

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 8 và phương hướng, nhiệm vụ công tác tháng 9 năm 2026

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10683/UBND-KTTH ngày 18/8/2026 về việc báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP và tình hình kinh tế - xã hội tháng 8 năm 2026, Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 8 và phương hướng, nhiệm vụ công tác tháng 9 năm 2026 như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 8

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ trọng tâm

Trong tháng 8/2026, Sở Xây dựng tiếp tục bám sát chương trình công tác của UBND tỉnh, các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và chương trình công tác trọng tâm năm 2026 của Sở; tập trung hoàn thiện thể chế, phân cấp, phân quyền; theo dõi chỉ tiêu tăng trưởng GRDP - Xây dựng; quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình và vật liệu xây dựng; đẩy nhanh các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm; triển khai nhiệm vụ quy hoạch, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật, nhà ở xã hội, cải cách hành chính và chuyển đổi số.

Đối với chỉ tiêu tăng trưởng GRDP ngành Xây dựng, tốc độ tăng 6 tháng đầu năm 2026 đạt **11,47%**. Để phân đầu tốc độ tăng trưởng cả năm đạt **15,2%**, tổng giá trị sản xuất xây dựng năm 2026 cần đạt khoảng **80.020 tỷ đồng**; trong đó, 6 tháng đầu năm đã thực hiện khoảng **28.680 tỷ đồng**, 6 tháng cuối năm cần thực hiện khoảng **51.340 tỷ đồng**. **Giá trị sản xuất về xây dựng trong tháng 8/2026** đối với dự án, công trình đạt được khoảng **6.862 tỷ đồng**, đối với nhà ở trong dân đạt được khoảng **2.153 tỷ đồng** (số liệu từ Thống kê tỉnh), tổng giá trị sản xuất về xây dựng trong tháng 8/2026 đạt được khoảng **9.015 tỷ đồng**, so với **kế hoạch quý III/2026 là 6.856 tỷ đồng, đạt 131,5%** (vượt 2.159 tỷ đồng).

Các chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm của ngành tiếp tục được theo dõi, đôn đốc thường xuyên, cơ bản bảo đảm tiến độ theo chương trình, kế hoạch đề ra. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở xã hội, đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng được triển khai đồng bộ; các nhiệm vụ trọng tâm theo tháng, theo năm được tập trung thực hiện, kịp thời xử lý các nội dung phát sinh và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai. Đối với các dự án giao thông trọng điểm, Sở tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư theo dõi, đôn đốc tiến độ, tập trung tháo gỡ các khó khăn liên quan đến thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công và các điều kiện phục vụ triển khai dự án; qua đó góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình hạ tầng giao thông có tính chất động lực, kết nối vùng trên địa bàn tỉnh

Kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm¹ trong tháng: hoàn thành **01/01** nhiệm vụ tháng 8; đang triển khai **01/01** nhiệm vụ thuộc Quý III và **11** nhiệm vụ năm, đang thực hiện bảo đảm tiến độ theo kế hoạch; không có nhiệm vụ quá hạn.

II. Công tác quản lý nhà nước ngành

1. Công tác tham mưu, xây dựng và hoàn thiện thể chế

Trong tháng 8/2026, Sở tiếp tục rà soát, hoàn thiện thể chế thuộc phạm vi quản lý nhà nước của ngành, gắn với yêu cầu vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và cập nhật các quy định mới của Trung ương; tiếp tục triển khai các quy định về phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, quản lý chất lượng công trình, cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công.

Đề xuất và được UBND tỉnh thống nhất chưa ban hành thêm cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu đãi đầu tư phát triển đô thị trong Quý IV năm 2026²; đồng thời UBND tỉnh cũng thống nhất không đăng ký xây dựng Nghị quyết cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu nổi cấp nước cho các hộ gia đình khó khăn, hộ nghèo³. Sở tiếp tục theo dõi, phối hợp triển khai khi có chỉ đạo.

Công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản được triển khai thường xuyên. Sở tiếp tục cập nhật phương án xử lý đối với **98** văn bản đã thống kê, trong đó **23** văn bản có nội dung đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế và **09** nội dung cần nghiên cứu ban hành văn bản mới; đồng thời theo dõi **35** văn bản/nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc các lĩnh vực quản lý của ngành. Lũy kế đến thời điểm báo cáo, Sở đã tham mưu HĐND tỉnh, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh ban hành **25** văn bản quy phạm pháp luật, gồm **02** nghị quyết của HĐND tỉnh, **22** quyết định của UBND tỉnh và **01** quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trong tháng, Sở đã ban hành Kế hoạch số 76/KH-SXD ngày 10/8/2026 hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2026; hoàn thành các báo cáo chuyên đề về thi hành pháp luật xử lý vi phạm hành chính, thi hành Luật Thanh tra, thực hiện Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tham gia góp ý nhiều dự thảo luật, văn bản quy phạm pháp luật, chương trình, kế hoạch của Trung ương và của tỉnh.

2. Công tác quản lý đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

Sở tiếp tục theo dõi, đơn đốc giá trị sản xuất xây dựng theo từng nhóm dự án, chủ đầu tư và địa bàn; thường xuyên rà soát các dự án có khả năng đóng góp lớn

¹ Nhiệm vụ trọng tâm theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2026 của UBND tỉnh về việc Quyết định ban hành Chương trình công tác trọng tâm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong năm 2026

² Sở đã báo cáo tại Văn bản số 6816/SXD-QHKT ngày 14/8/2026; UBND tỉnh có Văn bản số 10646/UBND-XDCT ngày 17/8/2026

³ Sở Xây dựng đã rà soát đối tượng thụ hưởng, đề xuất mức hỗ trợ và trình UBND tỉnh xem xét đăng ký Thường trực HĐND tỉnh để xây dựng Nghị quyết quy định cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu nổi cấp nước cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Tuy nhiên, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp ngày 28/7/2026 và ý kiến các cơ quan tham dự, UBND tỉnh thống nhất không đăng ký xây dựng Nghị quyết do quy mô kinh phí hỗ trợ không lớn, số đối tượng tác động không nhiều và mức hỗ trợ thuộc phạm vi sắp xếp của UBND tỉnh; giao Sở Tài chính chủ trì xem xét, đề xuất. Hiện Sở Tài chính đã có văn bản báo cáo UBND tỉnh; Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, phối hợp triển khai khi có chỉ đạo.

cho tăng trưởng, các dự án chậm triển khai và các nội dung cần tháo gỡ về thủ tục. Trong tháng, đã hoàn thiện Tờ trình số 401/TTr-SXD ngày 18/8/2026 về quy định phân công, phân cấp thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đối với các dự án thuộc phạm vi quản lý của tỉnh và Tờ trình số 403/TTr-SXD ngày 19/8/2026 về phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh. Đã tham mưu UBND tỉnh ban hành **03⁴/06** văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực xây dựng; đang trình UBND tỉnh xem xét, ban hành **02⁵/06** văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực xây dựng và tiếp tục triển khai xây dựng dự thảo trình UBND tỉnh ban hành **01⁶/06** văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực xây dựng; tham mưu UBND tỉnh ban hành **05⁷** văn bản ủy quyền thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

Lũy kế 8 tháng đầu năm, Sở đã hoàn thành thẩm định **53** dự án/công trình dân dụng - công nghiệp, tổng giá trị sau thẩm định khoảng **1.801/1.803** tỷ đồng, cắt giảm khoảng **02** tỷ đồng; tham mưu trình phê duyệt **33** dự án; tham gia ý kiến chủ trương đầu tư **35** dự án và thẩm định **22** dự án gửi Sở Tài chính tổng hợp. Sở đã xét, cấp **209** chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; cấp **01** giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài; cấp **05** giấy phép xây dựng và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu **103** công trình.

Công tác quản lý chi phí và vật liệu xây dựng tiếp tục được tăng cường. Sở đã công bố thông tin giá vật liệu xây dựng tháng 7/2026 tại Thông báo số 545/TB-SXD ngày 10/8/2026; tiếp tục tổ chức rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng hằng tháng, hướng dẫn áp dụng quy định mới về quản lý chi phí và định mức xây dựng. Lũy kế đã tham gia kiểm tra thực địa **18** điểm mỏ, thẩm định **02** dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, tiếp nhận và công bố hợp quy **16** hồ sơ sản phẩm, thông báo kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu đối với **163** lượt hồ sơ. Các dự án sản xuất cát nhân tạo, tận thu phế phẩm mỏ đá với tổng công suất thiết kế khoảng **711.400 m³/năm** tiếp tục được theo dõi nhằm

⁴ (1) Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; (2) Quyết định số 110/2026/QĐ-UBND ngày 08/07/2026 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù trên địa bàn tỉnh Gia Lai; (3) Quyết định số 112/2026/QĐ-UBND ngày 08/07/2026 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy trình bảo trì mẫu cho các công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

⁵ (1) Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp trách nhiệm thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với dự án đầu tư công; dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư hoặc ủy quyền quyết định đầu tư; (2) Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

⁶ (1) Quyết định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai thay thế cho Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh (tháng 12/2026);

⁷ (1) Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 08/07/2026 ủy quyền công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; (2) Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 04/07/2026 ủy quyền công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; (3) Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 04/07/2026 ủy quyền thực hiện thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; (4) Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép hoạt động xây dựng (bao gồm cả giấy phép điều chỉnh) cho nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; (5) Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong công tác quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

thúc đẩy sử dụng vật liệu mới, vật liệu tái chế và kinh tế tuần hoàn trong xây dựng.

3. Công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc và phát triển đô thị

- Lĩnh vực quy hoạch: Trong tháng, Sở tập trung xử lý khối lượng lớn nhiệm vụ về lập, điều chỉnh, thẩm định, tham gia ý kiến và quản lý thực hiện quy hoạch sau sắp xếp đơn vị hành chính; trong đó tập trung vào các nhóm quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quy hoạch, tham gia ý kiến dự án đầu tư, hướng dẫn tổ chức thực hiện quy hoạch và xử lý các vướng mắc của địa phương, nhà đầu tư.

Sở đã tham mưu 10 tờ trình đối với các nhiệm vụ quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị; nổi bật gồm: trình phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu phức hợp Đak Đoa; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phân khu 2-3 Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xép; Quy hoạch chi tiết khu vực phía Bắc Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort; hồ sơ cắm mốc Quy hoạch phân khu Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển; các nội dung liên quan Dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa; Chương trình hành động về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị; nhiệm vụ thi tuyển phương án kiến trúc nút giao thông Phù Đồng. Đồng thời, Sở đã tham mưu, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Pleiku; triển khai nhiệm vụ thiết kế đô thị tuyến đường Nguyễn Văn Linh.

Đồng thời, hoàn thành 03 báo cáo chuyên ngành, gồm Báo cáo thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn đến năm 2050; Báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Trang trại chăn nuôi heo Đức Hoàn Hai; Báo cáo tình hình triển khai phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục xử lý các nội dung lớn liên quan quy hoạch phân khu 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn trước đây; nhiệm vụ, đồ án điều chỉnh các Phân khu 3, 4, 5 thuộc KKT Nhơn Hội; quy hoạch tuyến du lịch - dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu; tổ chức không gian khu vực Vĩnh Thạnh - Tây Sơn; Cảng cạn Nam Pleiku; khu vực hồ Phú Hòa; các khu vực phát triển đô thị, du lịch ven biển và các khu vực động lực gắn với cao tốc, logistics, TOD.

Công tác quản lý thực hiện quy hoạch sau phê duyệt được tăng cường. Trong kỳ, Sở đã ban hành 09 văn bản hướng dẫn tổ chức thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt đối với các quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch chi tiết khu dân cư, nghĩa trang và dự án sản xuất - chăn nuôi; đồng thời rà soát, hướng dẫn lập và tổ chức thực hiện Kế hoạch thực hiện quy hoạch chung xã, hướng dẫn quy trình rút gọn đối với các lô đất quy mô nhỏ xen kẽ trong khu dân cư, hướng dẫn căn cứ quy hoạch để thực hiện dự án và xử lý các trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Ngày 20/8/2026, Sở ban hành văn bản triển khai công tác quy hoạch đô thị và nông thôn sau sắp xếp đơn vị hành chính nhằm thống nhất cách thức tổ chức thực hiện tại cấp xã.

- Lĩnh vực kiến trúc: Tập trung triển khai nhiệm vụ thi tuyển phương án kiến trúc công trình bên trong nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku; tham mưu phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế, dự toán chi phí, Kế hoạch tổ chức thi tuyển và thành lập

Hội đồng thi tuyển. Đồng thời, tiếp tục rà soát phương án kiến trúc, thiết kế mẫu, không gian kiến trúc cảnh quan tại các dự án phát triển đô thị, khu dân cư; cung cấp thông tin chứng chỉ hành nghề kiến trúc để cập nhật trên ứng dụng VNeID và tiếp tục hoàn thiện Danh mục công trình kiến trúc có giá trị của tỉnh.

- Lĩnh vực phát triển đô thị: Tiếp tục triển khai Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026-2030; thực hiện các bước lựa chọn tư vấn, đối chiếu tài liệu và thương thảo hợp đồng để chuyển sang giai đoạn lập Chương trình. Đối với Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Gia Lai, Sở đã báo cáo tình hình triển khai, tổ chức thu thập thông tin từ các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan để đánh giá hiện trạng hạ tầng số, dữ liệu, các nền tảng IOC và xác định nhóm nhiệm vụ, dự án ưu tiên. Hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định phân cấp phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị; rà soát cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu đãi đầu tư phát triển đô thị; cung cấp danh mục đô thị phục vụ xây dựng định mức chi thường xuyên năm 2027; tiếp tục tham mưu thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, Kết luận số 224-KL/TW và Chương trình hành động của tỉnh về phát triển đô thị bền vững.

- Về chuyển đổi số và cơ sở dữ liệu quy hoạch: Tiếp tục số hóa, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu quy hoạch và phát triển đô thị; xử lý nội dung hoàn thiện dữ liệu GIS đối với Quy hoạch chung xã Tuy Phước Bắc, phối hợp trả lời khảo sát phục vụ xây dựng Hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch; xây dựng phương thức theo dõi, lưu trữ và cập nhật hồ sơ quy hoạch do UBND cấp xã phê duyệt. Đồng thời, rà soát khả năng kết nối dữ liệu quy hoạch với hệ thống IOC của tỉnh và Công/Hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch của Bộ Xây dựng, làm cơ sở triển khai đồng bộ trong thời gian tới.

Bên cạnh các nhiệm vụ chiến lược, Sở tiếp tục tham gia ý kiến, hướng dẫn số lượng lớn hồ sơ dự án và quy hoạch thuộc các lĩnh vực năng lượng, công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, chăn nuôi, thương mại - dịch vụ, du lịch, tái định cư và hạ tầng kỹ thuật; tăng cường hỗ trợ UBND cấp xã xác định loại quy hoạch, căn cứ quy hoạch, chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và quản lý xây dựng theo quy hoạch trong mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật

Công tác quản lý cấp nước được triển khai đồng bộ giữa xây dựng cơ chế hỗ trợ, bảo đảm an toàn cấp nước, chuẩn bị đầu tư và phát triển hệ thống. Trong tháng, Sở đã trình UBND tỉnh phương án hỗ trợ chi phí đầu nối cấp nước sạch cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo khu vực đô thị; trình phê duyệt Kế hoạch cấp nước an toàn đối với các nhà máy cấp nước do Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định quản lý, vận hành; báo cáo đề xuất đầu tư công trình cấp nước sạch cho khu phố 16 (Bãi Xép), phường Quy Nhơn Nam và các cơ sở du lịch dọc tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu. Đồng thời, đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Đề án phát triển cấp nước tỉnh Gia Lai đến năm 2030, định hướng đến năm 2035.

Về thoát nước và xử lý nước thải, Sở đã trình UBND tỉnh phê duyệt danh mục nhiệm vụ và kinh phí thực hiện dịch vụ thoát nước đô thị, khu dân cư năm 2026 trên địa bàn các phường thuộc khu vực thành phố Quy Nhơn cũ, với tổng kinh phí dự kiến 58,656 tỷ đồng từ nguồn thu giá dịch vụ thoát nước; đề xuất giải

pháp thu gom, xử lý nước thải tại khu vực Nhơn Lý và bổ sung hạng mục xử lý nước thải phục vụ dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh; hướng dẫn, chấp thuận các phương án đầu nổi thoát nước mưa, nước thải và báo cáo Bộ Xây dựng về thực trạng xác định giá dịch vụ thoát nước.

Về chất thải rắn và vệ sinh môi trường, Sở tham mưu điều chỉnh, bổ sung dự toán cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thu gom, phân loại, vận chuyển, xử lý chất thải và vệ sinh công cộng năm 2026; báo cáo UBND tỉnh về phương án bố trí công trình thu nước, trạm bơm, tuyến ống cấp nước thô và tiến độ Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện; đồng thời tham mưu vị trí đổ thải tạm chất thải xây dựng cho một số công trình trên địa bàn.

Công tác quản lý cây xanh, điện chiếu sáng, nghĩa trang, giao thông và hạ tầng đô thị tiếp tục được tăng cường; Sở tham mưu các nội dung của Đề án chỉnh trang cây xanh đô thị Quy Nhơn giai đoạn 2026-2030, tầm nhìn đến năm 2035; xử lý các nội dung về đầu nổi, quản lý, khai thác hệ thống điện chiếu sáng; đề xuất xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật đối với dịch vụ nghĩa trang; đồng thời giải quyết các kiến nghị liên quan đầu tư, khai thác, bảo trì và bảo đảm an toàn hạ tầng đô thị.

Trong tháng 8, lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật tiếp nhận và thẩm định hoàn thành **05/05** hồ sơ với tổng giá trị trình thẩm định khoảng **102,6** tỷ đồng. Lũy kế 8 tháng đầu năm, lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, Sở tiếp nhận và hoàn thành **130/130** hồ sơ với tổng giá trị trình thẩm định khoảng **6.115,57** tỷ đồng. Trong kỳ, đã tiếp nhận **02** hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình; trong đó đã thực hiện cấp giấy phép xây dựng công trình đối với 01 công trình; trả hồ sơ đối với 01 dự án; tiếp nhận và cấp giấy phép thi công nút giao đầu nổi đối với **02** công trình.

5. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản

Sở đã tập trung tham mưu hoàn thiện hệ thống văn bản quản lý, định hướng phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023. Đã tham mưu HĐND tỉnh thông qua Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2030 tại Nghị quyết số 317/NQ-HĐND ngày 24/4/2026; tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở, Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 04/08/2026 về Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030. Đây là cơ sở quan trọng để triển khai các chỉ tiêu phát triển nhà ở, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và quản lý phát triển thị trường bất động sản theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn tới.

Công tác quản lý nhà ở thuộc tài sản công được thực hiện theo quy định. Sở đã trình UBND tỉnh Phương án thực hiện Đề án di dời các hộ dân tại khu tập thể thuộc tài sản công nằm trong kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ xuống cấp; tham mưu giải quyết xử lý việc bán, thuê nhà ở thuộc tài sản công và các kiến nghị liên quan.

Đối với nhà ở xã hội, Sở tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ và phối hợp tháo gỡ khó khăn về thủ tục đầu tư, đất đai, giải phóng mặt bằng, xác định giá bán và

tiếp cận nguồn vốn tín dụng ưu đãi. Theo kế hoạch năm 2026, tỉnh phấn đấu hoàn thành **2.000** căn; đến kỳ báo cáo các dự án đã hoàn thành phần thô khoảng **1.687** căn, đạt **84,35%** kế hoạch. Đồng thời, Sở chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư tháo gỡ khó khăn về thủ tục đầu tư, đất đai, giải phóng mặt bằng, xác định giá bán nhà ở xã hội, tiếp cận nguồn vốn tín dụng ưu đãi; tham mưu triển khai các cơ chế, chính sách mới theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP. Song song đó, Sở thực hiện xét duyệt điều kiện đối với các đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định; hướng dẫn chủ đầu tư xác định giá bán, giá thuê, giá thuê mua nhà ở xã hội và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Trong lĩnh vực thị trường bất động sản, Sở đã tổ chức kỳ thi sát hạch và cấp 606 chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; tiếp tục chuẩn bị tổ chức kỳ thi đợt 2 năm 2026. Công tác cập nhật, công khai thông tin dự án, vận hành cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản, giải quyết thủ tục đối với nhà ở hình thành trong tương lai và chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án được triển khai theo quy định, góp phần nâng cao tính công khai, minh bạch của thị trường.

6. Công tác phát triển kết cấu hạ tầng giao thông và bảo trì đường bộ

Đối với các dự án giao thông trọng điểm, Sở chủ động tham mưu cấp có thẩm quyền, phối hợp với chủ đầu tư hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc tiến độ, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng, vật liệu và tổ chức thi công.

- *Dự án đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku*: Dự án thành phần 1 và 3 tiếp tục thi công nền đường, cầu, cống và các cấu kiện đúc sẵn; giá trị thực hiện đạt khoảng 635 tỷ đồng/10.792,49 tỷ đồng, tương ứng 5,88%. Dự án thành phần 2 khởi công ngày 19/8/2026. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã phê duyệt phương án, chi trả và bàn giao mặt bằng sạch đối với các dự án thành phần 1, 2 và 3; 12 khu tái định cư mới cơ bản hoàn thành và giao đất để người dân xây dựng nhà ở.

- *Dự án đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại Cảng hàng không Phù Cát*: huy động khoảng 857 nhân lực, 320 ô tô vận chuyển, tổ chức 37 mũi thi công; lũy kế khối lượng đắp nền khoảng 4,60 triệu m³, còn khoảng 0,61 triệu m³. Đã hoàn thành 03 khu tái định cư với tổng diện tích khoảng 12,3 ha; đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để đưa công trình vào khai thác thương mại ngày 29/10/2026.

- *Dự án đường cao tốc Pleiku - Lệ Thanh*: đề xuất đầu tư theo phương thức PPP, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 17.041 tỷ đồng; chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2026-2027, phấn đấu cơ bản hoàn thành xây dựng trước năm 2030.

- *Một số dự án khác*: Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc - Nam về KCN Phù Mỹ và Bến Cảng Phù Mỹ đã bàn giao mặt bằng khoảng 10,25/16,37 km, đạt 60,97%, khối lượng thực hiện khoảng 7,81%; Dự án Tuyến Quốc lộ 1 - đường ven biển kết nối Cảng Đề Gi đã bàn giao mặt bằng khoảng 7,85 km; Dự án Mở rộng, cải tạo nút giao thông khu vực ngã 5 Đồng Đa - Hoa Lư tiếp tục hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà thầu và hồ sơ tổ chức giao thông.

Công tác quản lý, bảo trì, khai thác kết cấu hạ tầng giao thông được tăng cường; Sở tiếp tục hướng dẫn đầu nôi, cấp phép, gia hạn giấy phép thi công trong phạm vi bảo vệ đường bộ, đôn đốc bàn giao hồ sơ quản lý, vận hành, bảo trì các công trình hoàn trả. Đối với đường thủy nội địa, tiếp tục lập dự án khảo sát địa hình, thủy văn, thiết lập hồ sơ kỹ thuật 03 luồng tuyến Nhơn Lý - Kỳ Co, Nhơn Hải - Kỳ Co, Nhơn Hải - Hòn Khô và đề xuất bổ sung vị trí đón, trả khách tuyến Hải Cảng - Nhơn Châu.

Trong 8 tháng đầu năm, thông qua thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán **27** công trình và thẩm định, trình điều chỉnh **07** công trình giao thông, Sở đã cắt giảm khoảng **68,4** tỷ đồng giá trị xây lắp.

7. Công tác quản lý vận tải, phương tiện và người lái

Trong tháng 8/2026, công tác quản lý vận tải được tập trung triển khai đồng bộ. Sở đã tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, triển khai Nghị định số 218/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 158/2024/NĐ-CP về hoạt động vận tải đường bộ; tham mưu UBND tỉnh nội dung làm việc với các hãng hàng không về kế hoạch khai thác các chuyến bay charter tại Cảng hàng không Phù Cát; tham mưu lấy ý kiến các bộ, ngành Trung ương về việc ký kết Biên bản thỏa thuận tạo điều kiện thuận lợi cho vận chuyển hàng hóa qua lại trong ngày tại khu vực cửa khẩu Lê Thanh - Oyadav và đề xuất bổ sung cấp cửa khẩu quốc tế Lê Thanh - Oyadav vào Nghị định thư số 1 Hiệp định GMS. Phối hợp, hỗ trợ văn phòng Thường trực quận Yongsan trong việc đặt các bảng pano giới thiệu thông tin, hình ảnh quan hệ hợp tác giữa quận Yonsan (Hàn Quốc) tỉnh Gia Lai tại nhà ga đến của các đơn vị nhằm góp phần tăng cường hoạt động quảng bá, giới thiệu hình ảnh, quan hệ hợp tác giữa hai bên.

Công tác quản lý hoạt động kinh doanh vận tải, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông tiếp tục được tăng cường. Sở đã ban hành **05** công văn cảnh báo, nhắc nhở phương tiện vi phạm thông qua thiết bị giám sát hành trình⁸; **07** quyết định, công văn liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước lĩnh vực vận tải⁹; tham mưu UBND tỉnh triển khai Chiến lược quốc gia bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường bộ giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045. Từ ngày 15/7/2026 đến ngày 19/8/2026, đã cấp 825 phù hiệu các loại, 80 giấy phép kinh doanh vận tải bằng xe ô tô, 13 đăng ký khai thác tuyến, 105 giấy phép liên vận Việt Nam - Lào,

⁸ Công văn số 6357/SXD-VT ngày 31/7/2026 về việc cảnh báo, nhắc nhở phương tiện vi phạm thông qua thiết bị giám sát hành trình; Công văn số 6810/SXD-VT ngày 14/8/2026 về việc cảnh báo, nhắc nhở phương tiện vi phạm thông qua thiết bị giám sát hành trình; Công văn số 5988/SXD-VT ngày 20/7/2026 về việc cảnh báo, nhắc nhở phương tiện vi phạm tốc độ thông qua thiết bị giám sát hành trình; Công văn số 6250/SXD-VT ngày 28/7/2026 về việc cảnh báo, nhắc nhở phương tiện vi phạm tốc độ thông qua thiết bị giám sát hành trình; Công văn số 6811/SXD-VT ngày 14/8/2026 về việc cảnh báo, nhắc nhở phương tiện vi phạm thời gian lái xe thông qua thiết bị giám sát hành trình.

⁹ Công văn số 6353/SXD-VT ngày 31/7/2026 về việc chấn chỉnh vi phạm trong hoạt động kinh doanh vận tải hành khách bằng taxi; Quyết định số 574, 589/SXD-VT ngày 20,24/7/2026 về việc thu hồi Giấy phép kinh doanh vận tải bằng xe ô tô; Quyết định số 630/SXD-VT ngày 09/8/2026 về việc thu hồi Thông báo đăng ký khai thác tuyến đối với chuyến xe thực hiện dưới 70% tổng số chuyến xe đã đăng ký trong một tháng; Công văn số 6083/SXD-VT ngày 23/7/2026 về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động vận tải hành khách trên tuyến cố định nội tỉnh Quy Nhơn – Pleiku và ngược lại; Công văn số 6138/SXD-VT ngày 24/7/2026 về việc triển khai các biện pháp tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và phòng ngừa tai nạn giao thông trong hoạt động kinh doanh vận tải; Công văn số 6759/SXD-VT ngày 12/8/2026 về việc phối hợp kiểm tra, xử lý phương tiện kinh doanh vận tải có dấu hiệu vi phạm quy định trong hoạt động kinh doanh vận tải bằng xe ô tô.

36 giấy phép liên vận Việt Nam - Campuchia và 25 giấy phép liên vận Việt Nam - Lào - Campuchia.

Về phương tiện và người lái, Sở đã tăng cường quản lý xe tập lái, công tác tuyển sinh, giáo viên dạy thực hành và chất lượng đào tạo lái xe; tổ chức kiểm tra, cấp 76 giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe; ban hành 13 văn bản liên quan đến quản lý nhà nước lĩnh vực đào tạo người lái. Đồng thời, kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật trong hoạt động kiểm định, cải tạo xe cơ giới; kiểm tra hoạt động phương tiện, người điều khiển phương tiện thủy nội địa; làm việc với các cơ sở đăng kiểm để nâng cao chất lượng kiểm định, cải tạo xe cơ giới và xe máy chuyên dùng; thực hiện giám định phương tiện theo trung cầu của cơ quan có thẩm quyền. Trong kỳ, đã cấp 160 giấy phép xe tập lái.

Đối với giao thông đường thủy nội địa, Sở đã tham mưu rà soát, giải trình và đề xuất tăng cường quản lý hoạt động giao thông đường thủy nội địa khu vực biên giới biển tỉnh Gia Lai; đề xuất chủ trương xây dựng Chỉ thị về tăng cường phối hợp quản lý hoạt động giao thông đường thủy nội địa khu vực biên giới biển; báo cáo kết quả xây dựng Phương án tổ chức quản lý, vận hành và khai thác Bến tàu Mũi Tấn; đồng thời triển khai các nhiệm vụ của địa phương theo Văn bản số 7382/VPCP-CN ngày 28/7/2026 của Văn phòng Chính phủ.

Lũy kế 8 tháng đầu năm, Sở đã cấp **5.720** phù hiệu các loại, **297** giấy phép kinh doanh vận tải bằng xe ô tô, **85** đăng ký khai thác tuyến, **776** giấy phép liên vận Việt Nam - Lào, **274** giấy phép liên vận Việt Nam - Campuchia và **314** giấy phép liên vận Việt Nam - Lào - Campuchia. Trong lĩnh vực phương tiện, người lái, đã cấp **13** giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa (11 phương tiện đăng ký mới + 02 phương tiện cấp lại) và **1.410** giấy phép xe tập lái; tiếp tục kiểm tra hồ sơ đăng ký khóa đào tạo, hướng dẫn cập nhật dữ liệu đào tạo lái xe và thực hiện giám định phương tiện theo trung cầu của cơ quan điều tra.

8. Công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số và các nhiệm vụ khác

Về cải cách hành chính, trong tháng 8/2026 Sở đã tham mưu công bố **04** thủ tục hành chính ban hành mới, **41** thủ tục sửa đổi, bổ sung, thay thế và **09** thủ tục bãi bỏ; tổng số thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở hiện là **185** thủ tục. Sở đã rà soát, cập nhật nội dung sửa đổi về thành phần hồ sơ, trình tự và thời gian giải quyết đối với **52** thủ tục; đến thời điểm hiện tại đã có **129** thủ tục đã được thiết lập trên hệ thống một cửa điện tử, **56** thủ tục còn lại đang tiếp tục phối hợp cấu hình.

Trong kỳ, Sở tiếp nhận mới **436** hồ sơ, 100% thực hiện trực tuyến; đã giải quyết **372** hồ sơ, trong đó **371** hồ sơ trước hạn, **01** hồ sơ quá hạn; **104** hồ sơ đang giải quyết đều trong hạn. Đồng thời, 03 phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân đã được xử lý, trả lời đầy đủ, trước thời hạn. Công tác số hóa hồ sơ, cấp kết quả điện tử, khai thác và tái sử dụng dữ liệu tiếp tục được đẩy mạnh.

Về chuyển đổi số, Sở tiếp tục rà soát tổng thể hiện trạng cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin và nền tảng số; tập trung các cơ sở dữ liệu về hoạt động xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn, nhà ở và thị trường bất động sản, cấp nước - thoát nước đô thị, kết cấu hạ tầng đường bộ, vận tải và thủ tục hành chính. Đã hoàn thiện

chuyển đổi số hệ thống quy hoạch đầy đủ các cấp độ của đô thị Hoài Nhơn và huyện Phù Cát trước đây; đang triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu GIS đối với 110 quy hoạch chung xã và 01 quy hoạch chung đô thị. Đối với dữ liệu kết cấu hạ tầng đường bộ, đã cấp **209** tài khoản sử dụng hệ thống cho 98 xã, phường; còn 37 xã, phường chưa cung cấp thông tin tài khoản. Sở đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ “Chuyển đổi số, an toàn thông tin năm 2026 của Sở Xây dựng”, gồm nâng cấp mạng nội bộ, hệ thống họp trực tuyến, Trang thông tin điện tử và bảo đảm an toàn thông tin cấp độ 2.

Về công tác tổ chức, cán bộ, Sở đã rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ giai đoạn 2026-2031 và xây dựng quy hoạch giai đoạn 2031-2036; xây dựng phương án thay đổi vị trí việc làm công chức, đề nghị xem xét chuyển xếp ngạch chuyên viên cao cấp và chuyên viên chính đối với công chức đủ điều kiện; giao biên chế năm 2026 cho các phòng thuộc Sở; thực hiện chuyển 01 viên chức, giải quyết nghỉ thôi việc theo nguyện vọng đối với 01 viên chức lãnh đạo, quản lý; triển khai quy trình bổ nhiệm Phó Giám đốc Ban Quản lý Dịch vụ công Quy Nhơn; kiểm tra công tác cải cách hành chính, kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ và văn hóa công sở tại 03 phòng, đơn vị sự nghiệp thuộc Sở.

Về công tác tiếp công dân, trong tháng Sở tiếp thường xuyên **01** lượt công dân; tiếp nhận **24** đơn kiến nghị, phản ánh, trong đó **07** đơn không đủ điều kiện giải quyết, lưu đơn và **17** đơn đủ điều kiện giải quyết. Đã giải quyết **07** đơn nhận trong kỳ và **02** đơn kỳ trước, còn **10** đơn đang giải quyết. Lũy kế 8 tháng đầu năm, Sở tiếp nhận **125** đơn, trong đó **78** đơn đủ điều kiện xử lý, **47** đơn không đủ điều kiện xử lý; đã giải quyết **53** đơn, chuyển **15** đơn đến cơ quan có thẩm quyền, còn **10** đơn đang giải quyết.

III. Đánh giá chung, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

1. Đánh giá chung

Trong tháng 8/2026, Sở Xây dựng đã chủ động bám sát chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và UBND tỉnh; triển khai đồng bộ khối lượng lớn nhiệm vụ trên các lĩnh vực quản lý. Công tác hoàn thiện thể chế, phân cấp, phân quyền tiếp tục được đẩy mạnh; các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm được theo dõi sát, trong đó Dự án thành phần 2 cao tốc Quy Nhơn - Pleiku đã khởi công ngày 19/8/2026. Các lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật tiếp tục được triển khai đồng bộ, đạt kết quả tích cực; công tác tham mưu, xử lý hồ sơ chuyên môn được thực hiện kịp thời, cơ bản đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng và hiệu quả quản lý nhà nước; công tác cải cách hành chính duy trì tỷ lệ giải quyết hồ sơ đúng và trước hạn ở mức cao, 100% hồ sơ tiếp nhận mới được thực hiện trực tuyến.

2. Tồn tại, hạn chế

Tốc độ tăng trưởng GRDP ngành Xây dựng 6 tháng đầu năm 2026 còn thấp hơn kịch bản, tạo áp lực hoàn thành giá trị sản xuất xây dựng những tháng cuối năm. Một số dự án còn chậm do vướng mắc về thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật, nguồn vật liệu và tiến độ thi công.

Khối lượng công việc về xây dựng, quy hoạch, xử lý văn bản quy phạm pháp

luật và các nhiệm vụ liên ngành còn lớn. Dữ liệu, hồ sơ quy hoạch sau sắp xếp đơn vị hành chính chưa đồng bộ, chất lượng số liệu cung cấp giữa các địa phương, đơn vị chưa đồng đều, ảnh hưởng đến tiến độ rà soát, tổng hợp và thực hiện một số nhiệm vụ.

3. Nguyên nhân

Nguyên nhân khách quan: Hệ thống pháp luật chuyên ngành tiếp tục được sửa đổi, bổ sung; việc sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp phát sinh nhiều yêu cầu mới về phân định thẩm quyền, rà soát hồ sơ, văn bản và chuẩn hóa dữ liệu. Một số dự án còn phụ thuộc vào tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật và nguồn vật liệu.

