

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH THAY THẾ QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2021/QĐ-UBND NGÀY 27/7/2021 CỦA UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 10/2021/QĐ-UBND NGÀY 14/5/2021 CỦA UBND TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo thay thế Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

1. Tổng số cơ quan đã gửi ý kiến góp ý là 113/142; và tổng số ý kiến nhận được là 113/142. Nội dung ý kiến cơ bản thống nhất dự thảo Quyết định

2. Kết quả cụ thể như sau:

NHÓM ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Phần căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025.	Sở Tư pháp	Đề nghị sửa lại <i>Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;</i> <i>Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;</i> <i>Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15</i>	Tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại trong dự thảo
Điều 3. Phân cấp thẩm quyền	Sở Tư pháp	1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp	Tiếp thu ý kiến của các

<p>cấp Giấy phép xây dựng</p>		<p><i>xã cấp Giấy phép xây dựng đối với các trường hợp quy định tại ...”</i></p> <p><i>- Tại khoản 1, đề nghị bỏ cụm từ “khoản 3” tại nội dung “khoản 2, khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020)”. Vì, theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), khoản 1 Điều 4 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp xã đương nhiên có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).</i></p> <p><i>- Tại khoản 2, đề nghị Quý Sở làm rõ cơ sở pháp lý để xây dựng nội dung “Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có công trình xây dựng trên địa bàn của tỉnh thực hiện” tại điểm a và nội dung quy định tại điểm b khoản này.</i></p>	<p>Sở, ngành, địa phương và tại Văn bản số 9600/BXD-KTQLXD ngày 08/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai hướng dẫn thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại dự thảo theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng và ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương</p>
	<p>Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh</p>	<p><i>Đề nghị rà soát lại thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng (GPXD) theo khoản 2, 3 Điều 103 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020); việc giao UBND xã thực hiện chưa phù hợp thực tiễn, thiếu linh hoạt và dễ chồng chéo trong quản lý</i></p>	
	<p>Phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Tây, Nhơn Châu, Hoài Nhơn Đông,</p>	<p><i>- Đề nghị xác định rõ thẩm quyền GPXD theo khoản 2 (thuộc Sở Xây dựng) và khoản 3 (thuộc UBND xã)</i></p>	

	Hoài Nhơn Tây Xã Canh Liên, Ia Boông, Ia Grai	- Đề nghị chỉ giao UBND xã cấp phép theo khoản 3 Điều 103, còn lại do Sở Xây dựng cấp	
Điều 4. Điều kiện cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn	Sở Tư pháp	Đề nghị bỏ Điều 4, vì không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo văn bản	Đề nghị giữ lại Điều 4 vì để cán bộ cấp xã dễ tra cứu, không phải nghiên cứu lại Luật Xây dựng, Nghị định 175; để gây lúng túng, áp dụng thiếu thống nhất.
Điều 5. Quy mô, chiều cao và thời hạn tồn tại công trình, nhà ở riêng lẻ khi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn	Sở Tư pháp	đề nghị chỉnh sửa nội dung “khi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn” thành “được cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn”	Tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại trong dự thảo
Điều 7. Hiệu lực thi hành Điều 8. Tổ chức thực hiện	Sở Tư pháp	Đề nghị hợp nhất Điều 7, Điều 8 thành một điều nhằm đảm bảo tính ngắn gọn của văn bản	Đề nghị giữ lại 2 điều này vì bố cục rõ ràng, dễ tra cứu (ai chịu trách nhiệm, khi nào có hiệu lực).
Điều 8. Tổ chức thực hiện	Sở Tư pháp	+ Tại khoản 1, chỉnh sửa nội dung “áp dụng theo các văn bản mới” thành “áp dụng theo các văn bản được sửa đổi, bổ sung, thay thế”. + Tại khoản 2, chỉnh sửa cụm từ “cấp xã, phường” thành “cấp xã”, vì đã quy ước viết tắt tại khoản 2 Điều 2 dự thảo văn bản.	Tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại trong dự thảo

<p>Về thể thức, kỹ thuật trình bày</p>	<p>Sở Tư pháp</p>	<p><i>Đề nghị đối chiếu dự thảo văn bản với mẫu số 19 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP và các quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP để trình bày dự thảo văn bản đảm bảo phù hợp với quy định</i></p>	<p>Tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại trong dự thảo</p>
<p>Hồ sơ đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Văn bản số 929/STP-NV1 ngày 22/9/2021</p>	<p>Sở Tư pháp</p>	<p><i>- Lấy ý kiến góp ý của các Sở: Tài chính, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ</i></p> <p><i>- Dự thảo Tờ trình chưa phù hợp với Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP</i></p>	<p>- Đến thời điểm hiện tại, Sở: Tài chính, Sở Nội vụ và Khoa học và Công nghệ đã có Văn bản góp ý thống nhất dự thảo (có đính kèm theo Văn bản góp ý của các Sở)</p> <p>- Tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại tờ trình theo mẫu</p>
<p>Báo cáo số 237/BC-STP, ngày 15/10/2025 về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai</p>	<p>Sở Tư pháp</p>		<p>Tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã hoàn thiện lại dự thảo Quyết định và tờ trình UBND tỉnh</p>