

Gia Lai, ngày 05 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng lòng đường
vía hè phục vụ người đi bộ và đậu, đỗ xe trên địa bàn
02 phường Pleiku và Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2026, tại UBND phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức buổi làm việc để rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng lòng đường vỉa hè phục vụ người đi bộ và đậu, đỗ xe trên địa bàn 02 phường Pleiku và Diên Hồng, tỉnh Gia Lai với thành phần và nội dung như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện Sở Xây dựng

- Ông: Nguyễn Trường Sơn chức vụ: Giám đốc;
- Ông: Lý Tấn Toàn chức vụ: Phó Giám đốc;
- Ông: Trần Hùng chức vụ: Phó trưởng phòng QLHTKT.

2. Đại diện UBND phường Pleiku

- Ông: Đặng Toàn Thắng chức vụ: Chủ tịch UBND phường;

3. Đại diện UBND phường Diên Hồng

- Ông: Nguyễn Tuấn Quang chức vụ: Chủ tịch UBND phường;

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Ông Nguyễn Trường Sơn - Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì buổi làm việc, thông qua các nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng lòng đường, vỉa hè phục vụ người đi bộ và đậu, đỗ xe. Trên cơ sở ý kiến tham gia của đại biểu tham dự, cuộc họp thống nhất các nội dung sau:

1. Nguyên tắc chung về quản lý, sử dụng vỉa hè

- Vía hè là bộ phận của kết cấu hạ tầng đường bộ, có công năng chính dành cho người đi bộ. Việc quản lý, sử dụng vỉa hè phải bảo đảm trật tự, an toàn giao

thông, mỹ quan đô thị, khả năng tiếp cận của người khuyết tật và không làm ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến.

- Việc sử dụng tạm thời một phần vỉa hè vào mục đích khác chỉ được thực hiện đối với vị trí có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp pháp luật cấm, có phương án tổ chức sử dụng và được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho phép theo quy định. Không được hiểu phần vỉa hè ngoài lối đi bộ mặc nhiên là nơi được phép kinh doanh, buôn bán, trông giữ hoặc đậu, để phương tiện.

- Đối với từng tuyến đường, trách nhiệm quản lý vỉa hè được xác định theo phạm vi tuyến đường được phân cấp, phân giao quản lý tại Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 và Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh. Cơ quan được giao quản lý tuyến đường chịu trách nhiệm về quản lý kết cấu hạ tầng, tổ chức sử dụng vỉa hè; UBND phường chịu trách nhiệm quản lý trật tự đô thị trên địa bàn và phối hợp với cơ quan quản lý đường bộ đối với các tuyến không trực tiếp được giao quản lý.

2. Về tổ chức kẻ vạch trên vỉa hè và bố trí đỗ xe máy

- Thống nhất thực hiện theo nguyên tắc ưu tiên bảo đảm dải đi bộ thông thoáng, liên tục; chỉ xem xét sử dụng phần diện tích vỉa hè còn lại để bố trí xe mô tô, xe gắn máy tại những vị trí đủ điều kiện, cụ thể:

+ Chỉ xem xét bố trí xe mô tô, xe gắn máy trên vỉa hè; không kẻ vạch cho xe ô tô đỗ trên vỉa hè.

+ Vạch sơn trên vỉa hè phải thể hiện rõ phạm vi dành cho người đi bộ và phạm vi được bố trí xe máy; xe máy phải được xếp gọn trong phạm vi vạch, không lấn sang phần dành cho người đi bộ.

+ Vạch sơn chỉ là giải pháp tổ chức, nhận diện và quản lý không gian vỉa hè; không đồng nghĩa với việc cho phép tổ chức trông giữ xe, thu tiền hoặc sử dụng vỉa hè vào mục đích kinh doanh khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép theo quy định.

+ Nghiêm cấm tổ chức, cá nhân tự ý kẻ vạch, sơn ký hiệu, đặt vật cản để chiếm giữ vỉa hè làm nơi đỗ xe.

- Việc rà soát, kẻ vạch phải căn cứ chiều rộng sử dụng thực tế của vỉa hè sau khi trừ các vị trí cây xanh, trụ điện, tủ điện, biển báo, công trình hạ tầng kỹ thuật và các vật cản khác. Trước mắt áp dụng nguyên tắc:

+ Vỉa hè rộng từ 5,0 m trở lên: bảo đảm dải đi bộ thông thoáng, liên tục rộng tối thiểu 2,5 m;

+ Vỉa hè rộng từ 4,0 m đến dưới 5,0 m: bảo đảm dải đi bộ rộng tối thiểu 2,0 m;

+ Vỉa hè rộng từ 3,0 m đến dưới 4,0 m: bảo đảm dải đi bộ rộng tối thiểu 1,5 m;

+ Vỉa hè rộng từ 1,5 m đến dưới 3,0 m: ưu tiên dải đi bộ tối thiểu 1,5 m; chỉ xem xét bố trí xe máy khi phần diện tích còn lại thực tế đủ điều kiện, không ảnh hưởng người đi bộ;

+ Vỉa hè dưới 1,5 m hoặc bị thu hẹp cục bộ: dành toàn bộ phần sử dụng được cho người đi bộ, không bố trí đỗ xe.

