trên vĩa hè; trên cơ sở quy định của Luật Đường bộ, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 241/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026; Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh về quản lý đường tỉnh, đường đô thị, đường xã, đường thôn trên địa bàn tỉnh và các quy định có liên quan; Nhằm đảm bảo công tác quản lý vĩa hè được thực hiện đồng bộ trên địa bàn tỉnh, phù hợp quy định pháp luật và điều kiện thực tế từng địa phương, Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường nghiên cứu, tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Nguyên tắc chung về quản lý, sử dụng vĩa hè

- Vĩa hè là bộ phận của kết cấu hạ tầng đường bộ, có công năng chính dành cho người đi bộ. Việc quản lý, sử dụng vĩa hè phải bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, mỹ quan đô thị, khả năng tiếp cận của người khuyết tật và không làm ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến.

- Việc sử dụng tạm thời một phần vĩa hè vào mục đích khác chỉ được thực hiện đối với vị trí có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp pháp luật cấm, có phương án tổ chức sử dụng và được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho phép theo quy định. Không được hiểu phần vĩa hè ngoài lối đi bộ mặc nhiên là nơi được phép kinh doanh, buôn bán, trông giữ hoặc đậu, đỗ phương tiện.

- Đối với từng tuyến đường, trách nhiệm quản lý vĩa hè được xác định theo phạm vi tuyến đường được phân cấp, phân giao quản lý tại Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 và Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh. Cơ quan được giao quản lý tuyến đường chịu trách nhiệm về quản lý kết cấu hạ tầng, tổ chức sử dụng vĩa hè; UBND phường chịu trách nhiệm quản lý trật tự đô thị trên địa bàn và phối hợp với cơ quan quản lý đường bộ đối với các tuyến không trực tiếp được giao quản lý.

2. Về tổ chức kẻ vạch trên vĩa hè và bố trí đỗ xe máy

- Thống nhất thực hiện theo nguyên tắc ưu tiên bảo đảm dải đi bộ thông thoáng, liên tục; chỉ xem xét sử dụng phần diện tích vỉa hè còn lại để bố trí xe mô tô, xe gắn máy tại những vị trí đủ điều kiện, cụ thể:

+ Chỉ xem xét bố trí xe mô tô, xe gắn máy trên vỉa hè; không kẻ vạch cho xe ô tô đỗ trên vỉa hè.

+ Vạch sơn trên vỉa hè phải thể hiện rõ phạm vi dành cho người đi bộ và phạm vi được bố trí xe máy; xe máy phải được xếp gọn trong phạm vi vạch, không lấn sang phần dành cho người đi bộ.

+ Vạch sơn chỉ là giải pháp tổ chức, nhận diện và quản lý không gian vỉa hè; không đồng nghĩa với việc cho phép tổ chức trông giữ xe, thu tiền hoặc sử dụng vỉa hè vào mục đích kinh doanh khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép theo quy định.

+ Nghiêm cấm tổ chức, cá nhân tự ý kẻ vạch, sơn ký hiệu, đặt vật cản để chiếm giữ vỉa hè làm nơi để xe.

- Việc rà soát, kẻ vạch phải căn cứ chiều rộng sử dụng thực tế của vỉa hè sau khi trừ các vị trí cây xanh, trụ điện, tủ điện, biển báo, công trình hạ tầng kỹ thuật và các vật cản khác. Trước mắt áp dụng nguyên tắc:

+ Vỉa hè rộng từ 5,0 m trở lên: bảo đảm dải đi bộ thông thoáng, liên tục rộng tối thiểu 2,5 m;

+ Vỉa hè rộng từ 4,0 m đến dưới 5,0 m: bảo đảm dải đi bộ rộng tối thiểu 2,0 m;

+ Vỉa hè rộng từ 3,0 m đến dưới 4,0 m: bảo đảm dải đi bộ rộng tối thiểu 1,5 m;

+ Vỉa hè rộng từ 1,5 m đến dưới 3,0 m: ưu tiên dải đi bộ tối thiểu 1,5 m; chỉ xem xét bố trí xe máy khi phần diện tích còn lại thực tế đủ điều kiện, không ảnh hưởng người đi bộ;

+ Vỉa hè dưới 1,5 m hoặc bị thu hẹp cục bộ: dành toàn bộ phần sử dụng được cho người đi bộ, không bố trí đỗ xe.

Các mức nêu trên là nguyên tắc để rà soát, tổ chức không gian vỉa hè trong thực tế; khi thực hiện phải xem xét cụ thể từng đoạn tuyến, lưu lượng người đi bộ, điều kiện an toàn giao thông, lối ra vào nhà dân, cơ quan, trường học, bệnh viện, chợ, vị trí nút giao, điểm dừng xe buýt, công trình PCCC và các điều kiện liên quan. Đồng thời, thực hiện rà soát, điều chỉnh lại các vị trí đã kẻ vạch trước đây để đảm bảo theo nguyên tắc nêu trên.

3. Đề nghị UBND các phường:

- Chịu trách nhiệm quản lý trật tự đô thị, trật tự vỉa hè trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm vỉa hè.

- Tổ chức rà soát, xác định các vị trí đủ điều kiện bố trí xe máy, thực hiện kẻ vạch và các biện pháp quản lý theo đúng quy định đối với các tuyến đường được giao trực tiếp quản lý. Đồng thời, phối hợp rà soát, đề xuất cụ thể từng vị trí cần kẻ, điều chỉnh hoặc xóa vạch; đồng thời chịu trách nhiệm quản lý trật tự đô thị tại địa bàn đối với các tuyến thuộc Sở Xây dựng quản lý.

- Chỉ đạo Công an phường và các lực lượng chức năng của phường tập trung kiểm tra, xử lý các trường hợp: Xe ô tô đỗ, để trên mặt vỉa hè trái quy định; Xe mô tô, xe gắn máy đỗ ngoài phạm vi được bố trí, lấn chiếm dải dành cho người đi bộ; Đậu, đỗ phương tiện tại các đoạn vỉa hè chưa được xác định, tổ chức làm vị trí để xe; Tự ý sử dụng vỉa hè để trông giữ phương tiện, thu tiền khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; Kinh doanh, buôn bán, đặt bàn ghế, hàng hóa, biển quảng cáo, vật dụng hoặc các vật cản khác lấn chiếm phần dành cho người đi bộ; Tự ý kẻ vạch, đặt biển, đặt vật dụng để dành chỗ đậu xe; Các hành vi khác gây cản trở người đi bộ, mất trật tự, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

- Chỉ đạo Công an phường phối hợp với cơ quan quản lý đường bộ trong quá trình rà soát, tổ chức giao thông; kịp thời kiến nghị điều chỉnh hoặc xóa bỏ các vị trí bố trí phương tiện có nguy cơ mất an toàn giao thông, che khuất tầm nhìn hoặc gây cản trở giao thông.

- Tổ chức tuyên truyền đến hộ dân, cơ sở kinh doanh, cơ quan, tổ chức trên từng tuyến đường về phạm vi dành cho người đi bộ, khu vực được bố trí xe máy và các trường hợp không được đậu, để phương tiện.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường quan tâm, tổ chức triển khai thực hiện./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QLHTKT.

Nguyễn Trường Sơn