

Số: /SXD-QLN

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

V/v có ý kiến về nhà ở hình thành
trong tương lai đủ điều kiện được
bán, cho thuê mua đối với 47 căn
nhà liền kề thuộc dự án Nhà ở xã
hội Long Vân

Kính gửi: Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với 47 căn nhà liền kề thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân, Mã hồ sơ: H21.18-250922-0054, tiếp nhận ngày 29/09/2025, hẹn trả kết quả ngày 15/10/2025.

Căn cứ Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Điều 8 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. Sau khi xem xét hồ sơ, các tài liệu có liên quan và phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước (chủ đầu tư dự án) kiểm tra điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai đối với 47 căn nhà liền kề thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Long Vân.

2. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước (địa chỉ liên hệ: Số 1224 Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

4. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021 - Tháng 12/2026 (theo Quyết định số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024).

5. Quy mô dự án:

5.1. Tổng quy mô diện tích dự án: Theo Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, TP.Quy Nhơn là 20.347 m², cụ thể như sau:

a) Đất ở để xây dựng nhà ở chung cư nhà ở xã hội: 13.947,5 m², cụ thể:

- Đất xây dựng công trình chung cư nhà ở xã hội: 3.364 m²;
- Đất xây dựng nhà để xe kết hợp nhà sinh hoạt cộng đồng: 925 m²;
- Đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng: 9.658,5 m²;
- b) Đất ở để xây dựng nhà ở liên kế thương mại: 3.477,5 m²;
- c) Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 2.922 m².

5.2. Tổng chi phí thực hiện dự án là: 781.885.847.000 đồng (*Theo Quyết định số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định*).

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư:

- Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/06/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận nhà đầu tư;
- Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 25/06/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận doanh nghiệp dự án Nhà ở xã hội Long Vân;
- Quyết định số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Long Vân.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng:

- Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc); Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc);
- Văn bản số 213/SXD-HTKTTĐ ngày 02/12/2024 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân;
- Văn bản số 01/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 03/01/2025 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục: Nhà liên kế thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

- Văn bản số 058/SXD-QLNTĐ ngày 09/05/2025 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục: Chung cư nhà ở xã hội, nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp nhà để xe và các hạng mục phụ trợ thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

- Văn bản số 461/SXD-QLĐTXD&VL ngày 20/03/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc miễn cấp phép xây dựng hạng mục Nhà ở liền kề thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

- Giấy phép xây dựng số 1930/GPXD ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn; giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 27/06/2025 của Sở Xây dựng Bình Định.

3. Thông tin về đất đai:

- Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 14/08/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 511249, số vào sổ cấp GCN: CT18931 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 04/10/2024.

4. Thông báo khởi công: Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 06/TP13 ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước.

5. Về Biên bản nghiệm thu công việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của dự án tương ứng theo tiến độ của dự án được chấp thuận, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có biên bản nghiệm thu việc đã hoàn thành thi công xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

- Biên bản số: TP13/TTHSN/BBNTHTHM/01 ngày 11/9/2025 của Liên danh Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng TTH – Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sen Ngọc về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình (hạng mục: Cọc bê tông dự ứng lực D300 và hạng mục phần móng của 47 căn nhà ở liền kề);

- Biên bản số: 01/NTHTBP/TĐ ngày 11/9/2025 của Công ty cổ phần Thương mại và Xây lắp Thiên Phúc về hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (hạng mục: Tường chắn đất; thoát nước mưa, giao thông, cây xanh cảnh quan, thoát nước thải).

