

Phụ lục 2													
Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND, Chủ tịch UBND cấp tỉnh cần sửa đổi, bổ sung; thay thế; tạm ngưng hiệu lực, bãi bỏ một phần													
(kèm theo Báo cáo số /BC-SXD ngày /06/2026 của Sở Xây dựng)													
STT (1)	Lĩnh vực (2)	Loại văn bản (3)	Cơ quan ban hành văn bản (4)	Số, kí hiệu (5)	Ngày ban hành (dd/mm/yyyy) (6)	Tên gọi của văn bản/Trích yếu nội dung của văn bản (7)	Căn cứ rà soát (8)	Phân tích các nội dung, quy định cần xử lý của văn bản được rà soát (9)	Hình thức xử lý văn bản được rà soát (10)	Lộ trình xử lý (11)	Tiêu chí rà soát (12)	Hình thức xử lý với nội dung (13)	Ghi chú (14)
1	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	UBND tỉnh Gia Lai	07/2025/QĐ-UBND	01/07/2025	Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai	Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Luật Đường sắt số 95/2025/QH15; Nghị định số 16/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đường sắt; Nghị định số 14/2026/NĐ-CP sửa đổi các nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; Thông tư số 24/2026/TT-BXD về phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn.	Điều 2 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND giao Sở Xây dựng các nhiệm vụ về kết cấu hạ tầng giao thông, phương tiện và người điều khiển phương tiện, vận tải và an toàn giao thông. Sau khi Luật Đường sắt năm 2025 và các văn bản hướng dẫn, phân cấp, cắt giảm thủ tục hành chính được ban hành, một số nhiệm vụ, thẩm quyền trong lĩnh vực đường sắt, đường bộ, đăng kiểm, cấp phép và tổ chức quản lý hạ tầng giao thông đã được phân định lại, cơ quy định chuyển tiếp hoặc bãi bỏ một số nội dung phân cấp trước đây. Cần sửa đổi, bổ sung Điều 2 để cập nhật đầy đủ phạm vi nhiệm vụ thuộc thẩm quyền địa phương, nhiệm vụ Sở Xây dựng tham mưu thực hiện, nhiệm vụ phối hợp và các trường hợp cơ quan trung ương tiếp tục thực hiện trong thời gian chuyển tiếp, tránh chồng chéo hoặc bỏ sót nhiệm vụ quản lý nhà nước.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 2, nhóm nhiệm vụ về kết cấu hạ tầng giao thông, phương tiện, vận tải và an toàn giao thông.
							Luật Xây dựng số 135/2025/QH15; Luật Đường sắt số 95/2025/QH15; Nghị định số 67/2026/NĐ-CP hướng dẫn về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương; Nghị định số 14/2026/NĐ-CP sửa đổi, bãi bỏ một số quy định liên quan đến phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.	Điều 2 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND quy định nhiều nhiệm vụ về hoạt động đầu tư xây dựng, thẩm định dự án, thiết kế xây dựng, nghiệm thu, quản lý điều kiện năng lực, chứng chỉ hành nghề, cấp phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài và công bố thông tin năng lực hoạt động xây dựng. Sau khi Luật Xây dựng năm 2025, Luật Đường sắt năm 2025 và các nghị định chuyển ngành được ban hành, một số quy định về thẩm quyền thẩm định dự án đường sắt, thiết kế kỹ thuật tổng thể, công khai thông tin năng lực và điều kiện năng lực hoạt động xây dựng có thay đổi hoặc có lộ trình hiệu lực mới. Cần sửa đổi, bổ sung để cập nhật đúng nhiệm vụ, thẩm quyền của Sở Xây dựng, bảo đảm thống nhất với pháp luật chuyển ngành hiện hành và quy định chuyển tiếp.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 2, nhóm nhiệm vụ về hoạt động đầu tư xây dựng và quản lý năng lực hoạt động xây dựng.
							Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; các quy định về tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị sự nghiệp.	Điều 3 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND quy định cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng gồm lãnh đạo Sở, các phòng chuyên môn, Văn phòng và các đơn vị sự nghiệp công lập. Sau sắp xếp, cơ cấu tổ chức có sự thay đổi, giảm 01 đơn vị sự nghiệp công lập. Cần sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với cơ cấu hiện nay.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 3 nếu cơ cấu tổ chức, tên gọi phòng/đơn vị hoặc chức năng chuyển môn được điều chỉnh sau.
