

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v có ý kiến về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 62 căn nhà ở xã hội liên kề thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai; Đợt 1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 62 căn nhà ở xã hội liên kề thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương, Mã hồ sơ: H21.18-260615-170004.

Căn cứ Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Điều 8 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Qua kiểm tra thành phần hồ sơ về điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 62 căn nhà ở xã hội liên kề thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai đính kèm trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính Bộ Xây dựng của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về Dự án

- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.
- Địa điểm xây dựng: Phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương.
- Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 24 tháng kể từ ngày 31/03/2025.
- Quy mô dự án:
 - Diện tích đất: 20.214,8m²; 178 căn nhà ở liên kề.
 - Tổng vốn đầu tư của dự án: 216,72 tỷ đồng.

II. Pháp lý của Dự án:

- Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư:

- Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 13/04/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai;

- Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 07/HĐ.DASĐĐ ngày 20/12/2021, Phụ lục số 01 ngày 16/10/2024, Phụ lục số 02 ngày 27/6/2025 đã được ký kết giữa Sở Xây dựng và Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Xây Dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương (Doanh nghiệp dự án do Liên danh thành lập và được UBND tỉnh công nhận tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 13/04/2022).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng:

a) Về quy hoạch:

- Quyết định số 2705/QĐ-UBND ngày 23/07/2020 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, nhà ở xã hội, bến xe khách và bến xe tải thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn;

- Quyết định số 13706/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, nhà ở xã hội, bến xe khách và bến xe tải phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

b) Về thiết kế:

- Văn bản số 531/SXD-QL ĐTX&VL ngày 24/3/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc thẩm quyền thẩm định BCNCKT dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Quyết định số 91/QĐ-PTTH ngày 26/11/2025 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc phê duyệt dự án NOXH tại Khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (hạng mục Hạ tầng kỹ thuật).

- Quyết định số 92/QĐ-PTTH ngày 26/11/2025 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc phê duyệt dự án NOXH tại Khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (hạng mục Nhà ở xã hội).

- Quyết định số 92/QĐ-PTTH ngày 24/12/2025 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (Công trình hạ tầng kỹ thuật) Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Quyết định số 94/QĐ-PTTH ngày 26/12/2025 Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (Công trình nhà ở xã hội) Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

c) Về xây dựng:

- Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 09/01/2026 của UBND phường Bồng Sơn.

- Văn bản số 01/CV-PTHH ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc thông báo khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin về đất đai:

- Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương để đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA00560339, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00085, đã được Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 17/6/2025.

4. Thông tin khác:

- Văn bản số 38/2026/CV-PTHH ngày 12/6/2026 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 62 căn, dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Biên bản số 01/HTGD ngày 20/4/2026, 02/HTGD ngày 20/4/2026; 01/HTGD ngày 24/4/2026, 02/HTGD ngày 24/4/2026, 03/HTGD ngày 24/4/2026, 04/HTGD ngày 24/4/2026, 05/HTGD ngày 24/4/2026, 06/HTGD ngày 24/4/2026, 07/HTGD ngày 24/4/2026, 08/HTGD ngày 24/4/2026; 03/HTGD ngày 02/6/2026, 04/HTGD ngày 02/6/2026; 09/HTGD ngày 12/5/2026, 10/HTGD ngày 12/5/2026, 11/HTGD ngày 12/5/2026, 12/HTGD ngày 12/5/2026, 13/HTGD ngày 12/5/2026, 14/HTGD ngày 12/5/2026, 15/HTGD ngày 12/5/2026 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (đã được đại diện Ban QLDA, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công ký xác nhận).

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai:

Theo Phụ lục 01 kèm theo Văn bản số 38/2026/CV-PTHH ngày 12/6/2026 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 62 căn, dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương, cụ thể:

STT	Ký hiệu Khu đất/ Lô đất	Mẫu áp dụng	Số căn	Diện tích lô đất (m ²)	Diện tích xây	Mật độ xây	Tổng diện tích	Tầng cao
-----	-------------------------------	-------------------	-----------	--	---------------------	---------------	-------------------	----------

	Khu đất	Lô số				dựng (m ²)	dựng (m ²)	sàn (m ²)	
I	OXH - 01			26	1.638,00			3.215,68	
1		52	3B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
2		53	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
3		54	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
4		55	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
5		56	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
6		57	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
7		58	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
8		59	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
9		60	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
10		61	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
11		62	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
12		63	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
13		64	3A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
14		39	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
15		40	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
16		41	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
17		42	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
18		43	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
19		44	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
20		45	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
21		46	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
22		47	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
23		48	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum

24		49	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
25		50	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
26		51	3A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
II	OXH - 02			28	1.764,00			3.463,04	
1		49	4A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
2		50	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
3		51	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
4		52	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
5		19	3B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
6		20	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
7		21	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
8		22	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
9		23	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
10		24	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
11		25	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
12		26	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
13		27	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
14		28	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
15		29	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
16		30	4B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
17		37	4A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
18		38	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
19		39	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
20		40	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
21		41	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum

22		42	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
23		43	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
24		44	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
25		45	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
26		46	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
27		47	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
28		48	3A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
III	OXH - 03			8	504,00			989,44	
1		20	3B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
2		21	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
3		22	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
4		23	1A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
5		24	2B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
6		25	2A	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
7		26	1B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum
8		27	4B	1	63,00	54,00	85,71%	123,68	02 tầng + 01 tum

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Văn bản số 01/CV-PTHH ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc thông báo khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA00560339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00085, đã được Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 17/6/2025.

3. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng: Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 09/01/2026 của UBND phường Bồng Sơn.

4. Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng: Văn bản số 01/CV-PTHH ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc

thông báo khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Biên bản số 01/HTGD ngày 20/4/2026, 02/HTGD ngày 20/4/2026; 01/HTGD ngày 24/4/2026, 02/HTGD ngày 24/4/2026, 03/HTGD ngày 24/4/2026, 04/HTGD ngày 24/4/2026, 05/HTGD ngày 24/4/2026, 06/HTGD ngày 24/4/2026, 07/HTGD ngày 24/4/2026, 08/HTGD ngày 24/4/2026; 03/HTGD ngày 02/6/2026, 04/HTGD ngày 02/6/2026; 09/HTGD ngày 12/5/2026, 10/HTGD ngày 12/5/2026, 11/HTGD ngày 12/5/2026, 12/HTGD ngày 12/5/2026, 13/HTGD ngày 12/5/2026, 14/HTGD ngày 12/5/2026, 15/HTGD ngày 12/5/2026 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (đã được đại diện Ban QLDA, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công ký xác nhận).

6. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua: 62 căn nhà ở xã hội liên kế thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 07/01/2021, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021, với mục tiêu “Giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho đối tượng theo quy định của pháp luật về nhà ở”. Đồng thời, theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản: “5. Nhà ở, công trình xây dựng nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành thì tiếp tục kinh doanh theo đúng nội dung, mục tiêu dự án đã được chấp thuận; dự án không bắt buộc phải đáp ứng điều kiện đối với nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản”.

7. Các điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15:

a) Về các điều kiện quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15: Đảm bảo (theo Văn bản số 38/2026/CV-PTTH ngày 12/6/2026 của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 62 căn, dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai; Văn bản số 8860/BXD-QLN ngày 12/6/2026 của Bộ Xây dựng).

b) Về điều kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15: Đảm bảo (*Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 07/01/2021, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021; đã được UBND phường Bồng Sơn cấp Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 09/01/2026; trong thời hạn thực hiện dự án theo Hợp đồng đã được ký kết*).

8. Công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản: Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương đã thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 tại địa chỉ: <https://nhaxahoi bongson.com/>.

Như vậy, 62 căn nhà ở xã hội liên kế thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (*tại Mục III văn bản này*) đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án:

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

3. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

4. Thực hiện đầy đủ nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai quy định Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

5. Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đúng quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

6. Bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai phải đúng quy định tại Điều 27 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

7. Trường hợp chủ đầu tư dự án đã thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai hoặc một phần dự án hoặc toàn bộ dự án thì việc xác định nhà ở đã được giải chấp thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

8. Trước khi ký kết hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 62 căn nhà ở xã hội liên kề thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai), Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định và trên trang thông tin điện tử của đơn vị; đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

9. Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp.

10. Chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng dự án theo đúng nội dung, tiến độ, quy mô đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ theo quy định của pháp luật về xây dựng, đầu tư, đất đai, nhà ở và pháp luật có liên quan.

VI. Ý kiến khác:

Sở Xây dựng xác nhận điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với đối với 62 căn nhà ở xã hội liên kề thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai (Đợt 1) theo quy định tại thời điểm xác nhận và theo hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương; trường hợp sau khi có văn bản xác nhận mà phát sinh hồ sơ, yếu tố làm thay đổi điều kiện đã được xác nhận thì Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương có trách nhiệm thực hiện việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật và tự chịu trách nhiệm về các nội dung do mình thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn