

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG & DU LỊCH
AN PHÚ THỊNH**
Số: 74/CV-APT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 31 tháng 07 năm 2026

"V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã
hội An Phú Thịnh (đợt 18)"

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Gia Lai

Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh đã được UBND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội An Phú Thịnh theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020. Dự án đã được Cục giám định nhà nước về chất lượng Công trình xây dựng – Bộ xây dựng nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo Thông báo số 64/GĐ-GDD1/HT ngày 08/06/2022 và Thông báo số 41/GĐ-DDCN/HT ngày 07/02/2024.

Thực hiện theo nội dung tại Văn bản số 3897/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/10/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (nay là Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai) về việc giải quyết kiến nghị cho phép bán, cho thuê mua quỹ căn hộ nhà ở xã hội dành để cho thuê tại các dự án nhà ở xã hội, Công ty An Phú Thịnh kính trình Sở xây dựng tỉnh Gia Lai về thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội An Phú Thịnh. Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- 1.1 Tên dự án: Khu chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh
- 1.2 Địa điểm xây dựng: tại lô B1-32 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.
- 1.3 Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.
 - Địa chỉ: 161 Trần Cao Vân, P. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100576997 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 20/09/2005 và thay đổi lần thứ 18 ngày 19/09/2025.
- 1.4 Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 03 Block chung cư (02 Block B+C chung khối để, 01 Block A riêng lẻ).

2. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán (đợt 18): 11 căn

3. Giá bán nhà ở xã hội: Theo Văn bản số 7026/UBND-KT ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) về việc thẩm định giá bán, giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh và Văn bản số 2969/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh.



Cụ thể: giá bán bình quân 1m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) là 13.370.716 đồng/m² (Mười ba triệu ba trăm bảy mươi nghìn bảy trăm mười sáu đồng trên một mét vuông).

4. Đối tượng và mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: áp dụng theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật nhà ở; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP).

5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 31/07/2026 đến ngày đến hết ngày 30/08/2026.

6. Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Văn phòng Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

Số 161 Trần Cao Vân, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Điện thoại: 02563823379.

Trân trọng cảm ơn!

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (để b/c và đăng Website);
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Thu Hoa





GIAM BỘC

Ngày 10/10/2007