Nguyên nhân chủ quan: Công tác phối hợp, cung cấp và cập nhật số liệu của một số cơ quan, đơn vị, địa phương có lúc chưa kịp thời; năng lực thực hiện nhiệm vụ tại một số đơn vị chưa đồng đều. Khối lượng công việc lớn, trong khi nhân lực chuyên môn ở một số lĩnh vực còn thiếu, gây áp lực đối với tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

B. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 9 NĂM 2026

I. Nhiệm vụ trọng tâm chung

- Tiếp tục bám sát chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh và Bộ Xây dựng; tổ chức thực hiện đúng tiến độ chương trình công tác năm 2026; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao chất lượng tham mưu và trách nhiệm người đứng đầu.

- Tập trung triển khai kịch bản tăng trưởng GRDP ngành Xây dựng; theo dõi giá trị sản xuất xây dựng theo từng dự án, địa bàn và chủ đầu tư; đôn đốc các dự án đang thi công, các dự án khởi công trong quý III và chuẩn bị điều kiện triển khai quý IV/2026.

- Tiếp tục hoàn thiện thể chế, phân cấp, phân quyền và hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, quy hoạch và vận tải trong mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; chủ động các phương án bảo đảm an toàn công trình, giao thông và hạ tầng kỹ thuật trước mùa mưa bão.

II. Nhiệm vụ theo lĩnh vực

1. Quản lý đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Tập trung hoàn thiện các nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật có tiến độ tháng 9 và quý III/2026, nhất là các quy định về phân cấp, phân công thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh dự án; quản lý chất lượng công trình xây dựng; cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; quản lý trật tự xây dựng; định mức dự toán công tác xây dựng.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các dự án đóng góp cho GRDP - Xây dựng; tổng hợp giá trị sản xuất xây dựng tháng 8 và cập nhật kịch bản quý III, quý IV; tổ chức công bố giá vật liệu xây dựng hằng tháng, rà soát nhu cầu khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các dự án trọng điểm.

- Tiếp tục thực hiện công tác thẩm định, cấp phép, kiểm tra nghiệm thu, quản

lý chất lượng công trình; kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công tại các xã, phường; tổ chức triển khai các nội dung tập huấn, hướng dẫn quy định mới của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn.

2. Quy hoạch - kiến trúc và phát triển đô thị

- Tập trung hoàn thiện các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trọng điểm theo chương trình, kế hoạch của tỉnh; ưu tiên Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng, Pleiku mở rộng, Hoài Nhơn, An Khê và các hồ sơ đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền. Khẩn trương triển khai quy hoạch phân khu khu ga đường sắt tốc độ cao theo mô hình TOD khu vực Hoài Nhơn và khu vực Diêu Trì, bảo đảm tiến độ theo yêu cầu trước ngày 30/9/2026; tiếp tục rà soát, thống nhất định hướng quy hoạch liên xã tại các khu vực động lực, các khu vực có quan hệ chặt chẽ về giao thông, đô thị, công nghiệp, logistics và dịch vụ.

- Rà soát, xử lý các nội dung còn lại tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, khu vực Bãi Xếp - Quy Hòa, hồ Phú Hòa, Cảng cạn Nam Pleiku, các phân khu KKT Nhơn Hội và các khu vực có tác động lớn đến tổ chức không gian phát triển; tiếp tục hướng dẫn địa phương quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch sau phê duyệt, hạn chế phát sinh quy hoạch manh mún, thiếu kết nối.

- Khẩn trương hoàn tất thủ tục hợp đồng tư vấn và triển khai lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026-2030; tổ chức thu thập, chuẩn hóa số liệu hệ thống đô thị, xác định chương trình, danh mục dự án, nguồn lực và lộ trình phát triển; phân đấu hoàn thiện sản phẩm đủ điều kiện lấy ý kiến, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền trong quý III/2026.

- Hoàn thiện Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Gia Lai: tổng hợp dữ liệu của các sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan; xác định hiện trạng hạ tầng số, dữ liệu, IOC và các hệ thống chuyên ngành; xây dựng mô hình, kiến trúc tổng thể, các nhóm bài toán ưu tiên, danh mục dự án, lộ trình và dự kiến nguồn lực; tổ chức lấy ý kiến, thẩm định và trình UBND tỉnh theo tiến độ quý III/2026.

- Đẩy nhanh xây dựng, chuẩn hóa và số hóa cơ sở dữ liệu quy hoạch - phát triển đô thị; rà soát tình trạng dữ liệu GIS các quy hoạch chung xã, phân loại hồ sơ đã có GIS, chưa có GIS hoặc cần hoàn thiện; chuẩn hóa danh mục, cấu trúc dữ liệu để cập nhật lên Hệ thống thông tin/Cổng cơ sở dữ liệu quy hoạch của Bộ Xây dựng và kết nối với IOC tỉnh; thiết lập công cụ theo dõi các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết do cấp xã phê duyệt và tiếp tục số hóa các hồ sơ quy hoạch cũ tại các khu vực ưu tiên.

- Tiếp tục triển khai văn bản hướng dẫn công tác quy hoạch đô thị và nông thôn sau sắp xếp đơn vị hành chính; kiểm tra việc lập Kế hoạch thực hiện quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết; chuẩn hóa các mẫu hướng dẫn tổ chức thực hiện quy hoạch sau phê duyệt; tăng cường hỗ trợ cán bộ cấp xã về xác định loại quy hoạch, chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, điều kiện lập quy hoạch chi tiết, trình tự điều chỉnh quy hoạch và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Tiếp tục triển khai các nhiệm vụ kiến trúc và phát triển đô thị: tổ chức các bước tiếp theo của thi tuyển phương án kiến trúc công trình bên trong nút giao thông Phù Đồng; hoàn thiện Danh mục công trình kiến trúc có giá trị; hoàn thiện

dự thảo Quyết định phân cấp phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị sau thẩm định của Sở Tư pháp; tiếp tục tham mưu thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, Kết luận số 224-KL/TW và các nhiệm vụ phát triển đô thị bền vững. Đồng thời, hoàn thành các nhiệm vụ UBND tỉnh giao có thời hạn cụ thể, trong đó có nội dung liên quan việc di dời các làng và bố trí tái định canh khu vực dưới chân đập Hồ Ia Mơr trước ngày 20/9/2026.

3. Quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch theo dõi, đôn đốc thực hiện chỉ tiêu tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung, phần đầu đạt 75,9%; triển khai lập Đề án phát triển cấp nước tỉnh Gia Lai đến năm 2030, định hướng đến năm 2035 theo tiến độ hợp đồng tư vấn.

- Tiếp tục quản lý, giải quyết các nội dung về thoát nước, đầu nổi thoát nước mưa, thoát nước thải và xử lý nước thải; theo dõi thực hiện dịch vụ thoát nước đô thị, khu dân cư năm 2026; đôn đốc các dự án xử lý chất thải rắn, nhất là Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ.

- Tiếp tục triển khai Đề án chỉnh trang cây xanh đô thị Quy Nhơn giai đoạn 2026-2030, tầm nhìn đến năm 2035; giải quyết các kiến nghị, vướng mắc trong quản lý giao thông và hạ tầng đô thị; theo dõi công tác bảo hành, duy tu, bảo dưỡng và bảo đảm an toàn thi công các công trình.

- Thực hiện thẩm định dự án, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng, dự toán dịch vụ công và kiểm tra công tác nghiệm thu theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội đẩy nhanh tiến độ, phần đầu hoàn thành 2.000 căn trong năm 2026; phối hợp tháo gỡ khó khăn về thủ tục đầu tư, đất đai, giải phóng mặt bằng, xác định giá bán và vốn tín dụng ưu đãi.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026-2030; xử lý các nội dung về nhà ở thuộc tài sản công, cải tạo chung cư cũ; tổ chức kỳ thi sát hạch môi giới bất động sản đợt 2 và tiếp tục cập nhật, công khai thông tin dự án, vận hành cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản.

5. Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông và bảo trì đường bộ

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ các dự án thành phần cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, trong đó tập trung tổ chức thi công Dự án thành phần 2 sau khởi công; phối hợp tháo gỡ vướng mắc về giải phóng mặt bằng, tái định cư, vật liệu và tổ chức thi công đối với các dự án thành phần.

- Đôn đốc Dự án đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại Cảng hàng không Phù Cát, bảo đảm tiến độ đưa công trình vào khai thác thương mại ngày 29/10/2026; tiếp tục chuẩn bị đầu tư cao tốc Pleiku - Lê Thanh theo phương thức PPP và theo dõi các dự án giao thông kết nối khu công nghiệp, cảng biển, đô thị.

- Tăng cường công tác quản lý, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông; tổ chức quản lý, bảo dưỡng thường xuyên các tuyến đường được giao; xử lý các

điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông, đầu nối và cấp phép thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ; tiếp tục hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật các tuyến đường thủy nội địa.

6. Quản lý vận tải, phương tiện và người lái

- Triển khai kế hoạch tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong dịp nghỉ lễ Quốc khánh 02/9/2026.

- Kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh vận tải bằng xe ô tô và hoạt động của bến xe trên địa bàn tỉnh trong quý III năm 2026.

- Kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về hoạt động kiểm định, cải tạo xe cơ giới trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 611/QĐ-SXD ngày 29/7/2026 của Sở Xây dựng.

- Tổ chức kiểm tra, cấp giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe theo đề nghị của các cơ sở đào tạo.

7. Cải cách hành chính, chuyển đổi số và công tác khác

- Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính; kịp thời tham mưu công bố, cập nhật thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, phân cấp, phân quyền; ưu tiên hoàn thành cấu hình 56 thủ tục còn lại trên Hệ thống một cửa điện tử.

- Kiểm soát chặt tiến độ giải quyết hồ sơ, hạn chế hồ sơ trễ hạn; đẩy mạnh số hóa hồ sơ, cấp kết quả điện tử, thanh toán trực tuyến, khai thác và tái sử dụng dữ liệu; phối hợp khắc phục các lỗi kết nối, cấu hình hệ thống.

- Đẩy nhanh tạo lập, chuẩn hóa, làm sạch và cập nhật dữ liệu chuyên ngành; tiếp tục xây dựng cơ sở dữ liệu bản đồ tỉnh ứng dụng GIS, thống nhất tiêu chuẩn kỹ thuật, cấu trúc dữ liệu, mã định danh và kết nối với Kho dữ liệu dùng chung, IOC và các nền tảng của tỉnh; triển khai Đề án phát triển đô thị thông minh.

- Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và triển khai các nhiệm vụ chuyển đổi số, an toàn thông tin năm 2026; hoàn thiện kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu chuyên ngành của Sở.

- Triển khai đánh giá, xếp loại tập thể, công chức, viên chức, người lao động quý III/2026; xây dựng Kế hoạch luân chuyển cán bộ và tổ chức Hội thao Khối thi đua số 3 năm 2026.

- Tiếp tục rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; kiểm soát chất lượng hồ sơ dự thảo, theo dõi thi hành pháp luật, tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong thực hiện phân cấp, phân quyền; triển khai các nhiệm vụ phổ biến, giáo dục pháp luật và hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2026.

- Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn kiến nghị, phản ánh đúng thẩm quyền, trình tự và thời hạn.

C. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương và chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, cập nhật đầy đủ, kịp thời giá trị sản xuất xây dựng, tiến độ dự án và các khó khăn, vướng mắc; tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật, xác

định nguồn vật liệu và hoàn thiện thủ tục đầu tư đối với các dự án có khả năng đóng góp lớn cho tăng trưởng.

2. Đề nghị quan tâm bố trí nguồn lực cho công tác lập, điều chỉnh và số hóa quy hoạch; quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông; cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải rắn, cây xanh, chiếu sáng; phát triển nhà ở xã hội, đô thị thông minh và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành; đồng thời tăng cường năng lực chuyên môn cho UBND cấp xã trong thực hiện nhiệm vụ được phân cấp, phân quyền.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 8 và phương hướng, nhiệm vụ công tác tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng. 

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính, Thống kê tỉnh;
- Đảng ủy, Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, VP. 



Nguyễn Trường Sơn