2	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	UBND tỉnh Gia Lai	16/2025/QĐ-UBND	28/07/2025	Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội tại điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.	Điều 3 Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND quy định đối tượng chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và có khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi công tác có bán kính từ 30 km trở lên thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội. Quy định này cần được sửa đổi, bổ sung để làm rõ phương pháp xác định khoảng cách (bán kính đường thẳng hay khoảng cách theo tuyến giao thông trực tiếp), tài liệu chứng minh nhà ở thuộc sở hữu và nơi công tác, cơ quan xác nhận, trách nhiệm kiểm tra của chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và trách nhiệm hướng dẫn của Sở Xây dựng. Việc bổ sung nhằm bảo đảm quy định rõ ràng, thống nhất, dễ áp dụng, hạn chế cách hiểu khác nhau khi giải quyết hồ sơ.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 3 nếu đề xuất bãi bỏ toàn bộ văn bản tại phụ lục này.
							Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; Nghị quyết số 201/2025/QH15; Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Gia Lai quy định tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Gia Lai.	Điều 4 Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND quy định trách nhiệm của Sở Xây dựng, UBND cấp xã nơi đối tượng đăng ký thường trú và chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội. Tuy nhiên, cần rà soát, sửa đổi, bổ sung để thống nhất với các quy định mới, quy định có liên quan về tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; đồng thời làm rõ cơ chế phối hợp giữa nơi thường trú, nơi làm việc, chủ đầu tư và Sở Xây dựng trong việc xác nhận khoảng cách, kiểm tra điều kiện, lưu hồ sơ, xử lý trường hợp thông tin không chính xác hoặc có thay đổi sau khi xác nhận.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 4; rà soát để bảo đảm thống nhất với văn bản cùng lĩnh vực ban hành sau.
3	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	UBND tỉnh Gia Lai	55/2025/QĐ-UBND	30/11/2025	Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Nghị định số 357/2025/NĐCP ngày 31/12/2025 của Chính phủ	Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Thay thế	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5		
4	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	UBND tỉnh Gia Lai	47/2025/QĐ-UBND	28/06/2025	Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc phường An Khê, phường An Bình và xã Cửu An, tỉnh Gia Lai	Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật Xây dựng năm 2014 và các luật sửa đổi, bổ sung; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; các quy hoạch đô thị có liên quan đến khu vực An Khê.	Phần căn cứ và một số nội dung trong Quy chế còn viển vông hệ thống văn bản cũ về quy hoạch đô thị, xây dựng, kiến trúc. Cần rà soát, cập nhật căn cứ pháp lý và cách viện dẫn cho thống nhất với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản hướng dẫn mới; đồng thời bảo đảm các quy định quản lý kiến trúc không lặp lại hoặc trái với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Phụ lục căn cứ, Điều 4, Điều 5 và các quy định có liên quan đến văn bản pháp luật, quy hoạch cũ.
							Nghị quyết số 202/2025/QH15 về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 190/2025/QH15 về xử lý vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; các quyết định phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu khu vực An Khê.	Quy chế có phạm vi áp dụng theo địa danh phường An Khê, phường An Bình và xã Cửu An; đây là địa danh sau sắp xếp trong tỉnh Gia Lai. Tuy nhiên, cần rà soát các phụ lục, sơ đồ, bảng danh mục tuyến đường, khu vực cảnh quan và các nội dung mô tả ranh giới để bảo đảm thống nhất với đơn vị hành chính, hồ sơ quy hoạch hiện hành và cơ sở dữ liệu quản lý kiến trúc sau sắp xếp.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 4, Điều 4, các phụ lục về ranh giới, tuyến đường, khu vực quản lý kiến trúc đặc thù.