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai:

STT	SỐ LÔ	BLOCK	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m ²)
1	1	OLK-01	98.3	361.1
2	2	OLK-01	72	281.5
3	3	OLK-01	72	281.5
4	4	OLK-01	72	286.3
5	5	OLK-01	72	286.3
6	6	OLK-01	72	281.5
7	7	OLK-01	72	281.5
8	8	OLK-01	72	286.3
9	9	OLK-01	72	286.3
10	10	OLK-01	72	281.5
11	11	OLK-01	72	281.5
12	12	OLK-01	64	252.7
13	13	OLK-01	67.5	263.3
14	14	OLK-01	72	281.5
15	15	OLK-01	72	281.5
16	16	OLK-01	72	286.3
17	17	OLK-01	72	286.3
18	18	OLK-01	72	281.5
19	19	OLK-01	72	281.5
20	20	OLK-01	72	286.3
21	21	OLK-01	72	286.3
22	22	OLK-01	72	281.5
23	23	OLK-01	73.9	286.6
24	1	OLK-02	54	216.2
25	2	OLK-02	70.6	280.1
26	3	OLK-02	72	281.5
27	4	OLK-02	72	281.5
28	5	OLK-02	72	286.3
29	6	OLK-02	72	286.3
30	7	OLK-02	72	281.5
31	8	OLK-02	72	281.5
32	9	OLK-02	72	286.3
33	10	OLK-02	72	286.3
34	11	OLK-02	72	281.5
35	12	OLK-02	64	252.7
36	13	OLK-02	67.5	263.3
37	14	OLK-02	72	281.5
38	15	OLK-02	72	286.3
39	16	OLK-02	72	286.3
40	17	OLK-02	72	281.5

41	18	OLK-02	72	281.5
42	19	OLK-02	72	286.3
43	20	OLK-02	72	286.3
44	21	OLK-02	72	281.5
45	22	OLK-02	72	281.5
46	23	OLK-02	85.9	338
47	24	OLK-02	83.4	331.3

(Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai xác định theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 01/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 03/01/2025)

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua:

Nhà ở (Mục III văn bản này) tại dự án Nhà ở xã hội Long Vân (gọi tắt là Dự án) đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, cụ thể:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 06/TP13 ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 14/08/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 511249, số vào sổ cấp GCN: CT18931 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 04/10/2024.

3. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng:

- Văn bản số 461/SXD-QLĐTXD&VL ngày 20/03/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc miễn cấp phép xây dựng hạng mục Nhà ở liên kế thuộc dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

- Giấy phép xây dựng số 1930/GPXD ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn; giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 27/06/2025 của Sở Xây dựng Bình Định.

4. Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng: Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 06/TP13 ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước.

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Theo Quyết định số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Long Vân, tiến độ thực hiện dự án từ tháng năm 2021 đến tháng 12/2026 cụ thể:

- Từ năm 2021 đến tháng 12 năm 2024: Chuẩn bị đầu tư;
- Từ tháng 01/2025 đến năm 2026: Khởi công xây dựng, hoàn thành và đi vào hoạt động;
- Tháng 12/2026: Hoàn thành dự án.

Ngày 06/10/2025, Sở Xây dựng phối hợp cùng chủ đầu tư và các nhà thầu kiểm tra thực tế tại hiện trường dự án để xác nhận việc thi công thực tế (có Biên bản kiểm tra kèm theo), như sau: Theo Biên bản số: TP13/TTHSN/BBNTHTHM/01 ngày 11/9/2025 của Liên danh Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng TTH - Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sen Ngọc, Biên bản số: 01/NTHTBP/TĐ ngày 11/9/2025 của Công ty cổ phần Thương mại và Xây lắp Thiên Phúc và quan sát bằng mắt thường tại hiện trường, cụ thể:

- Hạ tầng kỹ thuật: San nền: Đã thi công 70% khối lượng. Hạ tầng khu vực nhà ở liền kề (hoàn thành tuyến thoát nước mưa, giao thông: đang thi công hoàn thành cấp phối lớp 1). Tường chắn đất: đã thi công đạt 30% của dự án..

- Nhà ở liền kề: Đã hoàn thành 47 căn móng, phần khung và hoàn thiện 18 căn.
- Chung cư: Đã thi công hoàn thành phần cọc đại trà Block A, tiến hành thi công phần móng Block A. BlockB đang thi công phần cọc đại trà đạt 50%.

6. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua: Theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản: “5. *Nhà ở, công trình xây dựng nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành thì tiếp tục kinh doanh theo đúng nội dung, mục tiêu dự án đã được chấp thuận; dự án không bắt buộc phải đáp ứng điều kiện đối với nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản*”. Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/06/2021,

chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 (hạng mục nhà ở liền kề thuộc dự án), nên không phải đáp ứng điều kiện này.

7. Các điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15:

a) Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Nhà ở xã hội Long Vân không có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết tính đến ngày 13/8/2025 (*Theo Văn bản số 255/CV-TA ngày 30/9/2025 của Tòa án Nhân dân Khu vực 1 - Gia Lai*).

b) Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Nhà ở xã hội Long Vân không bị kê biên để bảo đảm thi hành án (*Theo Văn bản số 14/THADS ngày 01/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Gia Lai*).

c) Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Nhà ở xã hội Long Vân không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch (*Theo Văn bản số 461/VPĐK-ĐKKSSST ngày 13/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

d) Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Nhà ở xã hội Long Vân không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật (*Theo Văn bản số 1233/VPĐK-ĐKKSTT ngày 02/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

đ) Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Nhà ở xã hội Long Vân phù hợp, đảm bảo theo các yêu cầu tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 (*đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/06/2021, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022; đã được Sở Xây dựng thẩm định tại các Văn bản số 213/SXD-HTKTTĐ ngày 02/12/2024, số 01/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 03/01/2025, số 058/SXD-QLNTĐ ngày 09/05/2025; cấp giấy phép xây dựng số 1930/GPXD ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn, giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 27/06/2025 của Sở Xây dựng Bình Định; trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư theo 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định*).

e) Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*Theo Văn bản số 1467/GLA-CNTK ngày 03/10/2025 của Thuế tỉnh Gia Lai*).

8. Công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản: Đã được công khai thông tin về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 (*theo đường link: <https://licogi13thuanphuoc.com/>*); đồng thời Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước đã có Thông báo số 138-TB/TP13 ngày 16/6/2025 gửi Sở Xây dựng để Thông báo thông tin về dự án

Nhà ở xã hội Long Vân). Riêng đối với việc đăng tải trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản chưa thực hiện được vì hiện nay các mô-đun, biểu mẫu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản do Bộ Xây dựng xây dựng hiện vẫn theo quy định của Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ (đã hết hiệu lực), đồng thời, không có mô-đun để đăng tải thông tin theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án:

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

3. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

4. Thực hiện đầy đủ nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai quy định Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

5. Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đúng quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

6. Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đúng quy định tại Điều 26 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

7. Bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai phải đúng quy định tại Điều 27 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

8. Trường hợp chủ đầu tư dự án đã thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai hoặc một phần dự án hoặc toàn bộ dự án thì việc xác định nhà ở đã được giải chấp thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

9. Trước khi ký kết hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 47 căn nhà liền kề thuộc Dự án Nhà ở xã hội Long Vân, Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định và trên trang thông tin điện tử của đơn vị.

10. Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp.

11. Chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng dự án theo đúng nội dung, tiến độ, quy mô đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ theo quy định của pháp luật về xây dựng, đầu tư, đất đai, nhà ở và pháp luật có liên quan.

VI. Ý kiến khác:

Sở Xây dựng xác nhận điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 47 căn nhà liền kề thuộc Dự án Nhà ở xã hội Long Vân theo quy định tại thời điểm xác nhận và theo hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước; trường hợp sau khi có văn bản xác nhận mà phát sinh hồ sơ, yếu tố làm thay đổi điều kiện đã được xác nhận thì Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước có trách nhiệm thực hiện việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật và tự chịu trách nhiệm về các nội dung do mình thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn