

Phụ lục 3									
Danh mục văn bản quy phạm pháp luật HĐND, UBND, Chủ tịch UBND cấp tỉnh cần ban hành mới									
(kèm theo Báo cáo số /BC-SXD ngày /06/2026 của Sở Xây dựng)									
STT (1)	Lĩnh vực (2)	Tên văn bản đề xuất ban hành mới			Căn cứ rà soát (6)	Dự kiến phạm vi điều chỉnh của văn bản (7)	Lộ trình xây dựng, ban hành văn bản (8)	Tiêu chí rà soát (9)	Ghi chú (10)
		Loại văn bản (3)	Cơ quan ban hành văn bản (4)	Tên gọi của văn bản được đề xuất ban hành mới (5)					
1	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Phân cấp phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn	Nghị định số 34/2026/NĐ CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ	Phân cấp phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
2	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Phân cấp phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Nghị định số 35/2026/NĐCP ngày 22/01/2026 của Chính phủ	Phân cấp phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
3	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Quyết định quy định phân cấp quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh	Nghị định số 16/2026/NĐCP ngày 14/01/2026 của Chính phủ	phân cấp quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
4	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Quyết định ban hành các cơ chế, chính sách để khuyến khích, ưu đãi đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Nghị định số 35/2026/NĐCP ngày 22/01/2026 của Chính phủ	cơ chế, chính sách để khuyến khích, ưu đãi đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
5	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Quy định bồi thường thiệt hại đối với trường hợp phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định pháp luật	Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội	Quy định bồi thường thiệt hại đối với trường hợp phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định pháp luật	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
6	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Quyết định phân cấp thẩm quyền chấp thuận về địa điểm, quy mô và thời gian tồn tại của công trình xây dựng tạm; chấp thuận việc tiếp tục khai thác, sử dụng công trình tạm và trình tự thực hiện	Luật Xây dựng số 135/2025/QH15	phân cấp thẩm quyền chấp thuận về địa điểm, quy mô và thời gian tồn tại của công trình xây dựng tạm; chấp thuận việc tiếp tục khai thác, sử dụng công trình tạm và trình tự thực hiện	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
7	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Quyết định quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù	Nghị định số 358/2025/NĐCP ngày 31/12/2025 của Chính phủ	quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có tại địa bàn tỉnh; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa một dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
8	Xây dựng	Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai	Quyết định quy định quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân	Nghị định số 358/2025/NĐCP ngày 31/12/2025 của Chính phủ	quy định quy trình bảo trì mẫu cho công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	
9	Xây dựng	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai	Nghị quyết cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu nối cấp nước cho các hộ gia đình khó khăn, hộ nghèo	điểm c Điều 21 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Điều 30 Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015 và khoản 3 Điều 21 Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 01/01/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước	cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu nối cấp nước cho các hộ gia đình khó khăn, hộ nghèo	Năm 2026	Tiêu chí 1.4	

