



CÔNG TY TNHH
SOLCENTER NHƠN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1001/SOL/CV

Gia Lai, ngày 01 tháng 10 năm 2026

V/v Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở

xã hội thuộc dự án Nhà ở xã
hội Nhơn Phú 1 (đợt 1)

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI

ĐẾN
Số: 45836
Ngày: 11/10/2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Chuyển
Số và ký hiệu hồ sơ:

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại NĐ số 261/2025/NĐ-CP và NĐ 54/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 23/06/2025 của UBND tỉnh Bình Định (nay là UBND tỉnh Gia Lai) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 26/08/2025 của UBND tỉnh Gia Lai quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai quyết định về việc công nhận doanh nghiệp Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1;

Căn cứ Công văn số 8204/SXD-QLN ngày 29/09/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc ý kiến về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với Block CT6 thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1.

Hiện nay, Công ty TNHH SOLCENTER Nhơn Phú đã hoàn thành phần móng tòa CT6 thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1 đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương

lai được đưa vào kinh doanh đối với hạng mục Tòa nhà chung cư CT6 thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1. Do đó, Công ty TNHH SOLCENTER Nhơn Phú xin phép Sở Xây dựng được tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án.

THÔNG TIN SỐ LƯỢNG CĂN HỘ MỞ BÁN:

1. Tên hạng mục công trình: Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1

2. Địa điểm xây dựng: Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian khởi công: 08/2026

- Thời gian hoàn thành dự kiến: năm 2031

4. Thông tin căn hộ:

Tòa CT6 có số tầng: 18 tầng nổi;

Tổng số căn hộ mở bán: 78 căn chung cư

Cơ cấu căn hộ: từ 36,8 m² đến 88,2 m².

5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bằng nguồn vốn tự có của Chủ Đầu tư, vốn vay và vốn huy động khác theo quy định của pháp luật.

6. Giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội tạm tính

Giá bán nhà ở hình thành trong tương lai

Giá bán căn hộ bình quân khoảng 16.500.000 Đồng/1m². Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 5% và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư 2%.

7. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội

Công ty TNHH SOLCENTER Nhơn Phú

Địa chỉ: Khu OLK-01, dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Văn phòng bán hàng: Tại Văn phòng dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Điện thoại liên hệ: 0981.988.290

8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội

Thời gian tiếp nhận hồ sơ như sau: từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 30/11/2026

9. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà xã hội;

Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại NĐ số 261/2025/NĐ-CP và NĐ 54/2026/NĐ-CP);

Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;



10. Thông tin được đăng tải lên:

Website của Chủ Đầu tư: <https://solcenternhonphu.com/>

Website của Sở Xây dựng Gia Lai: <https://sxd.gialai.gov.vn/>

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐTV (để B/c);
- Lưu: VT, VP



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Trung Lý

