

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v hướng dẫn quy định của
Thông tư số 08/2025/TT-BXD
và Thông tư số 60/2025/TT-
BXD của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành và các đơn vị trực thuộc (Phụ lục 1 kèm theo);
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh (Phụ lục 2 kèm theo);
- UBND các xã, phường.

Ngày 30/5/2025, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 08/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/7/2025.

Ngày 30/12/2025, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 60/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

Sở Xây dựng hướng dẫn áp dụng các quy định của Thông tư số 08/2025/TT-BXD và Thông tư số 60/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, như sau:

1. Thông tư số 08/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng gồm: Định mức dự toán xây dựng công trình, Định mức sử dụng vật liệu xây dựng, Định mức chi phí tư vấn đầu tư xây dựng đã ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. (Chi tiết cụ thể tại các Phụ lục kèm theo Thông tư số 08/2025/TT-BXD).

Thông tư số 08/2025/TT-BXD có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/7/2025.

2. Thông tư số 60/2025/TT-BXD:

- Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác

định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2025.

- Sửa đổi, bổ sung Phụ lục II, Phụ lục VIII được ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và năm 2025

- Bổ sung nội dung Phụ lục V được ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, được sửa đổi, bổ sung năm 2025.

- Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.

Thông tư số 60/2025/TT-BXD có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2026.

3. Lưu ý đối với định mức chi phí tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

a) Thông tư số 08/2025/TT-BXD:

- Áp dụng theo Bảng 2.3a Thông tư số 08/2025/TT-BXD kể từ ngày 15/7/2025 đến ngày 14/02/2026, cụ thể: “***Định mức tỷ lệ phần trăm (%) tại bảng 2.3a kèm theo Thông tư này áp dụng cho các Dự án đầu tư xây dựng sử dụng cho mục đích tôn giáo, Dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp có tổng mức đầu tư không quá 20 tỷ đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất), trừ dự án đầu tư xây dựng công trình di sản văn hoá thực hiện theo pháp luật về di sản văn hoá***”.

- Áp dụng theo Bảng 2.3b Thông tư số 08/2025/TT-BXD kể từ ngày 15/7/2025 đến ngày 14/02/2026, cụ thể: “***Định mức tỷ lệ phần trăm (%) tại bảng 2.3b kèm theo Thông tư này áp dụng cho các dự án đầu tư xây dựng nhóm C nhằm mục đích bảo trì công trình xây dựng; Dự án nạo vét luồng hàng hải công cộng, đường thủy nội địa***”.

b) Thông tư số 60/2025/TT-BXD:

- Áp dụng theo Bảng 2.3a Thông tư số 60/2025/TT-BXD kể từ ngày 15/02/2026, cụ thể: “***Định mức tỷ lệ phần trăm (%) tại bảng 2.3a kèm theo Thông tư này áp dụng cho các Dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp có tổng mức đầu tư không quá 20 tỷ đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất)***”.

- Áp dụng theo Bảng 2.3b Thông tư số 60/2025/TT-BXD kể từ ngày 15/02/2026, cụ thể: “***Định mức tỷ lệ phần trăm (%) tại bảng 2.3b kèm theo Thông tư này áp dụng cho các dự án đầu tư xây dựng nhóm C nhằm mục đích bảo trì công trình xây dựng; Dự án nạo vét luồng hàng hải công cộng, đường thủy nội địa***”.

Đề nghị các Sở, Ban, ngành; các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh; UBND các xã, phường tổ chức thực hiện và phổ biến các quy định của Thông tư số 08/2025/TT-BXD, Thông tư số 60/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và nội dung hướng dẫn tại văn bản này đến các đơn vị trực thuộc, các chủ đầu tư để biết và tổ chức rà soát, điều chỉnh các định mức theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Lưu: VT, P. QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn