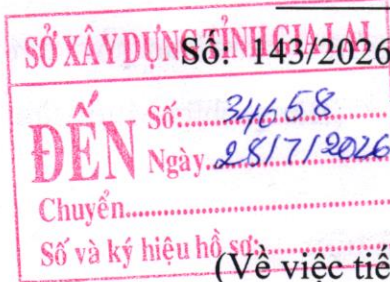


**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM NGÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Số: 143/2026/CV-CPNN

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án
nhà ở xã hội Nam Ngân (Seafront))

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký
mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã Nam Ngân (Seafront) cụ thể như sau:

1. Thông tin chung:

1.1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Nam Ngân (Seafront).

- Địa điểm xây dựng: Khu đất số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường Quy
Nhơn, tỉnh Gia Lai.

1.2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân.

- Địa chỉ: số 429 Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101013108 do Sở Kế hoạch
và Đầu tư tỉnh Bình Định đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 12 năm 2009 thay đổi
lần thứ 6 ngày 24 tháng 12 năm 2024.

1.3. Quy mô dự án:

- Công trình xây dựng: 1 khối nhà chung cư cao 22 tầng.

- Tổng số căn hộ: 198 căn (Trong đó 193 căn hộ NOXH và 5 căn hộ
thương mại).

2. Số lượng căn hộ NOXH mở bán đợt này:

15 căn hộ NOXH loại C, diện tích từ 47 – 47,3 m² (1 phòng ngủ đôi).

3. Giá bán căn hộ NOXH:

Căn cứ Văn bản số 172/UBND-KT ngày 11 tháng 1 năm 2021 của UBND
tỉnh Bình Định về việc giá bán, giá cho thuê căn hộ chung cư của dự án Nhà ở
xã hội Nam Ngân (Seafront) và Văn bản số 12/CV-CPNN ngày 21/12/2020 của

công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân về việc giải trình và đề xuất phương án giá bán, giá cho thuê Nhà ở xã hội Nam Ngân cụ thể là:

- Giá bán bình quân 1 m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (chưa bao gồm 5% thuế GTGT và 2% phí bảo trì) là: 15.966.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười lăm triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

4. Đối tượng và mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Áp dụng theo thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng, thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

5. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội: Bắt đầu từ ngày 27/07/2026.

6. Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội:

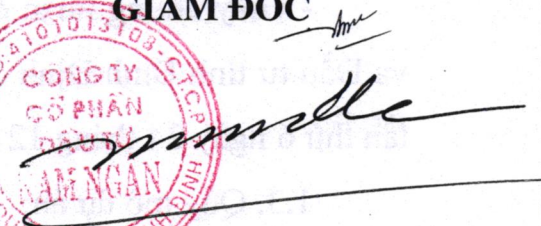
- Văn phòng làm việc công ty Cổ phần Đầu tư Nam Ngân - số 429 Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điện thoại: 0983129257

Nơi nhận:

- Sở XD (để b/c và đăng Website);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC


Hà Văn Nguyễn