

**BÁO CÁO**  
**Tình hình triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của Sở Xây dựng**

Thực hiện Nghị quyết số 2092/NQ-UBTVQH15 ngày 03/4/2026 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; Quyết định số 05/QĐ-BCĐ ngày 10/4/2026 của Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Gia Lai; căn cứ Hướng dẫn số 06/HD-BCĐ ngày 22/4/2026 của Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng báo cáo tình hình triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng như sau:

**I. QUÁ TRÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Sở Xây dựng đã triển khai rà soát, tổng hợp danh mục văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở; phân công các phòng, đơn vị chuyên môn rà soát theo lĩnh vực phụ trách, gồm: Văn phòng Sở, Quản lý giao thông, Quản lý vận tải, Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị, Quản lý hạ tầng kỹ thuật, Quản lý đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng.

Các phòng, đơn vị đã rà soát, đối chiếu văn bản theo các tiêu chí quy định tại Hướng dẫn số 06/HD-BCĐ, tập trung vào tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, tính khả thi, yêu cầu về tổ chức bộ máy, phân cấp, phân quyền, sự phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và việc xử lý văn bản sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Trên cơ sở dữ liệu do các phòng, đơn vị cung cấp tại Phụ lục I, Phụ lục II, Phụ lục III và Phụ lục IV, Sở Xây dựng đã rà soát, chuẩn hóa số liệu, loại bỏ các nội dung không thuộc nhóm đề xuất xử lý tại Phụ lục II và tổng hợp kết quả báo cáo theo biểu mẫu của Ban Chỉ đạo.

**II. KẾT QUẢ TỔNG RÀ SOÁT SƠ BỘ**

**1. Về đối tượng, phạm vi văn bản thuộc trách nhiệm tổng rà soát**

Qua tổng rà soát, Sở Xây dựng đã thống kê, rà soát **98** văn bản quy phạm pháp luật thuộc phạm vi quản lý, gồm **09** Nghị quyết của Hội đồng nhân dân

tỉnh, **88** Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh và **01** Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Kết quả rà soát cho thấy, trong tổng số 98 văn bản có **03 Nghị quyết và 29 Quyết định** chỉ quy định việc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật khác; không có văn bản được ban hành theo chế độ mật.

Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Báo cáo này.

## **2. Kết quả tổng rà soát sơ bộ**

### **2.1. Về kết quả tổng hợp**

Qua rà soát, Sở Xây dựng xác định 23 văn bản có nội dung đề xuất xử lý theo nhóm sửa đổi, bổ sung; thay thế.

Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Báo cáo này.

### **2.2. Về kết quả cụ thể theo tiêu chí rà soát**

**a) Rà soát, đánh giá sự phù hợp của văn bản quy phạm pháp luật với chủ trương, đường lối của Đảng (Tiêu chí 1)**

Kết quả rà soát cho thấy nhiều văn bản thuộc lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, giao thông, vận tải cần được đánh giá trong bối cảnh thực hiện chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy, phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Nhóm văn bản cần xử lý tập trung vào các nội dung phân công, phân cấp nhiệm vụ quản lý nhà nước; quy chế quản lý kiến trúc; phân cấp quản lý hạ tầng kỹ thuật; quản lý nhà ở, thị trường bất động sản; quản lý đầu tư xây dựng, vật liệu xây dựng và giao thông vận tải.

**b) Rà soát, đánh giá tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của hệ thống pháp luật (Tiêu chí 2)**

Đây là nhóm tiêu chí phát sinh nhiều nội dung cần xử lý nhất. Các văn bản cần rà soát, xử lý chủ yếu do có sự thay đổi của pháp luật chuyên ngành, thay đổi thẩm quyền sau sắp xếp đơn vị hành chính, yêu cầu thống nhất với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 và các luật chuyên ngành trong lĩnh vực xây dựng, đường bộ, đường sắt, nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy hoạch đô thị và nông thôn.

