

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09-08/TB-PH

Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mở bán đợt 9 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)

Kính gửi:



- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Người dân có nhu cầu mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Công ty TNHH Phú Hiệp thông báo mở bán đợt 9 căn hộ chung cư nhà ở xã hội - Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia) như sau:

1. Chủ đầu tư:

- Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Mã số thuế: 4100457421.
- Địa chỉ: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án:

Khu chung cư nhà ở xã hội Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia).

3. Vị trí dự án:

Tại Khu C, Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô khu chung cư nhà ở xã hội:

- 01 block, 12 tầng,
- Tổng số 342 căn hộ, diện tích sử dụng mỗi căn hộ khoảng từ 30 m² đến 77 m².
- 17 căn nhà ở thương mại liền kề.

5. Giá bán bình quân mỗi mét vuông sàn sử dụng căn hộ:

Đơn giá bán bình quân 1 m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%) là: 16.101.974,7 đồng/m².

6. Quy mô mở bán đợt 9:

Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội mở bán đợt 9 là 24 căn (các căn còn lại của các đợt mở bán gồm: đợt 1, đợt 2, đợt 3, đợt 4, đợt 5, đợt 6 và đợt 7) với danh mục như sau:

Stt	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Đơn giá đồng/1m ² (Đã bao gồm thuế VAT 5%)
TẦNG 2			
1	A-02.08	61,67	16.040.832
2	A-02.09	61,73	16.040.832
TẦNG 3			
3	A-03.30	61,73	15.371.543
4	A-03.34	55,50	16.332.264
TẦNG 3A			
5	A-03A.33	61,80	15.371.543
6	A-03A.34	55,50	16.332.264
TẦNG 5			
7	A-05.12A	61,59	16.012.024
8	A-05.20	61,80	15.211.422
9	A-05.22	61,80	16.012.024
10	A-05.31	61,80	15.371.543
11	A-05.32	61,73	15.371.543
TẦNG 6			
12	A-06.12	59,97	16.012.024
13	A-06.33	61,80	15,371,543
TẦNG 7			
14	A-07.31	61,80	15.371.543
15	A-07.32	61,73	15,371,543
TẦNG 8			
16	A-08.03	61,59	16,012,024
17	A-08.12	59,97	16,012,024
18	A-08.28	30,00	16,012,024
TẦNG 9			
19	A-09.32	61,73	15,371,543
20	A-09.33	61,80	15,371,543
TẦNG 10			
21	A-10.30	61,73	15.371.543

421-C.T.
CÔNG TY
H NHIỆM
LIU HAN
PHÚ HIỆ
Y NHON-T

TẦNG 11				
22	A-11.12	59,97		16,012,024
23	A-11.30	61,73		15.371.543
24	A-11.34	55,50		16.332.264

- Đơn giá bán cho 1 m2 sàn sử dụng căn hộ đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm phí bảo trì 2%.

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 12/9/2026.
- Thời gian làm việc: 08h30 – 11h00 và 14h00 – 16h30 vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu (trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

8. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:

- Văn phòng bán hàng Dự án của Công ty TNHH Phú Hiệp.
- Địa chỉ tiếp nhận: 33 – 39 đường Trường Chinh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Người liên hệ:
 - Nguyễn Thị Như Hoa – 0914242642, 02563813131.
 - Thân Văn Vĩ – 0906209319.

Thông báo đăng tải công khai thông tin mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội đợt 9 này được gửi đến các cơ quan liên quan./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- Lưu Công ty.

**CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH PHÚ HIỆP
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Liên