Các mức nêu trên là nguyên tắc để rà soát, tổ chức không gian vỉa hè trong thực tế; khi thực hiện phải xem xét cụ thể từng đoạn tuyến, lưu lượng người đi bộ, điều kiện an toàn giao thông, lối ra vào nhà dân, cơ quan, trường học, bệnh viện, chợ, vị trí nút giao, điểm dừng xe buýt, công trình PCCC và các điều kiện liên quan. Đồng thời, thực hiện rà soát, điều chỉnh lại các vị trí đã kẻ vạch trước đây để đảm bảo theo nguyên tắc nêu trên.

3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

3.1. Sở Xây dựng

- Thực hiện trách nhiệm cơ quan quản lý đường bộ đối với các tuyến đường được UBND tỉnh phân cấp, phân giao quản lý theo Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND, Quyết định số 900/QĐ-UBND và các quy định có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp UBND các phường rà soát hiện trạng vỉa hè trên các tuyến thuộc phạm vi Sở quản lý; xác định các đoạn đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện bố trí xe máy; Chỉ đạo đơn vị quản lý, bảo trì đường bộ tổ chức kẻ mới, điều chỉnh hoặc xóa vạch sơn; bổ sung biển báo, giải pháp tổ chức giao thông cần thiết.

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện; tổng hợp những vấn đề vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Đăng tải Biên bản này trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để các tổ chức, cá nhân và người dân biết, phối hợp thực hiện.

3.2. UBND phường Pleiku và UBND phường Diên Hồng

- Chịu trách nhiệm quản lý trật tự đô thị, trật tự vỉa hè trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm vỉa hè.

- Tổ chức rà soát, xác định các vị trí đủ điều kiện bố trí xe máy, thực hiện kẻ vạch và các biện pháp quản lý theo đúng quy định đối với các tuyến đường được giao trực tiếp quản lý. Đồng thời, phối hợp rà soát, đề xuất cụ thể từng vị trí cần kẻ, điều chỉnh hoặc xóa vạch; đồng thời chịu trách nhiệm quản lý trật tự đô thị tại địa bàn đối với các tuyến thuộc Sở Xây dựng quản lý.

- Chỉ đạo Công an phường và các lực lượng chức năng của phường tập trung kiểm tra, xử lý các trường hợp: Xe ô tô đỗ, để trên mặt vỉa hè trái quy định; Xe mô tô, xe gắn máy đỗ ngoài phạm vi được bố trí, lấn chiếm dải dành cho người đi bộ; Đậu, đỗ phương tiện tại các đoạn vỉa hè chưa được xác định, tổ chức làm vị trí để xe; Tự ý sử dụng vỉa hè để trông giữ phương tiện, thu tiền khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; Kinh doanh, buôn bán, đặt bàn ghế, hàng hóa, biển quảng cáo, vật dụng hoặc các vật cản khác lấn chiếm phần dành cho người đi bộ; Tự ý kẻ vạch, đặt biển, đặt vật dụng để dành chỗ đậu xe; Các hành vi khác gây cản trở người đi bộ, mất trật tự, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

- Chỉ đạo Công an phường phối hợp với cơ quan quản lý đường bộ trong quá trình rà soát, tổ chức giao thông; kịp thời kiến nghị điều chỉnh hoặc xóa bỏ các vị trí bố trí phương tiện có nguy cơ mất an toàn giao thông, che khuất tầm nhìn hoặc gây cản trở giao thông.

- Tổ chức tuyên truyền đến hộ dân, cơ sở kinh doanh, cơ quan, tổ chức trên từng tuyến đường về phạm vi dành cho người đi bộ, khu vực được bố trí xe máy và các trường hợp không được đậu, để phương tiện.

- Công khai nội dung quản lý, các vị trí được phép bố trí xe máy và các khu vực không được phép trên các phương tiện thông tin của địa phương để người dân biết và thực hiện.

4. Sở Xây dựng, UBND phường Pleiku, phường Diên Hồng thống nhất triển khai thực hiện các nội dung nêu trên kể từ ngày 10/9/2026.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản đã được đọc lại cho các thành viên tham dự cùng nghe, thống nhất nội dung và ký xác nhận.

ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG



Nguyễn Trường Sơn