**c) Rà soát, đánh giá tính tương thích của văn bản quy phạm pháp luật với điều ước quốc tế (Tiêu chí 3)**

Qua dữ liệu rà soát, Sở Xây dựng chưa ghi nhận nội dung, quy định thuộc văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh trong lĩnh vực xây dựng không tương thích với điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

**d) Rà soát, đề xuất cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư kinh doanh, thủ tục hành chính bất hợp lý, tạo gánh nặng chi phí tuân thủ (Tiêu chí 4)**

Một số nội dung rà soát có liên quan đến thủ tục hành chính, phân cấp thẩm quyền và quy trình thực hiện trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, quản lý nhà ở, quản lý hạ tầng kỹ thuật, giao thông vận tải. Các nội dung này cần tiếp tục được xử lý theo hướng rõ thẩm quyền, rõ quy trình, giảm chồng chéo và bảo đảm thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

**d) Rà soát, phát hiện quy định không rõ ràng, có nhiều cách hiểu khác nhau, không hợp lý, không phù hợp thực tiễn, không khả thi, gây khó khăn, vướng mắc, tạo “điểm nghẽn” trong áp dụng, thực hiện pháp luật (Tiêu chí 5)**

Phụ lục II phản ánh nhiều nội dung cần sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế để khắc phục quy định chưa rõ về điều kiện áp dụng, phạm vi phân cấp, cập nhật quy hoạch, quản lý cơ sở dữ liệu và tổ chức thực hiện sau sắp xếp đơn vị hành chính.

**e) Rà soát, phát hiện các nội dung, lĩnh vực, vấn đề chưa có quy định pháp luật điều chỉnh (Tiêu chí 6)**

Phụ lục III đề xuất 09 văn bản đề xuất ban hành mới phát sinh yêu cầu thể chế hóa nội dung mới thuộc thẩm quyền của HĐND, UBND tỉnh.

### **3. Về lộ trình xử lý văn bản**

Lộ trình xử lý văn bản được triển khai trong giai đoạn 2026–2027, với trọng tâm từng năm như sau:

- **Năm 2026:** Tập trung ưu tiên sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản cấp bách nhằm bảo đảm phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, yêu cầu phân cấp, phân quyền và các luật chuyên ngành mới.

- **Năm 2027:** Tiếp tục thay thế các văn bản còn lại, trọng tâm là quy chế quản lý kiến trúc, các văn bản về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật, quản lý nhà ở và các văn bản được ban hành trước khi sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm thống nhất áp dụng trên địa bàn tỉnh.

## **III. ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

### **1. Đánh giá**

#### **a) Mặt tích cực**

- Sở Xây dựng đã nghiêm túc triển khai công tác tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc phạm vi quản lý; phân công rõ trách nhiệm cho các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc trong quá trình thực hiện.

- Công tác rà soát được triển khai đúng yêu cầu, bước đầu xác định các văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới nhằm bảo đảm phù hợp với việc sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy và các quy định pháp luật hiện hành.

#### **b) Hạn chế, khó khăn, vướng mắc**

- Khối lượng văn bản quy phạm pháp luật thuộc phạm vi quản lý của Sở lớn, phạm vi điều chỉnh rộng, liên quan nhiều lĩnh vực chuyên ngành nên việc rà soát, đánh giá và đề xuất phương án xử lý đòi hỏi nhiều thời gian, sự phối hợp của nhiều ngành, đơn vị.

- Đối với một số văn bản, phương án xử lý còn cần tiếp tục được nghiên cứu, đánh giá, nhất là về thẩm quyền ban hành, hình thức văn bản và phạm vi điều chỉnh trước khi đề xuất xử lý chính thức.

## 2. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị Sở Tư pháp tiếp tục hướng dẫn việc xử lý văn bản quy phạm pháp luật của địa phương trước khi sắp xếp đơn vị hành chính và việc cập nhật dữ liệu trên phần mềm tổng rà soát để bảo đảm thống nhất trong quá trình thực hiện.

Kèm theo Báo cáo gồm các phụ lục:

- Phụ lục I. Danh mục văn bản quy phạm pháp luật thuộc đối tượng, phạm vi tổng rà soát;
- Phụ lục II. Danh mục văn bản quy phạm pháp luật đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, tạm ngưng hiệu lực hoặc bãi bỏ một phần;
- Phụ lục III. Danh mục văn bản quy phạm pháp luật đề xuất ban hành mới;
- Phụ lục IV. Danh mục văn bản quy phạm pháp luật đề xuất bãi bỏ toàn bộ.

Trên đây là Báo cáo sơ bộ tình hình triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của Sở Xây dựng, kính gửi Sở Tư pháp tổng hợp.

### Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.



**Nguyễn Trường Sơn**