							Nghị định số 72/2017/NĐ-CP; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP về quản lý không gian ngầm đô thị; Nghị định số 06/2021-NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP; Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND về quản lý đường tỉnh, đường đô thị, đường xã, đường thôn trên địa bàn tỉnh Gia Lai.	Các Điều 4, 7, 13, 14 và 18 đã phân cấp trách nhiệm cho Sở Xây dựng. Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND cấp xã trong thỏa thuận phương án đầu tư, quản lý vận hành, bảo trì, cơ sở dữ liệu và cấp phép thi công trong phạm vi đất đường bộ. Cần rà soát, bổ sung cơ chế phối hợp, trình tự trao đổi dữ liệu, trách nhiệm cập nhật hồ sơ quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đúng chung và nguyên tắc phối hợp với cơ quan quản lý đường bộ để tránh chồng chéo với quy định về quản lý đường bộ, cấp phép thi công, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông.	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiêu chí 1.4; Tiêu chí 2.3; Tiêu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Nội dung cần xử lý tại Điều 4, Điều 7, Điều 13, Điều 14 và Điều 18 của Quy định kèm theo.

5	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	23/2023/QĐ-UBND	25/09/2025	Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn	Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15	Tại khoản 31 Điều 1 của Luật này đã sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn về thẩm quyền, trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh. Do đó, việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Gia Lai là cần thiết	Sửa đổi, bổ sung	Năm 2026	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5	Sửa đổi, bổ sung	Sửa đổi, bổ sung tên gọi của Quyết định; Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1; Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 4; Sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 3 Điều 6
6	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	49/2023/QĐ-UBND	08/08/2023	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		
7	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	82/2023/QĐ-UBND	18/12/2023	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		
8	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	47/2023/QĐ-UBND	08/08/2023	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		
9	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	48/2023/QĐ-UBND	08/08/2023	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		
10	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	25/2024/QĐ-UBND	19/07/2024	Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		
11	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	26/2024/QĐ-UBND	19/07/2024	Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		
12	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	27/2024/QĐ-UBND	19/07/2024	Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;	Điểm a, khoản 6, Điều 32 của Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chuyển tiếp xác định các Quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thì tiếp tục được áp dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật cho đến khi hết thời hạn hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định. Nghị định nêu trên hết hiệu lực ngày 01/3/2027, Kiến nghị tiếp tục áp dụng Quy chế này để thực hiện việc đánh giá, phân loại đô thị cho đến khi Nghị định nêu trên hết hiệu lực hoặc có Quy chế Quản lý Kiến trúc được ban hành thay thế Quy chế Quản lý kiến trúc này	Thay thế	2027	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.3; Tiểu chí 5		

21	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	54/2025/QĐ-UBND	28/11/2025	Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	- Theo khoản 1 Điều 62 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định: " Trên cơ sở kế hoạch thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn, vị trí xây dựng công trình, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy định cụ thể về quy mô, chiều cao đối với công trình xây dựng mới và công trình đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo; thời hạn tồn tại của công trình để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn." - Nghị định số 217/2026/NĐ-CP không có quy định UBND cấp tỉnh cấp phép xây dựng hoặc phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng. Do đó việc ban hành Quyết định mới thay thế là cần thiết, có cơ sở theo quy định.	Thay thế	Quý III/2026	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.7		
22	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh	57/2025/QĐ-UBND	30/11/2025	Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.	- Tại điểm b, c khoản 7 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định: "7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn trừ công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách, công trình xây dựng tạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025, cụ thể như sau: a) Ban hành các quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; b) Phân cấp quản lý trật tự xây dựng cho Ủy ban nhân dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn; c) Phân cấp, ủy quyền tiếp nhận thông báo khởi công theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025;"	Thay thế	Quý III/2026	Tiểu chí 1.4; Tiểu chí 2.8		
23	Xây dựng	Nghị quyết của HĐND tỉnh	HĐND tỉnh	22/2016/NQ-HĐND	22/07/2016	về việc thông qua chủ trương vay lại nguồn vốn vay Ngân hàng thế giới (WB), phương án trả nợ vay và chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP)	Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước. Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.	Thay đổi lại địa danh từ HĐND tỉnh Bình Định thành HĐND tỉnh Gia Lai	Thay thế	Tháng 08/2026	Tiểu chí 1.12 - Thực hiện các chủ trương khác gắn với nhiệm vụ của ngành, lĩnh vực, địa phương		

