

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05-09/TB-PH

Gia Lai, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mở bán đợt 11 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI	
ĐẾN	Số: <u>42326</u> Ngày: <u>10/9/2026</u> Chuyển: Số và ký hiệu hồ sơ:

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Người dân có nhu cầu mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 và Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng.

Công ty TNHH Phú Hiệp thông báo mở bán đợt 11 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) như sau:

1. Chủ đầu tư:

- Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Mã số thuế: 4100457421.
- Địa chỉ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án:

Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia).

3. Vị trí dự án:

Tại Khu C, Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô khu chung cư nhà ở xã hội:

- 01 block, 12 tầng,
- Tổng số 342 căn hộ, diện tích sử dụng mỗi căn hộ khoảng từ 30m² đến 77m².
- 17 căn nhà ở thương mại liền kề.

5. Giá bán bình quân mỗi mét vuông sàn sử dụng căn hộ:



Đơn giá bán bình quân 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) là: 16.101.974,7 đồng/m².

6. Quy mô mở bán đợt 11:

Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội mở bán đợt 11 là 12 căn (các căn còn lại của các đợt mở bán gồm: đợt 1, đợt 2, đợt 3, đợt 4, đợt 5; đợt 6; đợt 7 và đợt 8) với danh mục các căn hộ như sau:

Stt	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Đơn giá đồng/1m ² (Đã bao gồm thuế VAT 5%)
TẦNG 2			
1	A-02.04	60,82	16.040.832
2	A-02.05	60,81	16.040.832
3	A-02.06	60,54	16.040.832
TẦNG 3			
4	A-03.07	60,54	16.012.024
5	A-03.22	61,80	16.012.024
6	A-03.23	61,46	16.012.024
TẦNG 3A			
7	A-03A.04	61,80	16.012.024
8	A-03A.10	61,73	16.012.024
TẦNG 7			
9	A-07.05	60,82	16.012.024
TẦNG 10			
10	A-10.32	61,73	15,371,543
TẦNG 11			
11	A-11.19	57,24	16.012.024
TẦNG 12			
12	A-12.05	60,82	16.020.886

Đơn giá bán cho 1m² sàn sử dụng căn hộ đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%.

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Từ ngày 10/9/2026 đến hết ngày 10/10/2026.
- Thời gian làm việc: 08h30 – 11h00 và 14h00 – 16h30 vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Văn phòng bán hàng Dự án của Công ty TNHH Phú Hiệp.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Người liên hệ:
 - Nguyễn Thị Như Hoa – 0914242642; 02563813131.
 - Thân Văn Vĩ – 0906209319.

Thông báo đăng tải công khai thông tin mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội đợt 11 này được gửi đến các cơ quan liên quan./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu Công ty.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH PHÚ HIỆP
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Liên

