

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC 11

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KV11-TH
V/v thông báo mức lãi suất cho vay
nhà ở xã hội, nhà ở công nhân,
cải tạo xây dựng chung cư cũ
theo Nghị quyết 33/NQ-CP

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Các chi nhánh NHTM trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Gia Lai

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Khu vực 11 nhận được Công văn số 5340/NHNN-CSTT ngày 19/6/2026 về lãi suất cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội và Công văn số 5341/NHNN-CSTT ngày 19/6/2026 về lãi suất cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP của NHNN Việt Nam. Theo đó, NHNN Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng áp dụng đối với dư nợ các khoản cho vay của khách hàng là chủ đầu tư, khách hàng mua nhà ở, khách hàng mua nhà ở là người trẻ dưới 35 tuổi tại các dự án nhà ở xã hội giai đoạn từ ngày 01/7/2026 đến ngày 31/12/2026 như sau:

1. Đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án: Lãi suất cho vay là 6,5%/năm.

2. Đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án: Lãi suất cho vay là 7,0%/năm.

3. Đối với khách hàng là người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở tại dự án:

- Lãi suất cho vay thấp hơn 2%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 04 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank trong 05 năm đầu vay vốn (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Mức lãi suất cho vay áp dụng là 6,5%/năm.

- Lãi suất cho vay thấp hơn 1%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 04 ngân hàng thương mại Nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank trong 10 năm vay vốn tiếp theo (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Mức lãi suất cho vay áp dụng là 7,5%/năm.

NHNN Khu vực 11 thông báo đến các chi nhánh NHTM trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Gia Lai (theo danh sách đính kèm) để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk, Gia Lai;
- Ban lãnh đạo NHNN KV11;
- Lưu: VT, TH. PTKCÚC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Cương

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC NHTM THAM GIA
CHƯƠNG TRÌNH**

(Đính kèm Công văn số: /KV11-TH, ngày /6/2026 của NHNN KV11)

Địa bàn Đắc Lắc	
1	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Đắc Lắc
2	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đắc Lắc
3	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Buôn Hồ
4	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Đông Đắc Lắc
5	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Ban Mê
6	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Đắc Lắc
7	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bắc Đắc Lắc
8	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh tỉnh Đắc Lắc
9	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Bắc Đắc Lắc
10	Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Đắc Lắc
11	Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Đắc Lắc
12	Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Đông Đắc Lắc
13	Ngân hàng TMCP Tiên Phong chi nhánh Đắc Lắc
14	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chi nhánh Đắc Lắc
15	Ngân hàng TMCP Kỹ thương chi nhánh Đắc Lắc
16	Ngân hàng TMCP Công Thương chi nhánh Phú Yên

17	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Phú Yên
18	Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Phú Yên
19	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Phú Yên
20	Ngân hàng TMCP Phát triển TP.Hồ Chí Minh chi nhánh Phú Yên
21	Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Phú Yên
22	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chi nhánh Phú Yên
Địa bàn Gia Lai	
1	Ngân hàng TMCP Công thương chi nhánh Gia Lai
2	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Gia Lai
3	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Phố Núi
4	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Nam Gia Lai
5	Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Gia Lai
6	Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Bắc Gia Lai
7	Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh chi nhánh Gia Lai
8	Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Gia Lai
9	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương chi nhánh Pleiku
10	Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chi nhánh Gia Lai
11	Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Gia Lai
12	Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Đông Gia Lai
13	Ngân hàng TMCP Tiên Phong chi nhánh Gia Lai

14	Ngân hàng TMCP Công Thương chi nhánh Bình Định
15	Ngân hàng TMCP Công thương chi nhánh Khu công nghiệp Phú Tài
16	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Bình Định
17	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Phú Tài
18	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển chi nhánh Quy Nhơn
19	Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Bình Định
20	Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Quy Nhơn
21	Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Bình Định
22	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương chi nhánh Quy Nhơn
23	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chi nhánh Bình Định
24	Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh chi nhánh Bình Định
25	Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bình Định
26	Ngân hàng TMCP Tiên Phong chi nhánh Bình Định